

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" июня 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, возле 1-го подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" мая 2025 г.

Дата окончания: "30" июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 23.03.2020, 23:42:0501026:104-23/020/2020-1, 23.03.2020.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" мая 2025 года в 19 ч. 00 м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, в срок до 19 ч. 00 м. «30» июня 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 62 (шестьдесят двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 789,30 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 789,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2052,3 кв. м., что составляет 54,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №64/1 по ул. Центральная в городе Ейске;
6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;
7. Рассмотрение вопроса об установлении ограждения на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске.

8. Решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,65 % (2004,0)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 2,35% (48,3)
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED]

адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 93,87 % (1926,5)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 6,13 % (125,8)
---------------------------------	----------------------------	---

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. [REDACTED]

3

«за» Голоса 93,87 % (1926,5)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 6,13% (125,8)
---------------------------------	----------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 95,78 % (1965,8)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 4,22 % (86,5)
---------------------------------	----------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Центральная, д.64/1.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 21,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 87,10% (1787,5)	«против» Голоса 8,44 % (173,1)	«воздержались» Голоса 4,46 % (91,7)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 21,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

Предложено: 1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 95,19 % (1953,6)	Голоса 2,46 % (50,4)	Голоса 2,35 % (48,3)

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Рассмотрение вопроса об установлении ограждения на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - рассмотрение вопроса об установлении ограждения на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске..

Предложено: установить ограждение на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по ул. Центральной в городе Ейске.

Уполномочить ООО «ГУК-ЕЙСК» правом представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Центральная 64/1 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления документов на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с правом подписания заявлений, договоров, а также правом сдачи и получения документов, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 89,14 % (1829,5)	Голоса 8,84 % (181,5)	Голоса 2,02 % (41,3)

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.2 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить совет ома принимать решение о количестве и периодичности проведения спила и кронирования деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

«за» Голоса 97,99% (2011,0)	«против» Голоса 2,02% (41,3)	«воздержались» Голоса 0 % (0)
--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять решение о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить совет ома принимать решение о количестве и периодичности проведения спила и кронирования деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - 9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 64/1 по ул. Центральной в г. Ейске.

«за» Голоса 57,95 % (1189,3)	«против» Голоса 8,24 % (169,2)	«воздержались» Голоса 33,81 % (693,8)
---------------------------------	-----------------------------------	--

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1. кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,65 % (2004,0)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 2,35 % (48,3)
---------------------------------	----------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания Заикина Александра Александровича, адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 15, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1. кв. № 15.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1
- 8) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024г.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Центральная, д.64/1, кв. _____ "30"июня 2025 г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Центральная, д.64/1, кв. _____ "30"июня 2025 г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул.Центральная, д.64/1, кв. _____ "30"июня 2025 г.

_____, адрес: г.Ейск, ул.Центральная, д.64/1, кв. _____ "30"июня 2025 г.