

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус В, детская площадка.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" апреля 2025 г.

Дата окончания: "14" мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус В.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, 23:42:0302008:2018-23/020/2018-1, 27.02.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" апреля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «14» мая 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус В, кв. № 10.

Присутствующие:

Присутствующие: физические и юридические лица в количестве 30 (тридцать) собственников (представителей собственников).

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "16" мая 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 118,10 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 118,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 400,1 кв. м., что составляет 66,10% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске;
6. Решение вопроса об установке ограждения на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске;
7. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Парашенко Д.Л. на техническое

2
обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43В по ул. Красной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг.

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 83,93% (1175)	Голоса 8,14% (114)	Голоса 7,93% (111,11)

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 89,54% (1253,7)	Голоса 2,53% (35,3)	Голоса 7,93 (111,11)

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 79,72% (1116,1)	Голоса 6,72% (94,2)	Голоса 13,56% (189,8)

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год.

Слушали [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК».

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2024 год.

«за» Голоса 74,48% (1042,8)	«против» Голоса 10,90% (152,6)	«воздержались» Голоса 14,62% (204,7)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,19 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При необходимости ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43В по ул.Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ по решению собственников многоквартирного дома.

«за» Голоса 68,73% (962,3)	«против» Голоса 17,72% (248,1)	«воздержались» Голоса 13,55% (189,7)
-------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,19 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При необходимости ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43В по ул.Красная в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ по решению собственников многоквартирного дома. По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Решение вопроса об установке ограждения на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об установке ограждения на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске;

Предложено: установить ограждение на придомовой территории многоквартирного дома № 43В по ул. Красной в городе Ейске.

«за» Голоса 64,48% (902,7)	«против» Голоса 20,76% (290,7)	«воздержались» Голоса 14,76% (206,7)
-------------------------------	-----------------------------------	---

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем двух третью голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

7. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;

Слушали: [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере _58000_ руб. _00_ коп. за счет остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по отведению дождевой воды от водостоков и денежных средств со статьи «Мелкий текущий ремонт». В этих целях: наделить ООО «ГУК — ЕЙСК» полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а так же решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 77 руб.00 коп. с квартиры, путем внесения дополнительной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

«за» Голоса 60,51% (847,2)	«против» Голоса 31,55% (441,7)	«воздержались» Голоса 7,94% (111,2)
-------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем двух третью голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43В по ул. Красной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43В по ул. Красной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

Предложено: 1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

2. В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 71,77% (1004,8)	«против» Голоса 17,72% (248,1)	«воздержались» Голоса 10,51% (147,2)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

2. В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. №10, от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43В, кв.№ [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 43В, кв. № 10.

«за» Голоса 84,76% (1186,7)	«против» Голоса 2,52% (35,3)	«воздержались» Голоса 12,72% (178,1)
--------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:
обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43В, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Красная, д. 43В, кв. № 10.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43В.
- 7) Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED] "16" мая 2025г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED] "16" мая 2025г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED] "16" мая 2025г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED] "16" мая 2025г.