



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43/6 за 2020 год

площадь ж/д		1940,05		тариф ж/д		14 руб.				
доходы					расходы					
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долгсобственн иков на конец года (руб)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2020 год					Л/СЧ. дома на начало:			-13 118,22р.		
	66513,39	325928,40	286313,29	106128,50		36475,76	82900,35	136249,86	10941,88	
Всего		325928,40	286313,29	106128,50	0,00	36475,76	82900,35	136249,86	10941,88	
					266567,85					
					Л/СЧ. дома на конец:		22 227,22р.			

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2020 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	14400
ООО "ОСК-Юг"	1200
Итого	15600

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение дубликата ключа	подвальные помещения	133,34	Январь 2020 год
Ремонт ливневой трубы (саморезы)	МКД	2,45	Февраль 2020 год
Побелка бордюров	придомовая территория	38,5	Апрель 2020 год
Ремонт горячего водоснабжения, замена крана	подвальные помещения	1490	Июнь 2020 год
Ремонт цоколя	2 подъезд	345	Июнь 2020 год
Гос. Поверка, обслуживание и замена ОПУ	МКД	399,6	Июнь 2020 год
Ремонт холодного водоснабжения	подвальные помещения	31871	Июль 2020 год
Ремонт козырька вентиляционного канала	МКД	933,37	Август 2020 год
Изготовление и установка ограждения между домами (Красная 43/5)	придомовая территория	812,5	Октябрь 2020 год
Замена замка	подвальные помещения	450	Декабрь 2020 год
ИТОГО		36475,76	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	12600,00	Август 2020 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	15435,28	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3492,09	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3492,09	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	34920,89	2020 год
ИТОГО		82900,35	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	81482,10	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	26772,69	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	363,33	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	26772,69	2020 год
Спец инвентарь и средства защиты убощиц	МКД	290,84	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	568,21	2020 год
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
ИТОГО		136249,86	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10941,88	2020 год
ИТОГО		10941,88	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.