

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ №4/У/МКД-2024  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5  
от 01 октября 2024 года

г. Ейск

«26» марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №49/5 по улице Коммунистической в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] [REDACTED] №58, собственность № 23:42:0202120:1443-23/260/2020-2 от 25.12.2020.), которой общее собрание собственников дома (далее - многоквартирный дом) от «28» сентября 2024г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260200108467 от 24 марта 2026 года Стороны решили с 01 апреля 2026 года изложить приложение №8 к договору 4/У/МКД-2024 от 01 октября 2024 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора /У/МКД-2024 от 01 октября 2024 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи сторон**

| «Управляющая организация»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «Собственники»:                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Городская управляющая компания — Ейск»</b><br><br>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск»<br>Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557<br>Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6<br>ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в<br>филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с<br>40702810847500000225 к/с 30101810400000000700 | <b>помещений многоквартирного дома №58 по<br/>улице Коммунистической, 49/5 в г. Ейске, в<br/>лице представителя:</b> |
| <b>Генеральный директор</b><br><br><b>И.П.Вашенко</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Председатель совета дома<br/>(уполномоченный)</b><br>[REDACTED]                                                   |

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:  
Коммунистическая 49/5

г. Ейск, ул.

Год постройки – 1975

5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- кв.м.); 70 квартир; 0- нежилых помещений; 4 подъездов.

Площадь здания – кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых помещений – 3791,34 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 367 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 595,8 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

3 112,20

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ<br>Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г.<br>Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.    | Плата за работы и услуги                         |                            |                                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Ежемесячная плата (рублей) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.) |
| <b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>                                           |                                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 1.1. Мелкий текущий ремонт                                                                                                                        | решение собственников                            | 13 444,70                  | 161 336,45                                      | 4,32                                              |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>                                                                                                                             |                                                  | <b>13 444,70</b>           | <b>161 336,45</b>                               | <b>4,32</b>                                       |
| <b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>                                                          |                                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:                                    |                                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 2.1.1. Проверка прибора учета тепловой энергии                                                                                                    | с-но интервала межповерочного срока (4 года)     | 435,71                     | 5 228,50                                        | 0,14                                              |
| 2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 372 м.п.                                                                     | 1 раз в год                                      | 5 135,13                   | 61 621,56                                       | 1,65                                              |
| 2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок                                                                                         | 1 раз в 3 года                                   | 217,85                     | 2 614,25                                        | 0,07                                              |
| 2.4. Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции                                                                                  | 3 раза в год                                     | 2 116,30                   | 25 395,55                                       | 0,68                                              |
| 2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых) | 2 раза в год                                     | 622,44                     | 7 469,28                                        | 0,20                                              |
| 2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения                                                                                                  | ежеквартально                                    | 622,44                     | 7 469,28                                        | 0,20                                              |
| 2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения                                     | 1 раз в год                                      | 2 054,05                   | 24 648,62                                       | 0,66                                              |
| 2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                    | круглосуточно                                    | 7 562,65                   | 90 751,75                                       | 2,43                                              |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>                                                                                                                            |                                                  | <b>18 766,57</b>           | <b>225 198,79</b>                               | <b>6,03</b>                                       |
| <b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                          |                                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей                                                                                                         | 1 раз в неделю влажная уборка                    |                            |                                                 |                                                   |
| 3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы                                                                                                                 | утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140 | 8 402,94                   | 100 835,28                                      | 2,70                                              |
| 3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц                                                                             |                                                  | 248,98                     | 2 987,71                                        | 0,08                                              |
| 3.2. Уборка придомовой территории                                                                                                                 | 2 раза в неделю                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 3.2.1. Фонд оплаты труда дворника                                                                                                                 | утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140 | 8 402,94                   | 100 835,28                                      | 2,70                                              |
| 3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника                                                                            |                                                  | 248,98                     | 2 987,71                                        | 0,08                                              |
| 3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)                                                                            | решение собственников                            | 0,00                       | 0,00                                            | 0,00                                              |
| 3.4. Покос травы на придомовой территории                                                                                                         | 3 раза в год                                     | 1 556,10                   | 18 673,20                                       | 0,50                                              |
| 3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                    |                                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 3.5.1. Дезинсекция                                                                                                                                | 1 раз в год                                      | 155,61                     | 1 867,32                                        | 0,05                                              |
| 3.5.2. Дератизация                                                                                                                                | 1 раз в год                                      | 155,61                     | 1 867,32                                        | 0,05                                              |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>                                                                                                                           |                                                  | <b>19 171,15</b>           | <b>230 053,82</b>                               | <b>6,16</b>                                       |
| <b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>                                                               |                                                  |                            |                                                 |                                                   |
| 4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом                                                                                | по договору                                      | 18 673,20                  | 224 078,40                                      | 6,00                                              |

|                                                                                    |                       |                  |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------|
| 4.2. Услуги платежного агента                                                      | по договору*          | 2 676,49         | 32 117,90           | 0,50         |
| 4.2. Вознаграждение председателю совета дома                                       | решение собственников | 4 668,30         | 56 019,60           | 1,50         |
| 4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии  | решение собственников | 622,44           | 7 469,28            | 0,20         |
| 4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии | решение собственников | 1 400,49         | 16 805,88           | 0,45         |
| 4.5. Налоги: оплата НДС                                                            |                       | 3 983,62         | 47 803,39           | 1,28         |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>                                                             |                       | <b>32 024,54</b> | <b>384 294,46</b>   | <b>10,29</b> |
| <b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>        |                       | <b>83 406,96</b> | <b>1 000 883,52</b> | <b>26,80</b> |

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

[Redacted Signature]

