

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Евск"

переводок: Александровский 5/1

площадь ж/д = 1859,70 тариф ж/д 21,5 руб.  
кв.м.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2025	Долг собственности на начало месяца (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг (руб.)		Мелкий текущий ремонт	Т/о ниженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по сохранению интерьера и придомовой территории	Прочие работы и услуги
Росimmelком			0			Д/С/Ч, дома на начало:		45 389,55р.	
	36632,64	463846,56	465003,43	35475,77					
Всего		463846,56	465003,43	35475,77	437284,84	53083,57	148623,60	113730,09	121847,58
					Д/С/Ч, дома на конц:		73 108,14р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало месяца	Начислено по тарифу за месяц.	Плата за работы и услуги с учетом поступления и от собственни ков в течение месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец месяца
Мелкий текущий ремонт	1,13	4477,60	2935,91	25217,54	25253,32	53083,57	-23388,43	-24 894,34
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета ХВС	0,14	7670,45	7522,27	3124,29	3128,73	0	10794,75	10 651,00
ТО внутридомового газопровода	3,61	6728,14	4463,08	80562,24	80676,55	80520,00	6770,37	4 619,64
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	427,64	370,13	1338,98	1340,88	2700,00	-933,38	-988,98

Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления установок	0,59	1561,12	633,53	13166,68	13185,36	12960,00	1767,81	858,89	
ТО силовых и осветительных установок	0,20	212,39	-12,59	4463,28	4469,61	4463,28	212,39	-6,26	
Обслуживание водоснабжения и водоотведения	0,2	212,39	-12,59	4463,28	4469,61	4463,28	212,39	-6,26	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	1826,75	-438,39	43517,00	43578,75	43517,04	1826,71	-376,68	
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,18	175,95	-3026,41	48649,77	48718,80	48649,80	175,92	-2 957,41	
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,1	588,41	529,16	2231,64	2234,81	1680,52	1139,53	1 083,45	
Уборка придомовой территории	2,18	175,95	-3026,41	48649,77	48718,80	48649,80	175,92	-2 957,41	
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	401,90	342,65	2231,64	2234,81	1668,38	965,16	909,08	
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	1,1	0,00	0,00	12274,02	12675,03	10228,35	2045,67	2 446,68	
Озеленение		15291,34	14930,04	2454,81	2381,57	0	17746,14	17 311,61	
Покос травы на придомовой территории	0,2	3179,23	2932,27	3905,37	3928,35	2853,24	4231,36	4 007,38	
Дезинсекция	0,23	3384,11	3395,11	5467,52	5464,81	0,00	8851,62	8 859,92	
Дергазация	0,23	3074,79	3085,79	5467,52	5464,81	0,00	8542,30	8 550,60	
<b>Прочие работы и услуги, принятые общиной собственников помещений</b>									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	347,34	-4957,69	106002,94	106327,72	106002,90	347,38	-4 632,88	
Услуги платёжного агента	0,74	9467,60	8663,40	15844,65	15888,05	15844,68	9467,57	8 706,77	
Вознаграждение председателю совета дома	1,2	6621,52	4652,69	26779,69	26817,69	0,00	33401,21	31 470,38	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,36	2996,69	2406,70	8033,90	8045,30	0,00	11030,60	10 452,01	
<b>ИТОГО:</b>	<b>21,50</b>	<b>68 821,32</b>	<b>45 388,64</b>	<b>463 846,52</b>	<b>465 003,39</b>	<b>437 284,84</b>	<b>95 383,00</b>	<b>73 107,18</b>	

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена прожектора уличного освещения над подъездом № 3	МКД	1145,00	2025-03-28
Замена доводчика входной двери 2 подъезда	МКД	1455,45	2025-04-07
Ремонт лавочек	придомовая территория	19044,00	2025-04-10
Материалы для покраски лавочек (красил преобразователь совета дома)	придомовая территория	4035,00	2025-04-15
Замена датчика движения в 3 подъезде на входе с улицы	МКД	990,00	2025-08-20
Ремонт тротуарной плитки	придомовая территория	19374,12	2025-09-18
Замена доводчиков входных дверей 1 и 3 подъезды	МКД	7040,00	2025-10-22
<b>Итого</b>		<b>53083,57</b>	

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	80520,00	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	2700,00	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	12960,00	2025
ТО силовых и осветительных установок	МКД	4463,28	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4463,28	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	43517,04	
<b>Итого:</b>		<b>148623,6</b>	

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	48649,80	2025
Заплаты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	1680,52	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	48649,80	
Заплаты на инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1668,38	
Бытовое строительство придомовой территории (услуги садовника)	Придомовая территория	10228,35	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1426,62	
Апрель	Придомовая территория	1426,62	ИТОГО:
Май	Придомовая территория	1426,62	
		113730,09	

## Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	106002,90	2025
Услуги платёжного агента	МКД	13844,68	
<b>ИТОГО:</b>		<b>121847,58</b>	

Главный бухгалтер

Буряева Н.А.

Исполнитель

Дукьячичкова Ю.Г.

