

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, улица Красная, д.66/13

город Ейск
(населенный пункт)

«02» декабря 2019 г.¹

Дата проведения общего собрания: «02» декабря 2019 года.

Время проведения: 17 час.30 мин.

Место проведения: возле первого подъезда МКД по ул. Красной, д. 66/13 в г. Ейске

Форма проведения: очная.²

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: [REDACTED] собственника кв. № 4, расположенной в МКД № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АМ № 076916 от 17.10.2013 г.

На дату проведения собрания установлено, что:


а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 658,95, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске», Приложение к протоколу №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1 153,53 голосов, которые составляют 69,53% голосов («Список собственников помещений (их представителей) в МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2)²;


в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 658,95 кв.м.;

г) приглашенные: ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

представители управляющей компании:

Генеральный директор Ващенко И.П., ;

Кутовая Н.Е., доверенность № 34 от 12 ноября 2019 года, ;

Лебедев А.Н., доверенность № 35 от 12 ноября 2019 года, ;

д) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется*. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

¹ Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания.

² В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством: очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); очно-заочного голосования, при этом форма протокола собрания должна соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ применительно к форме проведения собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.
8. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.
9. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.
10. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным протоколом № 1 от 20.05.2018 г. для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Слушали:

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

предложено:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.;

секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

членами счетной комиссии - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22, [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11;

наделить их правом подписания протокола общего собрания.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

Избрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.;

Избрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

членами счетной комиссии - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22, [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня:

Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

слушали: [REDACTED]

Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

предложено: Обязать председателя общего собрания - [REDACTED], (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д.66/13, кв. № 4.

Вопрос № 3 повестки дня:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

слушали: [REDACTED]

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 52,1 м. Ширина 11,8 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.)

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 1 659 906 руб.

изготовление сметной документации 36 000 руб.

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -10 000 руб.

осуществление строительного контроля 35 522 руб.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 52,1 м. Ширина 11,8 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.)

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 1 659 906 руб.

изготовление сметной документации 36 000 руб.

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -10 000 руб.

осуществление строительного контроля 35 522 руб.

Вопрос № 4 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

слушали: [REDACTED]

Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

предложено: принять решение:

1) утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2019 год;
голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

2) утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2020 год.
голосовали: «за» 0 %, «против» 69,53 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2019 год.

Вопрос № 5 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

слушали: [REDACTED]

В связи с отказом ООО «Тулпар» от выполнения работ по капитальному ремонту крыши утвердить новую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества

предложено: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 560 040 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 2 240 руб. 16 коп.

Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 11 984 руб. 86 коп.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 560 040 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ.

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 2 240 руб. 16 коп.

Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 11 984 руб. 86 коп.

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

предложено: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 577 065 руб. 48 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 105 907 рублей.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 577 065 руб. 48 коп., прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 105 907 рублей.

Вопрос №7 повестки дня:

Выбор исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: [REDACTED]

В связи с отказом ООО «Тулпар» от выполнения работ по капитальному ремонту крыши необходимо выбрать нового исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

предложено: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2306019570, КПП 230601001.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2306019570, КПП 230601001

Вопрос № 8 повестки дня:

О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001.

Вопрос № 9 повестки дня:

О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Слушали: [REDACTED]

О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля

предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001.

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001.

Вопрос № 10 повестки дня:

Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

предложено: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: [REDACTED] (кв. № 4), [REDACTED] (кв. № 1), [REDACTED] (кв. № 22), [REDACTED] (кв. № 11).

голосовали: «за» 69,53 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

Наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: [REDACTED] (кв. № 4), [REDACTED] (кв. № 1), [REDACTED] (кв. № 22), [REDACTED] (кв. № 11).

Уполномоченные лица дают согласие на выполнение указанных мероприятий:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу «Реестр собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске»;
2. Приложение №2 к протоколу «Список собственников помещений (их представителей) в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске, присутствовавших на общем собрании»;
3. Приложение № 3 к протоколу «Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске, проводимом в форме совместного присутствия»;
4. Приложение №4 к протоколу «Сообщение о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске»;
5. Приложение №5 «Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания»;
6. Приложение №6 «Локальный ресурсный сметный расчет».

