



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Парковая 35
за 2019 год

		3268,50 тариф ж/д		14 руб.					
	Долг на 01.01.2019 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2019 год					Л/СЧ. дома на начало:			-70 748,26р.	
	81889,94	582427,10	552339,43	111977,61		30330,74	84030,20	364044,71	96630,54
Всего		582427,10	552339,43	111977,61	575036,19	30330,74	84030,20	364044,71	96630,54
					Л/СЧ. дома на конц:		-77 145,02р.		

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2019 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	9200
ОСК	7100
Итого	16300

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	2247,66	2019год
Замена оконной петли	150	Январь 2019 г.
Установка таймера на освещении	1815	Февраль 2019 г.
Покраска фасадного газопровода	4905	Февраль 2019 г.
Приобретение пенопласта для насоса (шумоизоляция)	234	Февраль 2019 г.
Установка 2х шлангов для полива	1636,35	Май 2019 г.
Приобретение дубликата ключа (для садовника)	110	Май 2019 г.
Замена доводчика	1130	Май 2019 г.
Установка парковочных стоек	2180,4	Июнь 2019г.
Ремонт парковочного столбика, дорожная разметка	469,62	июль 2019г
Благоустройство придомовой территории (разметка дорожная)	4770	июль 2019г
Установка прожектора	710,2	Сентябрь 2019 г
Установка врезного замка с ручкой (чердак, выход на крышу)	1300	Октябрь 2019 г
Приобретение песка в мешках	165	Ноябрь 2019г
Закрытие вентиляционных каналов	950	Ноябрь 2019г

ТО чердачного помещения	чердачное помещение	4482,51	Ноябрь 2019г
Установка доводчика	4 подъезд	1150	Декабрь 2019г
Замена замка в подвале	6 подъезд	625	Декабрь 2019г
Приобретение дубликата ключа 3 шт (для аварийной службы. Подвал)	6 подъезд	600	Декабрь 2019г
Ремонт домофонного оборудования. Замена кнопки выхода		700	Декабрь 2019г
ИТОГО		30330,74	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
испытания измерения электроустановок	МКД	5380	июль 2019г
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	46793,2	Декабрь 2019г
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	8640	2019год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	5804,29	2019год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11608,42	2019год
Техническое обслуживание конструктивных элементов	МКД	5804,29	2019год
ИТОГО		84030,2	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	135430,89	2019год
Аварийно-диспетчерская служба	58041,83	2019год
Уборка придомовой территории	61186,32	2019год
Уборка подъездов и лестничных маршей	61186,32	2019год
Покос травы на придомовой территории	11817,46	2019год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	34559,17	2019год
Установка мангала на придомовой территории 3713 р.		Январь 2019 г.
Установка козырька над мангалом 1326,17р.		Апрель 2019 г
Приобретение напильника с ручкой для садовника 120р		Май 2019 г.
Дезинфекция и деротизация помещений	1822,72	Ноябрь 2019г
ИТОГО	364044,71	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	18186,54	2019год
Вознаграждение председателю совета дома	78444	2019год
ИТОГО	96630,54	



Главный бухгалтер

Кутовая Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.