

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" июля 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "06" июля 2020г.

дата окончания: "26" июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника № 27, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права АБ № 084849 от 04.08.2016г., [REDACTED] номер помещения собственника № 43, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права АА № 996159 от 19.05.2016.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" июля 2020 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «26» июля 2020 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193 кв.43 и кв.27

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 44 (сорок четыре) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "26" июля 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 261,30 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 261,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1817,5 кв. м., что составляет 80,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;

6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО АДС «Юг Жил Сервис»;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;
12. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске;
13. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
14. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
15. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
17. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;
18. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
19. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
20. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 13.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 95,89% (1742,8)	Голоса 0% (0)	Голоса 4,11% (74,7)

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес:
г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 13.

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес:
г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. 27.

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №43.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. №30.

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №43.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. №30.

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №43.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27,

- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. №30.,
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 13.,
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ 12
- 6) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ 51
- 7) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27.

«за» Голоса 98,11% (1783,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,89% (34,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №43.,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27,
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. №30.,
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 13.,
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ 12
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ 51
- 7) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27.

По четвёртому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27.

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис».

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис» «09» августа 2020 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 94,77% (1722,5)	«против» Голоса 3,34% (60,6)	«воздержались» Голоса 1,89% (34,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО АДС «Юг Жил Сервис» «09» августа 2020 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Б) Предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (1817,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 92,89% (1748,9)	«против» Голоса 3,34% (60,6)	«воздержались» Голоса 3,77% (68,6)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «_____» списком:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ _____

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ _____

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.№ _____

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (1817,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Слушали:

по девятому вопросу повестки дня - Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали:

по десятому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.
Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 93,34% (1696,5)	«против» Голоса 6,66% (121)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: ██████████

по одиннадцатому вопросу повестки дня - об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года с ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 91,23% (1658,1)	«против» Голоса 3,33% (60,6)	«воздержались» Голоса 5,44% (98,8)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 2,23% (40,5)	«против» Голоса 95,88% (1742,6)	«воздержались» Голоса 1,89% (34,4)
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года с ООО «ГУК – Ейск».

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 94,44% (1716,4)	«против» Голоса 3,33% (60,6)	«воздержались» Голоса 2,23% (40,5)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27.

«за» Голоса 96,21% (1748,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,79% (68,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 40 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

«за» Голоса 96,22% (1748,7)	«против» Голоса 1,89% (34,4)	«воздержались» Голоса 1,89% (34,4)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 40 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 75,82% (1714,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,55% (103)
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

16. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомовых приборов учета и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня:

«за» Голоса 92,56% (1682,2)	«против» Голоса 7,44% (135,3)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:
утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний общедомовых приборов учета и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 12 повестки дня.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Слушали: [REDACTED]
по семнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО АДС «ЮГ ЖИЛ СЕРВИС», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 92,89% (1688,3)	«против» Голоса 3,34% (60,6)	«воздержались» Голоса 3,77% (68,6)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:
Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО АДС «ЮГ ЖИЛ СЕРВИС», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]
по восемнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 76,18% (1722,7)	«против» Голоса 4,19% (94,8)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)- полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

19. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали:

по девятнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах)

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27)

«за» Голоса 100% (1817,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №27)

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) документ подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания;
- 5) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 6) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 8) проект договора управления № 1/У/МКД-2020 от 10 августа 2020 года;
- 9) Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, 193.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 1 _____ "26" июля 2020г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв.27 _____ "26" июля 2020г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. №43 _____ "26" июля 2020г.

_____ адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. №30 _____ "26" июля 2020г.

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, 193

Год постройки – 2015

4 этажа, в т.ч. 1 подземный (подвал- 1241,10 кв.м.); 51 квартира,
0-нежилых помещений, 6 подъездов.
Площадь здания – 2687,50 кв.м (из них площадь лоджий и
балконов-174 кв.м.); общая площадь жилых помещений –
2261,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.;
площадь мест общего пользования – 252,20 кв.м. Площадь
придомовой территории 2702,00 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 0,00
кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

2 261,30 м²

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	2 668,33	32 020,01	1,18
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ I		2 668,33	32 020,01	1,18
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	22,61	271,36	0,01
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год	2 374,37	28 492,38	1,05
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода	1 раз в год			
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (553,5*51,28)	1 раз в год			
2.2.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок (75*51)	1 раз в 3 года	113,07	1 356,78	0,05
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 537,68	18 452,21	0,68
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	339,20	4 070,34	0,15
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподъемных станций и КНС	ежемесячно с-но интервала	339,20	4 070,34	0,15
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 391,95	40 703,40	1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ II		8 118,07	97 416,80	3,59
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	2 раза в неделю влажная уборка			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		3 165,82	37 989,84	1,40
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		113,07	1 356,78	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		4 183,41	50 200,86	1,85
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		113,07	1 356,78	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории 300 кв.м	4 раза в год	339,20	4 070,34	0,15
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	180,90	2 170,85	0,08
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	113,07	1 356,78	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		8 208,52	98 502,23	3,63
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 914,55	94 974,60	3,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, приему, обработке и перечислению денежных средств, (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 130,65	13 567,80	0,50
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	3 165,82	37 989,84	1,40
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета	решение собственников	1 582,91	18 994,92	0,70

ИТОГО РАЗДЕЛ IV		13 793,93	165 527,16	6,10
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		32 788,85	393 466,20	14,50

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.