Председатель общего собрания

[REDACTED] / [REDACTED] «02» декабря 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

[REDACTED] / [REDACTED] «02» декабря 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

[REDACTED] / [REDACTED] «02» декабря 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)
[REDACTED] / [REDACTED] «02» декабря 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)
[REDACTED] / [REDACTED] «02» декабря 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу № 4 от «02» декабря 2019 г.
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 город Ейск, улица Красная, дом № 66/13

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 353691, город Ейск, Ейский район, улица Красная, дом № 66/13
 (индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения; физического лица; наименование юридического лица-собственника помещения; наименование муниципаль- ного образования Краснодар- ского края; собственника помеще- ния, Краснодарский край, Россий- ская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, не- жилое по- мещение)	№ квартиры	Общая площадь по- мещения, кв.м.	5	6	7	Реquisite (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. Регистрации права собственности на помещение наименование и реквизиты правоустан- вливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства ства о государственной регистрации права собствен- ности на помещение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	████████████████████	квартира	1	44,70	1	1	№ АБ 080791 выдано 10.05.2016г. Управлением федераль- ной службы государственной регистрации, кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю	
2	████████████████████	квартира	2	69,80	1	1	Выписка из ЕГРН от 15.08.2019, 23:42:0202059:1134- 23/020/2019-2, 15.08.2019	
3	████████████████████	квартира	3	65,00	1	1	Договор купли-продажи квартиры от 03.08.1998 г	
4	████████████████████	квартира	4	38,90	1	1	23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением феле- ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	
5	████████████████████	квартира	5	50,20	1	1	Регистрационное удостоверение № 100 от 24.04.1997г., вы- дано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8946, инвентарное дело № 14568.	
6	████████████████████	квартира	6	64,75	1	1	Регистрационное удостоверение № 234 от 17.12.1996г., вы- дано Бюро технической инвентаризации	
7	████████████████████	квартира	7	38,60	1	1	Регистрационное удостоверение № 26 от 28.01.1997г., выда- но Бюро технической инвентаризации, записано в реестро- вую книгу под № 8826, инвентарное дело № 14568.	
8	████████████████████	квартира	8	49,40	1	1	23-АД № 518542 выдано 27.11.2007 г. Единым государ- ственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	
9	████████████████████	квартира	9	64,70	1	1	Выписка из ЕГРН от 19.08.2019 23:42:0302008:2074- 23/020/2019-4 19.08.2019	

10	[REDACTED]	квартира	10	38,80	1	23-АЛ № 245462 выдано 21.06.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
11	[REDACTED]	квартира	11	48,80	1/4	23-АК № 744056 выдано 20.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	23-АК № 815507 выдано 01.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	23-АК № 482046 выдано 25.06.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
14	[REDACTED]	квартира	12	65,80	1/2	№ АА 483909 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	№ АА 483908 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
16	[REDACTED]	квартира	13	52,10	1	Регистрационное удостоверение № 9397 от 27.11.1997 г., выдано Бюро технической инвентаризации
17	[REDACTED]	квартира	14	81,70	1/4	23-АН № 197686 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	23-АН № 197685 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	23-АН № 197683 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	23-АН № 197684 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
21	[REDACTED]	квартира	15	51,40	1/4	23-АЖ № 233481 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
22	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/4	23-АЖ № 233480 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
23	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2017г., общая долевая собственность: 1/2, 23-42-0302008:530-23/020/2017-3, 07.04.2017 г.
24	[REDACTED]	квартира	16	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
25	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
26	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
27	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г

