



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Парковая 35 за
2020 год

3268,50		тариф ж/д		14 руб.					
1	Долг на 01.01.2020 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		-77 218,54р.	
	111977,61	549259,20	600881,83	60354,98		24241,34	97663,54	358092,25	96884,66
Всего		549259,20	600881,83	60354,98	0,00	24241,34	97663,54	358092,25	96884,66
					576881,79				
						Л/СЧ. дома на конец:		-33 618,50р.	

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2020 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	19200
Итого	19200

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	2775,04	2020 год
Приобретение дубликата ключа от подвала для дворника	МКД	133,33	Январь 2020 год
Замена доводчика на входной двери	4 подъезд	910	Февраль 2020 год
Установка ограничителей на входной двери во всех подъездах	Подъезды	136,75	Февраль 2020 год
Ремонт входной двери и замена доводчика	5 подъезд	1945	Февраль 2020 год
Ремонт входной двери	5 подъезд	255	Март 2020 год
Замена доводчика на входной двери	4 подъезд	1395	Март 2020 год
Покраска лавочек, урн, чистелок	придомовая территория	957,5	Апрель 2020 год
Приобретение средства от сорняков	придомовая территория	200	Май 2020 год
Ремонт домофонного оборудования	Подъезды	600	Июнь 2020 год
Установка песочницы на детской площадке	придомовая территория	9675,5	Июнь 2020 год
Ремонт песочницы на детской площадке	придомовая территория	805	Июль 2020 год
Ремонт плитки	подъезды	35,82	Июль 2020 год
Приобретение песка для песочницы	придомовая территория	675	Июль 2020 год

Приобретение дубликата ключа от подвала	МКД	300	Июль 2020 год
Приобретение средства от сорняков	придомовая территория	240	Июль 2020 год
Ремонт лавочки	придомовая территория	738,6	Август 2020 год
Ремонт мусорной площадки	придомовая территория	100,8	Август 2020 год
Ремонт домофонного оборудования	4 подъезд	650	Сентябрь 2020 год
Замена поливочного крана	6 подъезд	265	Октябрь 2020 год
Установка накладного замка на входные двери	4 подъезд, подвал	648	Октябрь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Замена динамика, регулировка станции	3 подъезд	800	Ноябрь 2020 год
ИТОГО		24241,34	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
испытания измерения электроустановок	МКД	0	
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	48203,2	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	25920	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	5885,31	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11769,72	2020 год
Техническое обслуживание конструктивных элементов	МКД	5885,31	2020 год
ИТОГО		97663,54	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	137314,79	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	58849,27	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	61186,32	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	61186,32	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	11976,49	2020 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	придомовая территория	27579,06	2020 год
Приобретение опрыскивателя — 395 р.			Июнь 2020 год
Приобретение лопаты -289 р.			Июнь 2020 год
Дезинфекция и деротизация помещений	подвальные помещения	0,00	
ИТОГО		358092,25	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	18440,66	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	78444,00	2020 год
ИТОГО		96884,66	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.