

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: 87И.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Р.Люксембург, д. 15, подъезд №3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" ноября 2016г.

Дата окончания: "24" ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Р.Люксембург, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения
собственника: кв. [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о
государственной регистрации права от "57И" 23.04.1998 г. № 8925
Договор шенг квартир N 1805 от 18.04.1997

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" ноября 2016года с 15ч00м (время местное)
для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15ч00м "19" ноября 2016г. по 17ч00м
"24" ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч00м «24»
ноября 2016 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Р.Люксембург, [REDACTED]).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 45 (1654,7) собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу.
(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «ТЭК - Ейск» (ОГРН _____)
действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " _____ " _____ 201 _____ г. № _____, цель
участия: _____; подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 19ч.00м. "24" ноября 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2542,2
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику
помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2542,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 1654,7, что составляет 65,09 % от общей
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании,
составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счѐтной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «УК «Феникс»
5. О выборе способа управления многоквартирным домом
6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ
7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом
9. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
10. Определение места размещения результатов данного общего собрания
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания

Слушали [redacted] по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [redacted], номер помещения собственника: [redacted]

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания. Выбрать Председателем общего собрания: [redacted], номер помещения собственника: [redacted]

«за» Голоса <u>93,03</u> % <u>1539,3</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
--	---	---

По первому вопросу повестки дня 115,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [redacted] по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [redacted], номер помещения собственника: [redacted]

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания. Выбрать Секретарем общего собрания: [redacted], номер помещения собственника: [redacted]

«за» Голоса <u>93,03</u> % <u>1539,3</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
--	---	---

По второму вопросу повестки дня 115,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

ение принято.

Выборы

слушали:

по третьему вопросу повестки дня – выборы счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии (списком)

адрес: г.Ейск, ул.Р.Люксембург, кв.М

адрес: г.Ейск, ул.Р.Люксембург,

адрес: г.Ейск, ул.Р.Люксембург,

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии.

Выбрать счётной комиссии (списком):

адрес: г.Ейск, ул.Р.Люксембург,

адрес: г.Ейск, ул.Р.Люксембург,

адрес: г.Ейск, ул.Р.Люксембург,

«за» Голоса <u>93,03%</u> <u>1539,3</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
---	---	---

По третьему вопросу повестки дня 1154 голоса признано действительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Феникс»

Слушали:

по четвертому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Феникс»

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Феникс» с 24 декабря 2016г. на основании договора управления и ЖК РФ.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Феникс» -

Расторгнуть договор с ООО «УК «Феникс» с 24 декабря 2016г.

«за» Голоса <u>90,52%</u> <u>1497,8</u>	«против» Голоса _____ %	«воздержались» Голоса <u>2,51%</u> <u>41,5</u>
---	----------------------------	--

По четвертому вопросу повестки дня 1154 голоса признано действительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом (управляющая организация или ТСЖ)

Слушали:

по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

А) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса <u>82,84%</u> <u>1370,7</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
---	---	---

Б) предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса <u>2,53</u> % <u>41,9</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
---	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом
Выбрать способ управления – управляющая организация

По пятому вопросу повестки дня 242,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса <u>81,70</u> % <u>1351,95</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
---	---	---

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ « _____ » списком:

_____ ул. _____ Д. _____ кв. _____
 _____ ул. _____ Д. _____ кв. _____
 _____ ул. _____ Д. _____ кв. _____

«за» Голоса <u>2,53</u> % <u>41,9</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
---	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ « _____ » -
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543)

По шестому вопросу повестки дня 260,85 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено: утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса <u>82,84</u> % <u>1370,7</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
--	---	---

Предложено: утвердить устав ТСЖ « _____ »

«за» Голоса <u>2,53%</u> <u>41,9</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
--	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ -
Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК - Ейск»

По седьмому вопросу повестки дня 242,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом

Слушали: _____
по восьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом

Предложено: выбрать _____
в качестве уполномоченного лица, наделённого правом подписания документов, связанных с управлением домом

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом -
Выбрать _____
в качестве уполномоченного лица, наделённого правом подписания документов, связанных с управлением домом

«за» Голоса <u>93,02%</u> <u>1539,3</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
---	-------------------------------	-------------------------------------

По восьмому вопросу повестки дня 1539,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

9. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: _____
по девятому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД -
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса <u>90,52%</u> <u>1497,8</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>2,51</u> % <u>41,5</u>
---	---	---

По десятому вопросу повестки дня 115,4 голоса признано неответственным и при повороте не утверждено

10. Утверждение места размещения информации (объявления о проведении собрания, результаты решения собрания) об этом и последующих собраниях

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - утверждение места размещения информации об этом собрании
Предложено: определить местом размещения информации об этом собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утверждение места размещения информации об этом собрании -

Утвердить местом размещения информации об этом собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

«за» Голоса <u>93,02%</u> <u>1539,3</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>
---	---	---

По десятому вопросу повестки дня 115,4 голоса признано неответственным и при повороте не утверждено
Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов [REDACTED]

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания (кв.№5) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса <u>90,52%</u> <u>1497,8</u>	«против» Голоса <u>0</u> % <u>0</u>	«воздержались» Голоса <u>2,51</u> % <u>41,5</u>
---	---	---

По одиннадцатому вопросу повестки дня 115,4 голоса признано неответственным и при повороте не утверждено
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения сообщений и бюллетеней собственникам МКД
4. Список присутствующих на общем собрании собственников (представителей) жилых и нежилых помещений.

Список присутствующих на общем собрании собственников юридических лиц. — нет
решения собственников в количестве 45 штук.
Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей (при наличии). — нет

Подписи:

Председатель общего собрания: [Redacted] [Signature]
номер помещения собственника: [Redacted] "24" ноября 2016г.

Секретарь общего собрания: [Redacted] [Signature]
номер помещения собственника: [Redacted] "24" ноября 2016г.

Члены счетной комиссии: [Redacted] [Signature]
адрес: ул. Р.Люксембург, д.№15, кв. [Redacted] "24" ноября 2016г.

[Redacted] [Signature]
адрес: ул.Р.Люксембург, д.№15, кв. [Redacted] "24" ноября 2016г.

[Redacted] [Signature]
адрес: ул.Р.Люксембург, д.№15, кв. [Redacted] "24" ноября 2016г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»