28	[REDACTED]	квартира	17	52,20	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
29	[REDACTED]				1/3	23-АА № 765514 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
30	[REDACTED]				1/3	23-АА № 765515 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
31	[REDACTED]				1/3	23-АА № 765516 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
32	[REDACTED]	квартира	18	61,30	1/3	23-АА № 796824 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
33	[REDACTED]				1/3	23-АА № 796827 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
34	[REDACTED]				1/3	Решение Ейского городского суда Краснодарского края от 23.10.2002 г. к делу № 2-1564/2002 г.
35	[REDACTED]	квартира	19	51,65	1	Договор дарения квартиры от 13.07.2017 г
36	[REDACTED]	квартира	20	61,70	1/3	23-АА № 336900 от 07.07.2005 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
37	[REDACTED]	квартира			1/3	24-АА № 336899 от 07.07.2005 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
38	[REDACTED]	квартира			1/3	25-АА № 336901 от 07.07.2005 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
39	[REDACTED]	квартира	21	49,15	1	Регистрационное удостоверение № 207 от 18.11.1996 г., выдано Бюро технической инвентаризации
40	[REDACTED]	квартира	22	48,60	¼	23-АА № 685675 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
41	[REDACTED]				¼	23-АА № 685676 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

42					1/4	23-АА № 685674 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
43					1/4	23-АА № 685677 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
44		квартира	23	36,95	1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г
45		квартира	24	50,50	1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г
46					1/2	№ АА 846904 выдано 17.03.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
47					1/2	№ АА 846905 выдано 17.03.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
48		квартира	25	49,20	1	Регистрационное удостоверение № 261 от 19.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8771, инвентарное дело № 14568.
49		квартира	26	38,30	1	23-А/1 № 186883 выдано 30.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
50		квартира	27	50,00	1	23-А/1 № 634421 выдано 03.09.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
51		квартира	28-29	88,60	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2017г., собственность, 23:42:0302008:528-23/020/2017-6, 15.09.2017 г.
52		квартира	30	49,30	1	23-АА № 475484 выдано 27.12.2005г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
53		квартира	31	48,80	1	№ АА 113985 выдано 22.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
54		квартира	32	37,60	1	№ АА 184413 выдано 06.07.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	ИТОГО:			1 658,95	X	

Председатель общего собрания собственников помещений

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу № 4 от «02» декабря 2019 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, дом № 66/13

СПИСОК

собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная, дом № 66/13,
проводимом в форме очного голосования « 02 » декабря 2019 г.

№ п/п	Для физических лиц - Ф.И.О. (полностью); собственники помещений; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН	Представитель собственника помещения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности на помещение (1, 1/2, 1/3, 2/3 и др.)	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доли голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения или его представителя
		Ф.И.О. (полностью с отчеством)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				квартира	1	44,70	1	№ АБ 080791 выдано 10.05.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,69	
2				квартира	2	69,80	1	Выписка из ЕГРН от 15.08.2019, 23.42-0202059.1134-23/020/2019-2, 15.08.2019	4,21	
3				квартира	3	65,00	1	Договор купли-продажи квартиры от 03.08.1998 г	3,03	
4				квартира	4	38,90	1	23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,34	
5				квартира	5	50,20	1	Регистрационное удостоверение № 100 от 24.04.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8946, инвентарное дело № 14568.	3,03	
6				квартира	6	64,75	1	Регистрационное удостоверение № 234 от 17.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации	3,90	
7				квартира	7	38,60	1	Регистрационное удостоверение № 26 от 28.01.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8826, инвентарное дело № 14568.	2,33	
8				квартира	8	49,40	1	23-АД № 518542 выдано 27.11.2007 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	2,98	
9				квартира	9	64,70	1	Выписка из ЕГРН от 19.08.2019 23.42-0302008.2074-23/020/2019-4 19.08.2019	3,90	

