

ООО "Городская управляющая компания-Бисъ" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (ЛСЧ) -2016г.

улица: Красная 53/5 с 01.07.2021

площадь ж/д = 16 392,3 кв.м.		тариф ж/д 14 руб.							
1	Доги собственн ик на начало месяца (руб.)	на численн о (руб.)	оплачено (руб.)	долг (руб.)	5	6	7	8	9
2021 год		2	3	4	Ремонтные работы	ЛСЧ дома на начало	% инженерных сетей и оборудования	работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
	0,00	1378359,48	1051098,53	327260,95		195983,52	248110,86	376100,85	433181,29
Всего		1378359,48	1051098,53	327260,95		195983,52	248110,86	376100,85	433181,29
					1263375,52				
					ЛСЧ дома на конец		202 277,99р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	2,2	0,00	0,00	215599,54	165172,78	195983,52	20616,02	-30 810,74
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка общедомовых приборов учета	0,15	0,00	0,00	14767,74	11261,47	10400,00	4367,74	861,47
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,65	0,00	0,00	63995,85	48801,45	0,00	63995,85	48 801,45
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,04	0,00	0,00	3937,97	3002,99	27500,00	-18562,03	19 497,01
ТО вент. каналов	0,54	0,00	0,00	53164,70	40541,92	35040,00	18124,70	5 501,92
ТО электрооборудования	0,15	0,00	0,00	14767,74	11261,47	14767,73	0,01	-3 506,26
ТО сантехнического оборудования	0,18	0,00	0,00	17721,57	13513,97	17721,57	0,00	-4 207,60
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	0,00	147681,57	112617,85	147681,56	0,01	-35 063,71
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,53	0,00	0,00	52180,55	39791,44	0,00	52180,55	39 791,44
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,58	0,00	0,00	155557,52	118623,83	155628,17	-70,65	-37 004,34
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	0,00	0,00	9845,62	7508,00	2820,00	7025,62	4 688,00

2021								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,58	0,00	0,00	155557,52	118623,81	171850,23	16292,71	53 226,40
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,1	0,00	0,00	9845,62	7508,00	5217,95	4827,67	2 290,05
Покос травы на придомовой территории	0,12	0,00	0,00	11813,92	5008,97	38544,50	26730,58	29 535,53
Дератизация	0,05	0,00	0,00	4922,17	3753,47	1440,00	3462,12	2 313,47
Дезинсекция	0,1	0,00	0,00	9845,62	7508,00	600,00	9245,62	6 908,00
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	0,00	344589,87	262774,63	344589,87	0,00	81 815,24
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств	0,48	0,00	0,00	47256,43	36037,96	47256,43	0,00	-11 220,47
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплоэнергии	0,18	0,00	0,00	17722,95	13515,02	14749,95	2973,00	-1 234,93
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,27	0,00	0,00	26583,04	20271,49	26583,04	0,00	-6 311,55
ИТОГО:	14,00	0,00	0,00	1 378 359,48	1 051 098,53	1 253 376,52	124 982,96	-202 277,99

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Установка крана для уборщиц	МКД	1 151,77	Июль 2021 год
Набор замков	подвал, электро-щитовые	2420	Июль 2021 год
Ремонт отмостки, в том числе аренда бетономешалки 700руб	придомовая территория	1 152,5	Июль – Август 2021 год
Кодировка Ключей	МКД	4200	Август- Октябрь 2021 год
Спил деревьев	детская площадка	2352,51	Сентябрь 2021 год
Ремонт двери	Подъезд № 4	2120	Сентябрь 2021 год
Ремонт отмостки, в том числе аренда бетономешалки 3000 руб	придомовая территория	41978,51	Сентябрь 2021 год
Герметизация швов в отмостке	придомовая территория	3619	Сентябрь 2021 год
Установка доводчика	Подъезд № 1	2664,35	Октябрь 2021 год
Установка доводчика	Подъезд № 6	2687,3	Октябрь 2021 год
Установка доводчика	Подъезд № 12	2664,35	Октябрь 2021 год
Ремонт кровли (наим Ромащенко)	МКД	5500	Октябрь 2021 год
Услуги экскаватора выкорчевывание пней	придомовая территория	7000	Октябрь 2021 год
Ремонт двери	Подъезд № 11	1211	Октябрь 2021 год
Установка доводчика	Подъезд № 2	1994,75	Ноябрь 2021 год
Установка доводчика	Подъезд № 18	1994,75	Ноябрь 2021 год

2021

Ремонт системы ГВС и ХВС	Подъезд № 5	4406,1	Ноябрь 2021 год
Ремонт системы отопления	Подвал (влево)	4484	Ноябрь – Декабрь 2021 год
Ремонт системы ХВС 3 и 4 очереди (магазин)	подвал	7801	Ноябрь 2021 год
Установка циркуляционного насоса на систему отопления	Подъезд № 9	4500	Ноябрь 2021 год
Ремонт насоса ХВС (магазин)	Подъезд № 20	7580	Ноябрь 2021 год
Ремонт освещения	МКД	2375	Ноябрь 2021 год
Ремонт отопительных приборов	Подъезд № 12	422	Декабрь 2021 год
Ремонт плитки	МКД	2603	Декабрь 2021 год
Прочистка водостока	МКД	16144,73	Декабрь 2021 год
Ремонт насоса (замена рем комплекта, магазин)	Подъезд № 20	8700	Декабрь 2021 год
ИТОГО		195983,52	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос проверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	10400,00	Октябрь 2021 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	0,00	2021 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	0,00	2021 год
испытания и измерения электроустановок	МКД	22500,00	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	35040,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	14767,73	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	17721,57	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	147681,56	2021 год
ИТОГО		248110,86	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	155628,17	2021 год

2021

Затраты на спец. Инвентарь для дворника	МКД	2820,00	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	171850,23	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	МКД	5237,95	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	38544,50	2021 год
Дезинсекция	подвал	600,00	2021 год
Дерагизация	подвал	1440,00	2021 год
ИТОГО		376100,85	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	344589,67	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	47258,43	2021 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	26583,04	2021 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	14749,95	2021 год
ИТОГО		433181,29	

Главный бухгалтер



Буркова Н.А.

Бухгалтер

Бут А.В.