



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу  
Коммунистическая 21 за 2022 год

площадь ж/д = 6394,90 кв.м.		6394,90	тариф ж/д 12 руб.						
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год						Л/СЧ. дома на начало:		152 939,05р.	
	172571,74	928653,21	880733,53	220491,42		23681,18	264896,80	192101,87	367753,57
Всего					0,00	23681,18	264896,80	192101,87	367753,57

					848433,42				
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		9600	9600	0	Л/СЧ дома на конец:		185 239,16р.		
Оплата за размещение оборудования от ЭР-телеком 1300 в месяц		2145,16	145,16	2000					
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0					

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,40	-320,33	73047,28	30955,73	29358,37	23681,18	6954,22	78724,47
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,00	22251,96	22251,96	0,00	0,00	0,00	22251,96	22251,96

Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	1,00	113944,08	118013,02	77388,39	73395,05	40851,00	150481,47	150557,07
ТО вент каналов	0,34	15242,30	9131,38	26312,46	24954,70	30960,00	10594,76	3126,08
ТО электрооборудования	0,15	-6450,06	-8707,75	11608,17	11009,17	11608,20	-6450,10	-9306,78
ТО сантехнического оборудования	0,15	-0,06	-2257,75	11608,17	11009,17	11608,20	-0,10	-2856,78
ТО лифтов аварийное обслуживание	0,85	31529,35	14285,27	65780,22	62385,88	60000,00	37309,57	16671,15
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	-30433,77	116081,65	110091,69	109869,40	6212,24	-30211,48
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	0,80	-793,76	-19387,96	61909,59	58714,98	61391,04	-275,21	-22064,02
Затраты на спец. Инвентарь для дворника	0,05	8102,22	8395,54	3868,77	3669,14	1000,10	10970,89	11064,58
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,50	-1488,30	-23254,09	116081,65	110091,69	115108,20	-514,85	-28270,60
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	0,05	7363,90	7656,62	3868,77	3669,14	812,70	10419,97	10513,06
Покос травы на придомовой территории	0,05	12994,88	11716,82	3868,77	3669,14	2090,00	14773,65	13295,96
Благоустройство придомовой территории	0,10	9402,24	9802,07	7739,40	7340,03	7738,89	9402,75	9403,21
Дезинсекция	0,10	28916,25	28198,52	7739,40	7340,03	0,00	36655,65	35538,55
Дератизация	0,05	17602,98	16586,81	3868,77	3669,14	3960,94	17510,81	16295,01
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	-57918,99	270856,57	256880,03	270856,58	-0,01	-71895,54
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,41	-0,04	-6748,93	31728,37	30091,14	20158,21	11570,12	3184,00
Обновление технической документации	0,00	5497,98	4174,78	0,00	0,00	0,00	5497,98	4174,78
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	-992,19	-21611,78	77388,39	73395,05	76738,78	-342,58	-24955,51
<b>ИТОГО:</b>	<b>12</b>	<b>262803,4</b>	<b>152939,05</b>	<b>928653,21</b>	<b>880733,53</b>	<b>848433,42</b>	<b>343023,18</b>	<b>185239,16</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена кнопки выхода, в том числе укрепление магнитной кнопки	МКД	1700,00	Февраль 2022 год
ремонт освещения	МКД	3907,13	Март 2022 год

Ремонт доводчика	МКД	3290,45	Июнь 2022 год
Установка урны	придомовая территория	1635,63	Июль 2022 год
Ремонт лавочек	придомовая территория	2500,00	Июль 2022 год
Покраска детской площадки	придомовая территория	6731,50	Июль 2022 год
Услуга по замене и окрашиванию досок на качели и лавочке	придомовая территория	2996,35	Сентябрь 2022 год
Замена лампочек	МКД	139,00	Октябрь 2022 год
Доставка песка	придомовая территория	212,00	2022-11-01
Ремонт ручки входной двери	МКД	180,00	2022-12-01
Материалы для покоса	придомовая территория	389,12	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>23681,18</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 г.**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	30960,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	МКД	11608,20	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11608,20	2022 год
Техническое обслуживание лифтового хозяйства.	МКД	60000,00	2022 год
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	МКД	40851,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	109869,40	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>264896,80</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022г.**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	61391,04	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь для дворника	МКД	1000,10	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	115108,20	2022 год

Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	придомовая территория	812,70	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	2090,00	2022 год
Апрель	придомовая территория	1045,00	2022 год
Июль		1045,00	
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	7738,89	2022 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2022 год
Дератизация	МКД	3960,94	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>192101,87</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022г.**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	270856,58	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	МКД	20158,21	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	76738,78	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>367753,57</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

