



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного
по адресу Плеханова 9/5 за 2022 год

площадь ж/д	4537,80 тариф ж/д с 01.02.2022				17 руб				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы									
Долг собственн ков на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственн в на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
2022 год					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.		
	0,00	855457,00	764253,45	91203,55		168400,26	256275,10	296832,08	
Всего		855457,00	764253,45	91203,55	0,00	168400,26	256275,10	296832,08	
				750902,73					
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0	Л/СЧ. дома на конец:	13 350,72р.			
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		1200	1200	0					

По протоколу №1 от 21.10.2021

15.06.2022 возврат денежных средств
от ООО «УК Феникс» в размере **19083,82** руб
включено в общую сумму оплаты за ТО в июне

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	1,50	0,00	0,00	75481,50	67434,13	29395,29	46086,21	38038,84
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,10	0,00	0,00	5032,10	4495,61	244,14	4787,96	4251,47
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,39	0,00	0,00	19625,19	17532,87	18564,00	1061,19	-1031,13
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	0,00	0,00	2516,05	2247,80	7500,00	-4983,95	-5252,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,67	0,00	0,00	33715,07	30120,58	24000,00	9715,07	6120,58
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,15	0,00	0,00	7548,15	6743,41	7548,11	0,04	-804,70
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,15	0,00	0,00	7548,15	6743,41	7548,11	0,04	-804,70
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	0,65	0,00	0,00	32708,65	29221,46	32450,00	258,65	-3228,54
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	0,00	68619,15	67434,13	70545,90	-1926,75	-3111,77
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	0,00	0,00	100642,00	89912,17	99831,60	810,40	-9919,43
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	0,00	0,00	2516,05	2247,80	2834,84	-318,79	-587,04
Уборка придомовой территории	2,00	0,00	0,00	100642,00	89912,17	99831,60	810,40	-9919,43
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	0,00	0,00	2516,05	2247,80	3219,38	-703,33	-971,58
Покос травы на придомовой территории	0,60	0,00	0,00	30192,60	26973,65	46410,00	-16217,40	-19436,35

Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	0,00	2516,05	2247,80	1425,00	1091,05	822,80
Дератизация	0,05	0,00	0,00	0,00	2516,05	2247,80	2722,68	-206,63	-474,88
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги по управлению домом	4,50	0,00	0,00	0,00	226444,50	202302,38	226444,50	0,00	-24142,12
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,58	0,00	0,00	0,00	29186,18	26074,53	20517,20	8668,98	5557,33
Вознаграждение председателю совета дома	1,30	0,00	0,00	0,00	65417,30	58442,91	17697,40	47719,90	40745,51
Вознаграждение ответственному за учет расходов теплоснабжения	0,17	0,00	0,00	0,00	8554,57	7642,53	7714,24	840,33	-71,71
Вознаграждение ответственному за учет расходов электроэнергии	0,49	0,00	0,00	0,00	24657,29	22028,48	24458,74	198,55	-2430,26
ИТОГО:	17,00	0,00	0,00	0,00	848594,65	764253,45	750902,73	97691,92	13350,72

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение замков на подвальные помещения	МКД	430,00	Февраль 2022 год
Ремонт освещения	МКД	483,00	2022-03-01
Услуга по ремонту канализации кв.37	МКД	2411,00	2022-05-01
Услуга по ремонту системы отопления	МКД	1944,00	2022-07-01
Услуга по монтажу заглушек и замене американки на стояках системы отопления	МКД	2168,58	2022-09-01
Услуга по замене заглушек на системе отопления	МКД	8990,00	2022-10-01
Установка решеток	МКД	2200,00	2022-11-01
Услуга по ремонту входной двери	МКД	3460,00	2022-11-01
Песок	придомовая территория	212,00	2022-11-01

Услуга по ремонту кровли	МКД	2120,00	2022-12-01
Услуга по окрашиванию двери теплоточка	МКД	1060,00	2022-12-01
Ремонт крыши	МКД	3060,00	2022-12-01
Материалы для покоса	придомовая территория	856,71	2022 год
ИТОГО		29395,29	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос. поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	244,14	2022 год
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	18564,00	2022 год
испытания измерения электроустановок	МКД	7500,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	24000,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7548,11	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения.	МКД	7548,11	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	МКД	32450,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	70545,90	2022 год
ИТОГО		168400,26	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	99831,60	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	МКД	2834,84	2022 год

Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	99831,60	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	МКД	3219,38	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	46410,00	2022 год
Апрель		15470,00	
Июнь	придомовая территория	15470,00	2022 год
Июль		15470,00	
Дезинсекция	подвал	1425,00	2022 год
Дератизация	подвал	2722,68	2022 год
ИТОГО		256275,1	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	226444,50	2022 год
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	20517,20	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	17697,40	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходов теплоснабжения	МКД	7714,24	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходов электроэнергии	МКД	24458,74	2022 год
ИТОГО		296832,08	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

