

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2016
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16
от 30 декабря 2016 года

г. Ейск

«19» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №53/16 по улице Седина в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (пом.№ [REDACTED], Выписка из ЕГРН № 23-23/020-23/020/802/2015-6224/2, 10 сентября 2015г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «09» декабря 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18 декабря 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора № 6/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск»</p> <p>Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557</p> <p>Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63</p> <p>ИНН 2361014076 КПП 236101001</p> <p>ОГРН 1162361050543</p> <p>р/с 40702810243120008333</p> <p>в ПАО «РНКБ» БИК 040349516,</p> <p>к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №53/16 по улице Седина, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И.П. Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p>[Redacted signature]</p>

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
Ейск, ул. Седина, 53/16

Площадь жилых помещений 2116,1
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 433,3

Год постройки – 2014

4 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-820,0 кв.м.); 39 квартир; 5
нежилых помещений; 4 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома: 2 549,40

Общая площадь МКД – 3226,80 кв.м.: общая площадь жилых
помещений – 2116,10 кв.м.; общая площадь нежилых помещений –
486,20 кв.м.; площадь мест общего пользования – 681 кв.м. (из них
353,80 кв.м. подвал) Площадь придомовой территории 8743 кв.м.
(в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	4 359,17	52 309,99	2,06
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	4 359,17	52 309,99	2,06
ИТОГО РАЗДЕЛ I				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	232,77	2 793,25	0,11
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	148,13	1 777,52	0,07
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	380,90	4 570,78	0,18
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	423,22	5 078,64	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	423,22	5 078,64	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 058,05	12 696,60	0,50
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 126,40	49 516,74	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II				
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю	6 369,46	76 433,53	3,01
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		105,81	1 269,66	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6 242,50	74 909,94	2,95
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		211,61	2 539,32	0,10
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	решение собственников	2 856,74	34 280,82	1,35
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями	6 раз в год	846,44	10 157,28	0,40
3.4. Покос травы на придомовой территории				
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	105,81	1 269,66	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	105,81	1 269,66	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III				
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	9 099,23	109 190,76	4,30
4.2. Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЭ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 438,95	17 267,38	0,68
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	3 914,79	46 977,42	1,85
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	423,22	5 078,64	0,20
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	486,70	5 840,44	0,23
ИТОГО РАЗДЕЛ IV				
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома				
		43 358,89	520 306,67	20,49

Примечание: плата за услуги по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительно общим собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ЖУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ващенко

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, 53/16

Год постройки – 2014

ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 433,3

4 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-820,9 кв.м.); 39 квартир; 5 нежилых помещения; 4 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома: 2 549,40 м²

Общая площадь МКД – 3226,80 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 2116,10 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 486,20 кв.м.; площадь мест общего пользования – 881 кв.м. (из них 353,80 кв.м. подвал) Площадь придомовой территории 974 кв.м. (в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
I.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	892,60	10 711,18	2,06
I.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ I		892,60	10 711,18	2,06
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	47,66	571,96	0,11
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	30,33	363,97	0,07
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	77,99	935,93	0,18
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	86,66	1 039,92	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	216,65	2 599,80	0,50
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	844,94	10 139,22	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		1 304,23	15 650,80	3,01
III. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	1 раз в неделю	0,00	0,00	0,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		0,00	0,00	0,00
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	1 278,24	15 338,82	2,95
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		43,33	519,96	0,10
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями	решение собственников	584,96	7 019,46	1,35
3.4. Покос травы на придомовой территории	6 раз в год	173,32	2 079,84	0,40
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАЗДЕЛ III		2 079,84	24 958,08	4,80
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общезаявительные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	1 863,19	22 358,28	4,30
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЭ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начислений)	по договору	294,64	3 535,73	0,68
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	801,61	9 619,26	1,85
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		2 959,44	35 513,27	6,83
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		7 236,11	86 833,32	16,70

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «УК-Ейск»

П/

