

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8  
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2021  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 66/13  
от 13 декабря 2021 года

г. Ейск

«18» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №66/13 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED], Собственность № 23-23-20/097/2013-026 от 16.10.2013), которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «21» апреля 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18 марта 2024 года Стороны решили с 01 июля 2024 года

изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;




3. Условия договора №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13.

### Подписи сторон

| «Управляющая организация»:   | «Собственники»:   |
|--|---|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск»<br/>Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557<br/>Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6<br/>Телефон/факс 8-86132-7-30-63<br/>ИНН 2361014076 КПП 236101001<br/>ОГРН 1162361050543<br/>р/с № 40702810243120008333<br/>в Отделении Республики Крым<br/>БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p> | <p>помещений многоквартирного дома №66/13 по<br/>улице Красной, в г. Ейске,, в лице<br/>представителя:</p>                                |
| <p>Генеральный директор</p>   <p>И. П. Вашенко</p>   | <p>Председатель совета дома<br/>(уполномоченный)</p>  |

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:  
Красная, 66/13

г. Ейск, ул.

Год постройки – 1993

5 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 415,40 кв.м.); 31 квартира;  
0-нежилых помещений; 3 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 666,50

Площадь здания – 2041,35 кв.м (без лоджий и балконов); общая  
площадь жилых помещений – 1679,35 кв.м. ; общая площадь  
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего  
пользования –149,30 кв.м.Площадь придомовой территории 2435  
кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ<br>Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г.<br>Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. | Плата за работы и услуги                              |                               |   |   |
|--|---|-------------------------------|---|---|
|  | Периодичность<br>выполнения работ и<br>оказания услуг | Ежемесячная<br>плата (рублей) | Годовая<br>плановая<br>стоимость<br>работ (услуг)<br>(руб.) | Стоимость на<br>1 кв. метр<br>общей<br>площади<br>(руб./мес.) |
| <b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ<br/>КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>                                    |   |                               |   |   |
| 1.1. Мелкий текущий ремонт   | решение<br>собственников                              | 4 832,85                      | 57 994,20   | 2,90  |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>  |   | <b>4 832,85</b>               | <b>57 994,20</b>  | <b>2,90</b>   |
| <b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>   |   |                               |   |   |
| 2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:                                 |   |                               |   |   |
| 2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового<br>оборудования МКД (162 п.м.)   | 1 раз в год   | 1 649,84                      | 19 798,02   | 0,99  |
| 2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок  | 1 раз в 3 года  | 99,99                         | 1 199,88  | 0,06  |
| 2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления  | 3 раза в год  | 933,24                        | 11 198,88   | 0,56  |
| 2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных<br>установок   | 2 раза в год  | 333,30                        | 3 999,60  | 0,20  |
| 2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения   | ежеквартально   | 333,30                        | 3 999,60  | 0,20  |
| 2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические<br>испытания (опрессовка) трубопроводов систем<br>теплопотребления                          | 1 раз в год   | 916,58                        | 10 998,90   | 0,55  |
| 2.8. Аварийное обслуживание.   | круглосуточно   | 3 249,68                      | 38 996,10   | 1,95  |
| 2.9. Проверка приборов учета холодного водоснабжения   | 1 раз в 6 лет   | 216,65                        | 2 599,74  | 0,13  |
| 2.10. Проверка приборов учета отопления  | 1 раз в 4 года  | 433,29                        | 5 199,48  | 0,26  |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>   |   | <b>8 165,85</b>               | <b>97 990,20</b>  | <b>4,90</b>   |
| <b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>   |   |                               |   |   |
| 3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей  | 1 раз в неделю<br>мытьё                               |                               |   |   |
| 3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы  |   | 3 233,01                      | 38 796,12   | 1,94  |
| 3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для<br>уборщицы  |   | 83,33                         | 999,90  | 0,05  |
| 3.2. Уборка придомовой территории  | 2 раза в неделю                                       |                               |   |   |
| 3.2.1. Фонд оплаты труда дворника  |   | 3 249,68                      | 38 996,10   | 1,95  |
| 3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для<br>дворника  |   | 83,33                         | 999,90  | 0,05  |
| 3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги<br>садовника ФОТ)  | решение<br>собственников                              | 0,00                          | 0,00  | 0,00  |
| 3.4. Покос травы на придомовой территории  | 3 раза в год  | 299,97                        | 3 599,64  | 0,18  |
| 3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений,<br>входящих в состав общего имущества в многоквартирном<br>доме                           |   |                               |   |   |
| 3.5.1. Дезинсекция   | 1 раз в год   | 83,33                         | 999,90  | 0,05  |
| 3.5.2. Дератизация   | 1 раз в год   | 83,33                         | 999,90  | 0,05  |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>  |   | <b>7 115,96</b>               | <b>85 391,46</b>  | <b>4,27</b>   |
| <b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>  |   |                               |   |   |
| 4.1. Общехозяйственные расходы по управлению<br>многоквартирным домом  | по договору   | 8 332,50                      | 99 990,00   | 5,00  |

|  |                       |                  |                   |              |
|--|-----------------------|------------------|-------------------|--------------|
| 4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной) | по договору           | 1 133,22         | 13 598,64         | 0,68         |
| 4.3. Вознаграждение председателю совета дома   | решение собственников | 2 183,12         | 26 197,38         | 1,31         |
| 4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплонергии  | решение собственников | 883,25           | 10 598,94         | 0,53         |
| 4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электронергии  | решение собственников | 683,27           | 8 199,18          | 0,41         |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>   |                       | <b>13 215,35</b> | <b>158 584,14</b> | <b>7,93</b>  |
| <b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>  |                       | <b>33 330,00</b> | <b>399 960,00</b> | <b>20,00</b> |

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»



И.П.Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

