

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)

улица:Александровский 5

площадь  
жилых  
помещений  
1499,90кв.м.

тариф ж/д 15,5 руб (Протокол №3 от 25.12.2022г) с 01.04.2023г.

	Долг на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	5	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год	43285,73	210658,95	199401,76	54542,92		Л/СЧ. дома на начало:		-46 641,97р.	
		210658,95	199401,76	54542,92	0,00	14186,01	46313,75	65444,43	65004,07
				190948,26					
				Л/СЧ дома на конец:			-38 188,47р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	0,81	-7084,49	-11242,49	11008,63	10420,35	14186,01	-10261,87	-15008,15
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета ХВС	0,1	2109,25	1633,43	1359,09	1286,46	0	3468,34	2919,89
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	1,85	-1920,38	-10698,42	25143,16	23799,56	20451,00	2771,78	-7349,86

2023

Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	-1181,30	-1371,62	543,63	514,58	0,00	-637,67	-857,04
ТО вентиляционных каналов	0,55	1929,71	-717,52	7475,00	7075,55	6480,00	2924,71	-121,97
ТО электрооборудования	0,15	-443,49	-1155,77	2038,63	1929,69	2024,91	-429,77	-1250,99
ТО водоснабжения и водоотведения	0,15	-442,52	-1154,80	2038,63	1929,69	2024,91	-428,80	-1250,02
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	1623,35	-5493,66	20386,35	19296,95	15332,93	6676,77	-1529,64
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,15	-298,03	-10218,30	29220,44	27658,96	29023,11	-100,70	-11582,45
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-1227,16	-1463,64	679,54	643,23	181,32	-728,94	-1001,73
Уборка придомовой территории	2,15	-298,03	-10218,30	29220,44	27658,96	29023,11	-100,70	-11582,45
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	-20,42	-256,90	679,54	643,23	2334,00	-1674,88	-1947,67
Озеленение	0,15	3370,79	2528,87	2038,63	1929,69		5409,42	4458,56
Покос травы на придомовой территории	0,15	1164,55	452,28	2038,63	1929,69	2339,25	863,93	42,72
Дезинсекция	0,05	152,39	-84,09	679,54	643,23	1238,32	-406,39	-679,18
Дератизация	0,05	1052,33	815,85	679,54	643,23	1305,32	426,55	153,76
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	3,5	251,40	-16353,05	47568,14	45026,19	47246,85	572,69	-18 573,71
Услуги платяжного агента	0,53	5130,05	2615,45	7203,17	6818,24	7154,55	5178,67	2 279,14
Вознаграждение председателю совета дома	1,18	17842,20	12207,44	16037,26	15180,26	10602,67	23276,79	16 785,03

2023

Вознаграждение ответственному за учет расходования электроэнергии	0,34	5182,76	3533,30	4620,91	4373,98	9803,67	7 907,28
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,50</b>	<b>26892,96</b>	<b>-46641,94</b>	<b>210658,90</b>	<b>199401,71</b>	<b>46603,60</b>	<b>-38188,49</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Покраска лавочек	придомовая территория	550,00	2023-04-03
Ремонт качели на детской площадке (материалы — карабин)	придомовая территория	107,41	2023-05-29
Ремонт (брус) и покраска лавочек на придомовой территории	придомовая территория	2888,70	2023-06-06
Ремонт стола на придомовой территории	придомовая территория	810,00	2023-06-22
Окрашивание газовой трубы (материалы 4180,9 руб)	придомовая территория	7780,90	2023-10-31
Привесили цветы	МКД	120,00	2023-10-25
Ремонт уличного освещения 1 подъезд	МКД	590,00	2023-10-30
Монтаж уличного светильника	придомовая территория	339,00	2023-12-13
Сосна	придомовая территория	250,00	2023-12-15
Замена клапана на системе канализации кв 32	МКД	750,00	2023-12-28
<b>ИТОГО</b>		<b>14186,01</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	20451,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	6480,00	2023 год

2023

ТО электрооборудования	МКД	2024,91	2023 год
ТО водоснабжения и водоотведения	МКД	2024,91	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	15332,93	2023 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>46313,75</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	29023,11	2023 год
Заграты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	181,32	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	29023,11	2023 год
Заграты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	2334,00	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		576,17	
Май	Придомовая территория	573,74	2023 год
Июль		580,92	
Август		• 608,42	
Дезинсекция	МКД	1238,32	2023 год
Дератизация	МКД	1305,32	2023 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>65444,43</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	47246,85	2023 год

2023

	МКД	2023 год
Услуги платяжного агента	МКД	7154,55
Вознаграждение председателю дома	МКД	10602,67
<b>ИТОГО:</b>		<b>65004,07</b>

Главный бухгалтер

Бурцова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

