

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2025 год

Улица: Красная 76/3

	4563,60	тариф ж/д 21 руб.							
	Долг собственни ков на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнико в на конец периода (руб)		Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудовани я	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2025					Л/СЧ. дома на начало:			104 889,14р.	
Роспелеком	103252,63	1150027,20	1132135,49	121144,34		169584,42	244717,52	445945,20	321984,72
Всего	1150027,20	1132135,49	121144,34	0,00	1182231,86 Л/СЧ дома на конец:	169584,42	244717,52	445945,20	321984,72
							54 792,77р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,4	23796,70	14513,73	131431,68	129386,91	152734,72	2493,65	-8334,08
Приобретение краски и нанесение разметки	0,08	4381,05	4382,03	4381,05	4312,89	16849,7	-8087,60	-8154,78
Работы и услуги по техни ческому обслуживанию инженерных систем и оборудов ания								
Поверка приборов учета ХВС	0,05	7529,94	7604,76	2738,16	2695,56	0,00	10268,09	10300,32
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1,59	22753,27	24043,94	87073,48	85718,82	86864,00	22962,75	22898,76
Электрические измерения испытания электроустановок	0,05	1454,94	1529,76	2738,16	2695,56	0,00	4193,09	4225,32

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,57	45016,92	38566,03	31215,02	30729,38	29160,00	47071,93	40135,41	
ТО силовых и осветительных установок	0,2	560,97	-221,19	10952,63	10782,23	10952,64	560,96	-391,60	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	1559,86	-7715,56	10952,63	10782,23	10952,64	1559,85	-7885,97	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	-837,51	-26976,01	106788,24	105126,86	106788,24	-837,52	-28637,39	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,76	-2533,88	-6485,16	151146,43	148794,95	151146,48	-2533,93	-8836,69	
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	9869,88	10004,63	2738,16	2695,56	5903,90	6704,13	6796,29	
Уборка придомовой территории	2,76	-2533,24	-76562,64	151146,43	148794,95	151146,48	-2533,29	-78914,17	
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	7634,27	7797,34	1642,89	1617,33	781,07	8496,10	8633,61	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,91	14968,63	19397,37	104597,71	102970,42	107957,71	11608,63	14410,08	
Покос травы на придомовой территории	0,67	29162,00	32728,35	36691,34	36120,51	29009,56	36843,78	39839,30	
Дезинсекция	0,03	25761,61	25095,20	1642,89	1617,33	0,00	27404,51	26712,54	
Дератизация	0,03	9726,28	9443,13	1642,89	1617,33	0,00	11369,18	11060,47	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	-12,20	-28022,87	219052,80	215644,85	219052,8	-12,20	-31430,82	
Услуги платежного агента	0,71	8999,70	12508,94	38881,87	38276,96	38881,92	8999,65	11903,98	
Резервный фонд председателя совета дома	0,96	35131,45	42709,69	52572,67	51754,76	64050,00	23654,11	30414,45	
ИТОГО:	21	242390,63	104889,26	1150027,12	1132135,41	1182231,86	210185,89	54792,81	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Частичный ремонт фасадной плитки	МКД	550,00	2025-03-27
Ремонт лавочек на Детской площадке	придомовая территория	5229,63	2025-03-27
Материалы для покраски придомовой территории (лавочки, стол)	придомовая территория	1777,00	2025-03-28
Дубликаты ключей для мангала 7 шт	придомовая территория	1400,00	2025-04-21
Подсыпка чернозема в клумбы (чернозем+доставка 3800,00 руб)	придомовая территория	4870,00	2025-04-25
Материалы для переустановки насоса 1 подьезд	МКД	676,00	2025-04-30
Ремонт и покраска лавочек, урн, чистилок для обустройства придомовой территории	придомовая территория	42660,12	апрель
Ремонт коллективной антенны	МКД	5000,00	2025-05-12
Вызов специалиста для осмотра насоса подьезда № 1	МКД	1000,00	2025-06-03
Ремонт доводчика входной двери подьезд № 3	МКД	550,00	2025-06-23
Ремонт колодца между 7 и 8 подьездами (заделали отверстие в ливневке)	придомовая территория	420,00	2025-07-15
Ремонт входной двери подьезд № 4	МКД	550,00	2025-08-22
Установка насоса в подвале подьезда № 1	МКД	85668,00	2025-09-17
Ремонт Детской площадки	придомовая территория	791,60	2025-09-26
Замена бельевых тросов	придомовая территория	717,37	2025-09-26
Ремонт ХВС подьезд № 2	МКД	375,00	2025-09-29
Замена петель на оконных ручках	МКД	500,00	2025-10-09
Приобретение краски и нанесение разметки	придомовая территория	16849,70	апрель
ИТОГО		169584,42	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	86864,00	
Электрические измерения испытания электроустановок	МКД	0,00	
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	29160,00	2025
ТО силовых и осветительных установок	МКД	10952,64	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10952,64	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	106788,24	
ИТОГО		244717,52	

Работы и услуги по содержанию иното имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	151146,48	
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	5903,90	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	151146,48	
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	781,07	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	107957,71	2025
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
Апрель		14504,78	
Май		14504,78	
Дезинсекция	МКД	0,00	
Дератизация	МКД	0,00	
ИТОГО		445945,2	

