

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43В
от 20 апреля 2019 года

г. Ейск

«02» августа 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43В по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] Выписка из ЕГРН 23:42:0302008:2018-23/020/2018-1, 27.02.2018.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «25» июля 2021г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 25 июля 2023 года Стороны решили с 01 августа 2023 года изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2019 от 20 апреля 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №6/У/МКД-2019 от 20 апреля 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43В.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №43В по улице Красной, в г. Ейске,, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>   <p>И. П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 43В

Год постройки – 2017

5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0,00 кв.м.); 45 квартир; 0-
нежилых помещений; 2 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 118,10

Площадь здания – 2408,2 кв.м (без лоджий и балконов): общая площадь жилых
помещений – 2118,30 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь
мест общего пользования – 289,90 кв.м..Площадь придомовой территории 1591,60 кв.м.
(в т.ч. площадь покоса 241,0 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1 Мелкий текущий ремонт	решение собственников решение собственников	2 562,90	30 754,81	1,21
ИТОГО РАЗДЕЛ I		2 562,90	30 754,81	1,21
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (380 п.м.)	1 раз в год	1 842,75	22 112,96	0,87
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	127,09	1 525,03	0,06
2.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 355,58	16 267,01	0,64
2.4. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	423,62	5 083,44	0,20
2.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподводящих станций	ежеквартально	423,62	5 083,44	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 177,15	38 125,80	1,50
2.7. Проверка приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в 6 лет	211,81	2 541,72	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ II		7 561,62	90 739,40	3,57
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	3 854,94	46 259,30	1,82
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		105,91	1 270,86	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	3 600,77	43 209,24	1,70
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		211,81	2 541,72	0,10
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	6 месяцев	1 927,47	23 129,65	0,91
3.4. Покос травы на придомовой территории 334,61м2	4 раза в год	550,71	6 608,47	0,26
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	105,91	1 270,86	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	105,91	1 270,86	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		10 463,41	125 560,97	4,94
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 413,35	88 960,20	3,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 122,59	13 471,12	0,53
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 118,10	25 417,20	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 059,05	12 708,60	0,50
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		11 713,09	140 557,12	5,53
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		32 301,03	387 612,30	15,25

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных
систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не
принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.