

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ № 2/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6
от 01 марта 2019 года

г. Ейск

«29»ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43/6 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (№28) (свидетельство о гос. регистрации права КК 096655 от 21.04.2000г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.



Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 29 ноября 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года изложить приложение №8 к договору, №2/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора № 2/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №43/6 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И.П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
 Ейск, ул. Красная, 43/6

г.

Год постройки – 1999

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал-S=427,40 кв.м.); 36
 квартир; нежилых помещения; 2 подъездов,
 Общая площадь МКД – 2066,50 кв.м (без лоджий и балконов
 кв.м., площадь лоджий- кв.м.); общая площадь жилых
 помещений – 1940,05 кв.м.; общая площадь нежилых помещений
 – 0,00 кв.м.; площадь мест общего пользования – 126,45 кв.м.
 Площадь придомовой территории 1340,0 кв.м. (в т.ч. газонов –
 кв.м., клумбы- кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

1 925,75

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5 295,81	63 549,75	2,75
ИТОГО РАЗДЕЛ I		5 295,81	63 549,75	2,75
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 6 лет)			
2.1.3. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 4 года)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (301 п.м.)	1 раз в год	3 061,94	36 743,31	1,59
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	96,29	1 155,45	0,05
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 155,45	13 865,40	0,60
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	385,15	4 621,80	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	385,15	4 621,80	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 116,94	13 403,22	0,58
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 755,21	45 062,55	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		9 956,13	119 473,53	5,17
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	3 851,50	46 218,00	2,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		57,77	693,27	0,03
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	3 851,50	46 218,00	2,00
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		57,77	693,27	0,03
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями	решение собственников	19,26	231,09	0,01
3.4. Покос травы на придомовой территории	6 раза в год	539,21	6 470,52	0,28
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	77,03	924,36	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	77,03	924,36	0,04
ИТОГО РАЗДЕЛ III		8 531,07	102 372,87	4,43
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 703,00	92 436,00	4,00
4.2. Услуги платящего агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, согласно п.15 ст. 155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начислений)	по договору	1 367,28	16 407,39	0,71
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 969,83	71 637,90	3,10
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	962,88	11 554,50	0,50
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	577,73	6 932,70	0,30
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		16 580,71	198 968,49	8,61
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		40 363,72	484 364,64	20,96

Примечание: оплата услуг за счет проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, включенных в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «БЖК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Н.П. Вищенко