[REDACTED]	квартира	10	38,80	1	23-АП № 245462 выдано 21.06.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,34
[REDACTED]	квартира	11	48,80	1/2	23-АК № 744056 выдано 20.08.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,47
[REDACTED]		12		1/4	23-АК № 815507 выдано 01.08.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,74
[REDACTED]		13		1/4	23-АК № 482046 выдано 25.06.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,74
[REDACTED]	квартира	12	65,80	1/2	№ АА 483909 выдано 14.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,98
[REDACTED]		15		1/2	№ АА 483908 выдано 14.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,98
[REDACTED]	квартира	13	52,10	1	Регистрационное удостоверение № 9397 от 27.11.1997 г., выдано Бюро технической инвентаризации	3,14
[REDACTED]	квартира	14	81,70	1/4	23-АН № 197686 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
[REDACTED]		18		1/4	23-АН № 197685 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
[REDACTED]		19		1/4	23-АН № 197683 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
[REDACTED]		20		1/4	23-АН № 197684 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
[REDACTED]	квартира	15	51,40	1/4	23-АЖ № 233481 выдано 25.01.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,77
[REDACTED]		22		1/4	23-АЖ № 233480 выдано 25.01.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,77
[REDACTED]		23		1/2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2017г., общая долевая собственность 1/2, 23-42-03/20/08-530-23/020/2017-3, 07.04.2017 г.	1,55
[REDACTED]	квартира	16	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
[REDACTED]		24		1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
[REDACTED]		25		1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
[REDACTED]		28		1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73

29				квартира	17	52,20	1/3	23-АА № 765514 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05
30							1/3	23-АА № 765515 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05
31							1/3	23-АА № 765516 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05
32				квартира	18	61,70	1/3	23-АА № 796824 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,23
33							1/3	23-АА № 796827 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,23
34							1/3	Решение Ейского городского суда Краснодарского края от 23.10.2002 г. к делу № 2-1564/2002 г.	1,23
35				квартира	19	51,65	1	Договор дарения квартиры от 13.07.2017 г.	3,11
36				квартира	20	61,70	1/3	23-АА № 336900 от 07.07.2005 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24
37				квартира			1/3	24-АА № 336899 от 07.07.2005 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24
38				квартира			1/3	25-АА № 336901 от 07.07.2005 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24
39				квартира	21	49,15	1	Регистрационное удостоверение № 207 от 18.11.1996 г., выдано Бюро технической инвентаризации	2,96
40				квартира	22	48,60	1/4	23-АА № 685675 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73
41							1/4	23-АА № 685676 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73

42				1/4	23-АА № 685674 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	
4				1/4	23-АА № 685677 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	
44			квартира	1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г	1,11	
4				1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г	1,11	
4			квартира	1/2	№ АА 846904 выдано 17.03.2016 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,52	
4				1/2	№ АА 846905 выдано 17.03.2016 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,52	
48			квартира	1	Регистрационное удостоверение № 261 от 19.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8771, инвентарное дело № 14568	2,97	
4			квартира	1	23-АЛ № 186883 выдано 30.01.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,31	
50			квартира	1	23-АЛ № 634421 выдано 03.09.2013 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	3,01	
51			квартира	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2017г., собственность, 23.42.0302008.528-23/020/2017-6, 15.09.2017 г	5,34	
52			квартира	1	23-АА № 475484 выдано 27.12.2005г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,97	
53			квартира	1	№ АА 113985 выдано 22.01.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,94	
5			квартира	1	№ АА 184413 выдано 06.07.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,27	
					ИТОГО:	1658,95	100

Председатель общего собрания собственников помещений

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу № 4 от « 02 » декабря 2019 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Ейск, ул. Красная, дом № 66/13

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, ул. Красная, дом № 66/13,
проводимом в форме совместного присутствия « 02 » декабря 2019 г.

по вопросам повестки дня:

- 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
Предложено - выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4), секретарем общего собрания [REDACTED] (кв. № 1), членами счетной комиссии [REDACTED] (кв. № 22), [REDACTED] (кв. № 11), наделить их правом подписания протокола общего собрания.
- 2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**
Предложено - обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.
- 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.**
Предложено- утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 52,1 м. Ширина 11,8 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.) капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 1 659 906 руб. изготовление сметной документации 36 000 руб.
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.**
проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -10 000 руб.
осуществление строительного контроля 35 522 руб.
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.**
Предложено: 1) утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2019 год; 2) утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2020 год.
- 5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.**
Предложено- утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 560 040 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличения, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -2 240 руб. 16 коп. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 11 984 руб. 86 коп.
- 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.**
Предложено - утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, замствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальный счете 577 065 руб. 48 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 105 907 рублей.
- 7. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.**
Предложено- выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2308229990 , КПП 230801001
- 8. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.**
Предложено- выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕИПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058, КПП 230601001
- 9. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.**

к протоколу № 4 от «02» 12 2019 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Ейск, улица Красная, дом №66/13

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания в форме
совместного присутствия собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Ейск , ул. Красная, дом № 66/13

Уважаемые собственники помещений!

