

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
К ДОГОВОРУ № 6/У/МКД-2016
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16
от 30 декабря 2016 года

г. Ейск

«31» марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 53/16 по улице Седина в городе Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (пом. № [REDACTED] собственность № 23-23/020-23/020/802/2015-6224/2 от 10 сентября 2015 года), которой общее собрание собственников дома (далее - многоквартирный дом) от «09» декабря 2018 года, протокол № 1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260200115666 от 31 марта 2026 года Стороны решили с 01 апреля 2026 года изложить приложение № 8 к договору 6/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Условия договора 6/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома № 36 по улице Седина, 53/16 в городе Ейске, в лице представителя:
 Генеральный директор И.П.Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED] [REDACTED]

Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
Седина, 53/16

г. Ейск, ул.

Площадь основных помещений 2116,1 м²

Год постройки – 2014

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

433,3 м² Балабанов, Диев, Гриценко

4 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-820,0 кв.м.); 39 квартир; 5 нежилых помещений; 4 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 549,40 м²

Общая площадь МКД – 3226,80 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 2116,10 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 466,20 кв.м.; площадь мест общего пользования – 581 кв.м. (из них 353,80 кв.м. подвал) Площадь придомовой территории 9743 кв.м. (в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги				Нежилые 433,3
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)	
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.					
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД					
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	7 571,72	90 860,62	2,97	2,97
ИТОГО РАЗДЕЛ I		7 571,72	90 860,62	2,97	2,97
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ					
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:					
2.1.2. Проверка прибора учета теплоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	560,87	6 730,42	0,22	0,22
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:					
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	152,96	1 835,57	0,06	0,06
2.4. Проверка работоспособности систем вентилизации и дымоудаления	1 раз в год	458,89	5 506,70	0,18	0,18
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	423,22	5 078,64	0,20	0
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	509,88	6 118,56	0,20	0,2
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 274,70	15 296,40	0,50	0,5
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	6 195,04	74 340,50	2,43	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ II		9 575,57	114 906,79	3,79	3,59
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		7 406,35	88 876,20	3,50	0
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		105,81	1 269,66	0,05	0
3.2. Уборка придомовой территории	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		8 922,90	107 074,80	3,50	3,5
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		254,94	3 059,28	0,10	0,1
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями	решение собственников	3 441,69	41 300,28	1,35	1,5
3.4. Покос травы на придомовой территории	6 раза в год	1 019,76	12 237,12	0,40	0,4
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	211,61	2 539,32	0,10	0
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	211,61	2 539,32	0,10	0
ИТОГО РАЗДЕЛ III		21 574,67	258 895,98	9,10	5,5
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ					
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	15 296,40	183 556,80	6,00	6
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 810,07	21 720,89	0,71	0,71
4.3. Налоги: НДС		3 314,22	39 770,64	1,30	0,19
4.4. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 098,80	61 185,60	2,00	2
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1 058,05	12 696,60	0,50	0
4.6. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	486,70	5 840,44	0,23	0
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		23 750,03	285 000,32	10,74	8,90
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		62 471,98	749 663,71	26,60	20,96

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

