

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – Ейск" улица: Парковая 35 за 2024 год

3269,40 тариф ж/д		21,95 руб.		С 01.04.2024г				
	Долг собственников на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8
2024								
Ростелеком			26400			Л/СЧ. дома на начало:		
	97535,34	816533,73	811824,50	102244,57	62327,00		115911,12	505329,84
Всего		816533,73	838224,50	102244,57	62327,00		115911,12	505329,84
			805581,80					122013,84
			Л/СЧ. дома на конец:				-25 951,32р.	122013,84

14.10.2024 вернул деньги застройщик за экспертизу крыши в размере 42 312,42 (они добавлены в ремонтную статью)

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,3	-50964,76	-22454,53	49139,14	50502,78	62327	-21840,20	8033,67
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ ХВС	0,13	21371,01	16805,11	5002,09	5147,39	0	26373,10	21952,50
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,07	-1510,66	-1474,79	2746,29	2829,89	0	1235,63	1355,10

2024

ТО внутридомового газопровода	2,93	-3667,05	-10202,42	98180,22	99979,69	74298,00	20215,17	15479,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,67	-17127,57	-26011,47	28738,05	29786,66	25920,00	-14309,52	-22144,81
ТО силовых и осветительных установок	0,2	1326,58	-647,08	7846,55	8085,41	7846,56	1326,57	-408,23
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	1326,97	-725,59	7846,55	8085,41	7846,56	1326,96	-486,74
ТО конструктивных элементов		1327,77	-748,33			0,00	1327,77	-748,33
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	0,02	-39716,81	152027,29	156307,21	152027,10	0,21	-35436,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	1,95	-14589,93	-27245,33	72090,36	73971,82	76503,93	-19003,50	-29777,44
Уборка придомовой территории	2,47	-1014,62	-28844,53	92295,28	94777,86	92295,18	-1014,52	-26361,85
Затраты спец. Инвентарь для дворника	0,05	2817,49	416,24	1961,64	2021,35	2510,45	2268,68	-72,86
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,47	-888,83	-28718,74	92295,28	94777,86	92295,18	-888,73	-26236,06
Затраты спец. Инвентарь для уборщицы	0,05	2498,41	1216,97	1961,64	2021,35	2408,60	2051,45	829,72
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	1,66	37114,58	37101,61	56691,48	57819,11	72600,40	21205,66	22320,32
Покос травы на придомовой территории	0,55	-1911,56	-4392,34	21774,23	22450,92	10800,00	9062,67	7258,58
Дезинсекция	0,05	5762,81	5105,81	1961,64	2021,35	3889,00	3835,45	3238,16
Дератизация	0,05	5762,81	5105,81	1961,64	2021,35	0,00	7724,45	7127,16
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги платежного агента	0,75	7958,71	2033,66	27855,32	28591,96	27855,30	7958,73	2770,32

2024

Вознаграждение председателю совета дома	2	-1026,01	-1047,17	78465,69	80854,13	78465,42	-1025,74	1341,54
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,4	22228,01	22430,75	15693,14	16170,82	15693,12	22228,03	22908,45
Обновление технической документации		2426,85	1106,71			0,00	2426,85	1106,71
ИТОГО:	21,95	19221,03	-100906,46	816533,53	838224,31	805581,80	72485,18	-25951,53

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт кровли над кв 11	МКД	735,00	2024-01-19
Услуги по ремонту кровли над кв 21,22,23,24,33,34,36,45,46,47,48,60,69,72	МКД	13718,00	2024-02-06
Покраска газопровода (материалы: кисть 351 руб, мини-ролик 300 руб, сольвент 2 шт 368 руб, услуги по покраске газопровода 7200 руб)	придомовая территория	8219,00	2024-03-18
Ремонт плитки по цоколю	МКД	170,00	2024-03-20
Услуги по ремонту кровли над кв 74-30, ремонт примыкания балкона ик кровле над кв 68	МКД	13500,00	2024-04-02
Вывод воды для полива между 2 и 3 подъездами (материалы 2643,00)	МКД	4843,00	2024-05-27
Помощь часовне (зарядное устройство)		720,00	2024-05-07
Обрезка можжевельника	придомовая территория	5000,00	2024-07-01
Услуги по ремонту коллективной антенны	МКД	4815,00	2024-07-11
Дубликат ключа от подвала ВРУ 6 подъезд	МКД	250,00	2024-08-21
Ремонт шланга для полива (замена муфты)	МКД	77,00	2024-08-27

2024

Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	360,00	2024-08-31
Монтаж розетки в электрощитовой для проведения ремонтных работ на кровле 3 этажах 2 и 5 подъезд (материалы 1430,00, работа 500,00) (ПЭК)	МКД	1930,00	2024-09-28
Дубликат ключа от входа в подвал 6 подъезд	МКД	250,00	2024-11-12
Диагностика насоса	МКД	1500,00	2024-11-20
Спил деревьев	придомовая территория	5350,00	2024-12-27
Замена датчика движения 5 подъезд 2 этаж	МКД	890,00	2024-12-19
ИТОГО		62327	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ ХВС	МКД	0,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	74298,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	25920,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	7846,56	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7846,56	2024 год
ИТОГО		115911,12	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	152027,10	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	МКД	76503,93	2024 год

2024

Уборка придомовой территории	Придомовая территория	92295,18	2024 год
Затраты спец. Инвентарь для дворника	Придомовая территория	2510,45	2024 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	92295,18	2024 год
Затраты спец. Инвентарь для уборщицы	МКД	2408,60	2024 год
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	Придомовая территория	72600,40	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	3600,00	2024 год
Май		3600,00	
Сентябрь		3600,00	
Дезинсекция	МКД	3889,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		505329,84	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента	МКД	27855,30	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	78465,42	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	15693,12	2024 год
ИТОГО		122013,84	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукиянчикова Ю.Г.

