

Приложение № 1 к договору
№20/У/МКД-2017 от «01» июня 2017 года
(МКД № 35, по ул. Парковая, г. Ейск)

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников
от 21 мая 2017г.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Парковая, д.№ 35, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" мая 2017г.

Дата окончания: "21" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Парковая, д.№ 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] [REDACTED], номер помещения собственника: кв.№ [REDACTED] представитель по доверенности №12 от 10.05.2017г. документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРП 23-23/021-23/021/801/2016-1194/3.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" мая 2017 года с 18ч.00м. до 19ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18ч.00м. "12" мая 2017г. по 18ч.00м. "21" мая 2017г. ; проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «21» мая 2017 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Парковая, д.№ 35, кв. [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 38 (тридцать восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ « _____ » (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " _____ " _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 21ч.10м. "21" мая 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3268,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3268,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1747,7 кв.м., что составляет 53.47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. **Выборы отчетной комиссии.**
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.

7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
9. Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
12. Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.
13. О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.
14. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
15. Определение места хранения протокола данного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED].

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED].

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя внеочередного общего собрания. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: к [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED].

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания – [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED].

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря внеочередного общего собрания. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались .

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [redacted] [redacted]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии
[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]
[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.
Выбрать членом счётной комиссии:

[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, [redacted]
[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, кв. [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted] [redacted]
по четвёртому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком –
[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, к [redacted]
[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, кв. [redacted]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: выборы совета дома.
Выбрать совет дома списком -

[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, к [redacted]
[redacted] [redacted], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, дом №35, кв. [redacted]

По четвёртому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted] [redacted]
по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы председателя совета дома.

Выбрать председателем совета дома: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

а) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 80,12% (1400,2)	«против» Голоса 19,88% (347,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

б) Предложено: выбрать способ управления – ТСЖ(ТСН)

«за» Голоса 19,88% (347,5)	«против» Голоса 80,12% (1400,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом
Выбрать способ управления – управляющая организация

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

а) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск», ОГРН 1162361050543

«за» Голоса 77,65% (1357,0)	«против» Голоса 19,88% (347,5)	«воздержались» Голоса 2,47% (43,2)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ списком

_____ ул. Парковая, дом №35, кв. _____
_____ ул. Парковая, дом №35, кв. _____
_____ ул. Парковая, дом №35, кв. _____

«за» Голоса 19,88% (347,5)	«против» Голоса 77,65% (1357)	«воздержались» Голоса 2,47% (43,2)
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов ТСЖ

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организации или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: ██████████ ██████████

по восьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

- а) Предложено: утвердить условия договора управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 77,65% (1357)	«против» Голоса 22,35% (390,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

- б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 22,35% (390,7)	«против» Голоса 77,65% (1357)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

Утвердить условия договора управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД

Слушали: ██████████ ██████████

по девятому вопросу повестки дня- утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»).

Предложено: утвердить структуру тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)

«за» Голоса 75,2% (1314,2)	«против» Голоса 19,88% (347,5)	«воздержались» Голоса 4,92% (86)
-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)-
утвердить структуру тарифа на содержание общего имущества МКД (Приложение №8 к договору управления №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»)

По девятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Предложено: выбрать [REDACTED] [REDACTED]. (кв. [REDACTED])
в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Выбрать [REDACTED] [REDACTED]. (кв. [REDACTED])
в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления от имени всех собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД
Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 97.47% (1703,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,52% (44)
--------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД

«за» Голоса 95.03% (1660,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,97% (86,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу Наделение совета дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД-

Наделить совет дома полномочиями на внесение изменений и дополнений в договор управления МКД

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества.

Предложено: Распределять сверхнормативное потребление и оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества, на всех собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения находящегося в собственности.

«за» Голоса 95.03% (1660,9)	«против» Голоса 2,45% (42,8)	«воздержались» Голоса 2,52% (44)
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу О распределении сверхнормативного потребления и оплаты коммунальных услуг на содержание общего имущества -

Распределять сверхнормативное потребление и оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества, на всех собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения находящегося в собственности.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: [REDACTED].

по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД.

«за» Голоса 100% (1747,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались,

Решение принято.

15. Определение места хранения протокола данного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED].

по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания (кв. [REDACTED] д.№35, ул. Парковая, г.Ейск)

«за» Голоса 97.53% (1704,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,47% (43,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания (кв. [REDACTED] д.№35, ул.Парковая, г.Ейск)

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников

5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

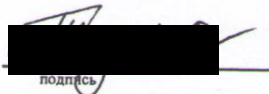
■■■■, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, кв.■■■■


подпись

"21" мая 2017г.

Секретарь общего собрания:

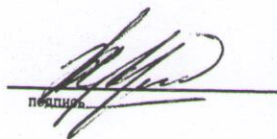
■■■■, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, кв.■■■■


подпись

"21" мая 2017г.

Члены счетной комиссии:

■■■■, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, кв.■■■■


подпись

"21" мая 2017г.

■■■■, адрес: г.Ейск, ул.Парковая, д.№35, кв.■■■■


подпись

"21" мая 2017г.