«02» декабря 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13 возле первого подъезда по инициативе [REDACTED] [REDACTED] собственника помещения в многоквартирном доме будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 66/13 по улице Красной в городе Ейске (далее – общее собрание) **в форме совместного присутствия со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.
8. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.
9. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.
10. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала общего собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам (собственникам помещений): паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником помещения: доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

представителям юридических лиц (собственников помещений): паспорт (если представитель юридического лица вправе действовать без доверенности), доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предварительно ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с 17 час. до 19 час. по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13 в помещении №4.

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, в случае отсутствия кворума будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

С уважением инициатор общего собрания:

Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

Согласно решению годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/13 по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, задокументированного протоколом № 1 от «20» мая 2018 года, предусмотрен иной способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а именно – размещения уведомлений (объявлений) о проведении таких собраний на досках объявлений у входа в подъезды, что предусмотрено ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Действующая редакция ч. 4 ст. 45 ЖК РФ на момент проведения общего собрания:

Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В связи с чем, собственники помещений были уведомлены о проведении настоящего собрания путем размещения «сообщения о проведении общего собрания», отраженного в приложении № 4 к данному протоколу не менее, чем за 10 (десять) дней до проведения собрания.

Председатель общего собрания [подпись] (02.12.2019 г.)
Секретарь общего собрания [подпись] (02.12.2019 г.)
Члены счетной комиссии [подпись] (02.12.2019 г.)
[подпись] (02.12.2019 г.)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2019 г.

_____ 2019 г.

Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №66/13 по ул. Красной, г. Ейске
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

На выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №66/13 по ул. Красной, город Ейске
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 560,040 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,907 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 689,95 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв., 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					В том числе			В том числе								
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
1	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,05	57,18	56,97	0,21		60	60			9,1	9,56		
2	ТЕР12-01-007-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя 13 785,26 = 15 866,28 - 0,4 x 26,31 - 0,045 x 2 198,68 - 0,137 x 8 557,72 - 1 x 799,15 КОэф. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 кровли	6,36	13904,69	599,75	205,99	14,55	884,94	3614	1310	93	85,43	543,33	1,4	8,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТССЦ-101-1962 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изопласт П ЭПП-4,0	М2	-1043	41,62				-43410							
4	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изопласт К ЭКП-4,5	М2	-725	48,96				-35496							
5	ТССЦ-101-5089 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бикрост ТПП	М2	1043	19,07				18890							
6	ТССЦ-101-5091 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бикрост ТКП	М2	725	21,14				15327							
7	ТССЦ-113-2230 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	220	8,94				1967							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (крышки на парапеты) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 покрытия	0,29	7753,6	886,89	37,59	2,6	2249	257	11	1	129,66	37,6	0,25	0,07
9	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м желобов	1,06	5552,2	247,07	35,18	2,06	5885	262	37	2	36,12	38,29	0,2	0,21
10	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	1,2	5569,01	251,71	12,43		6683	302	15		36,8	44,16		
11	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,1	3298,63	437,08	7,65		330	44	1		63,9	6,39		
12	ТЕРр58-10-5 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,1	3314,75	363,2	7,65		331	36	1		53,1	5,31		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,1	5928,75	363,2	7,65		593	36	1		53,1	5,31		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																
Кровли																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Индекс 3 кварталв 2019 г. МинюСтрой России 71 745 * 6,7																
Расчет затрат на НДС при УСН (письмо НЗ-6292/10 от 06.10.2003г. НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+ НР*0,1712+СП*0,15)*0,20*6,68																
ВСЕГО по смете																
					62843	4811	1376	96	689,95	9,18						
					5712											
					3190											
					-33017									70,73		
					104762									619,22		
					71745									689,95		
					56656											
					1376											
					4907											
					5712											
					3190											
					480692											
					79348											
					560040									689,95		9,18

Составил:  Тасфилов А.С.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)