

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5  
К ДОГОВОРУ №4/У/МКД-2019  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.№ 17  
от 10 апреля 2019 года

г. Ейск

«27» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №17 по улице Коммунистической в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED], Выписка из ЕГРН № 23:42:0401001:1332-23/020/2019-1, 24.01.2019г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «30» апреля 2021г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260300104708 от 27 апреля 2026 года Стороны решили с 01 мая 2026 года изложить приложение №8 к договору №4/У/МКД-2019 от 10 апреля 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

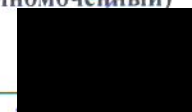
2. Условия договора №4/У/МКД-2019 от 10 апреля 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 17.

**Подписи сторон**

| «Управляющая организация»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | «Собственники»:                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Городская управляющая компания — Ейск»</b><br><br>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск»<br>Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557<br>Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6<br>ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в<br>филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с<br>40702810847500000225 к/с 30101810400000000700 | <b>помещений многоквартирного дома №17 по<br/>улице Коммунистическая, в г. Ейске, в лице<br/>представителя:</b>                                                                                                                               |
| <div>Генеральный директор</div> <div><br/>И. П. Ващенко</div>                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>Председатель совета дома<br/>(уполномоченный)</div> <div></div> |

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**г. Ейск, ул. Коммунистическая, 17**

Год постройки – 2017,2018

10 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 60,0 кв.м.); 135 квартир;  
2-нежилых помещений; 2 подъезда.

**Общая площадь многоквартирного дома:**

**6 847,20**

Площадь здания – 6878,20 кв.м (без лоджий и балконов): общая  
площадь жилых помещений – 6846,90 кв.м. ; общая площадь  
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего  
пользования –1452,40 кв.м.Площадь придомовой территории  
400,30 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ<br>Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г.<br>Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.     | Плата за работы и услуги                                     |                               |                                                             |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг     | Ежемесячная<br>плата (рублей) | Годовая<br>плановая<br>стоимость<br>работ (услуг)<br>(руб.) | Стоимость<br>на 1 кв. метр<br>общей<br>площади<br>(руб./мес.) |
| <b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>                                            |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| 1.1. Мелкий текущий ремонт                                                                                                                         | решение<br>собственников                                     | 8 216,64                      | 98 599,68                                                   | 1,20                                                          |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>                                                                                                                              |                                                              | <b>8 216,64</b>               | <b>98 599,68</b>                                            | <b>1,20</b>                                                   |
| <b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>                                                           |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| <u>2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:</u>                              |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| <u>2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:</u>                                                                       |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| 2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (930 кв.м)                                                                              | 1 раз в год                                                  | 13 009,68                     | 156 116,16                                                  | 1,90                                                          |
| 2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок                                                                                          | 1 раз в 3 года                                               | 410,83                        | 4 929,98                                                    | 0,06                                                          |
| 2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления                                                                                          | 3 раза в год                                                 | 4 108,32                      | 49 299,84                                                   | 0,60                                                          |
| 2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых ) | 2 раза в год                                                 | 1 369,44                      | 16 433,28                                                   | 0,20                                                          |
| 2.6. Техническое осмотр систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций                                            | ежеквартально                                                | 1 369,44                      | 16 433,28                                                   | 0,20                                                          |
| <b>2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>                                                                                           |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| 2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование                                                                           |                                                              | 17 118,00                     | 205 416,00                                                  | 2,50                                                          |
| 2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                               |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| 2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                     | круглосуточно                                                | 16 638,70                     | 199 664,35                                                  | 2,43                                                          |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>                                                                                                                             |                                                              | <b>54 024,41</b>              | <b>648 292,90</b>                                           | <b>7,89</b>                                                   |
| <b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                           |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| 3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей                                                                                                          | 1 раз в неделю                                               |                               |                                                             |                                                               |
| 3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы                                                                                                                  | утверждено<br>приказом<br>Госстроя от<br>09.12.1999 №<br>140 | 16 433,28                     | 197 199,36                                                  | 2,40                                                          |
| 3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц                                                                              |                                                              | 273,89                        | 3 286,66                                                    | 0,04                                                          |
| 3.2. Уборка придомовой территории                                                                                                                  | 5 раз в неделю                                               |                               |                                                             |                                                               |
| 3.2.1. Фонд оплаты труда дворника                                                                                                                  | утверждено<br>приказом<br>Госстроя от<br>09.12.1999 №<br>140 | 13 420,51                     | 161 046,14                                                  | 1,96                                                          |
| 3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника                                                                             |                                                              | 273,89                        | 3 286,66                                                    | 0,04                                                          |
| 3.3. Уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)                                                                                          | решение<br>собственников                                     | 7 463,45                      | 89 561,38                                                   | 1,09                                                          |
| 3.4. Озеленение территории МКД                                                                                                                     | решение<br>*собственников                                    | 821,66                        | 9 859,97                                                    | 0,12                                                          |
| 3.5. Покос травы на придомовой территории                                                                                                          | 4 раза в год                                                 | 1 369,44                      | 16 433,28                                                   | 0,20                                                          |
| 3.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                     |                                                              |                               |                                                             |                                                               |
| 3.6.1. Дезинсекция                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                  | 410,83                        | 4 929,98                                                    | 0,06                                                          |

|                                                                                          |                       |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 3.6.2. Дератизация                                                                       | 1 раз в год           | 342,36            | 4 108,32            | 0,05         |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>                                                                  |                       | <b>40 809,31</b>  | <b>489 711,74</b>   | <b>5,96</b>  |
| <b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>      |                       |                   |                     |              |
| 4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом                       | по договору           | 41 083,20         | 492 998,40          | 6,00         |
| 4.2. Услуги платежного агента                                                            | по договору           | 5 203,87          | 62 446,46           | 0,76         |
| 4.3. Вознаграждение председателю совета дома                                             | решение собственников | 7 052,62          | 84 631,39           | 1,03         |
| 4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и ХВС | решение собственников | 1 095,55          | 13 146,62           | 0,16         |
| 4.5. Оплата налога: НДС                                                                  |                       | 7 874,28          | 94 491,36           | 1,15         |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>                                                                   |                       | <b>62 309,52</b>  | <b>747 714,24</b>   | <b>9,10</b>  |
| <b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>              |                       | <b>165 359,88</b> | <b>1 984 318,56</b> | <b>24,15</b> |

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

