

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2021
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 53/5
от 15 апреля 2021 года

г. Ейск

«01» августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №53/5 по улице Красная в г. Ейске, в лице председателя совета многоквартирного дома — [REDACTED] выписка из ЕГРН № 23:42:0801001:2369-23/260/2022-2 от 04.03.2022), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «31» марта 2021г., протокол б/н, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 31 июля 2024 года Стороны решили с 01 августа 2024 года изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
Красная, 53/5

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2004,2005,2006

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- кв.м.); 246 квартир; 49-нежилых помещений; 20 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

16 486,40

Площадь здания – кв.м (из них площадь лоджий и балконов-кв.м.); общая площадь жилых помещений – 14054,4 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 2432,00 кв.м.; площадь мест общего пользования – 2296,6 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 5657,70 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	плановая стоимость работ (услуг)	на 1 кв. метр общей площади
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	52 756,48	633 077,76	3,20
ИТОГО РАЗДЕЛ I		52 756,48	633 077,76	3,20
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 5 лет)			
2.1.2. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)	2 637,82	31 653,89	0,16
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (2038*122)	1 раз в год	20 772,86	249 274,37	1,26
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок (100*295)	1 раз в 3 года	824,32	9 891,84	0,05
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	8 902,66	106 831,87	0,54
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	3 297,28	39 567,36	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	3 297,28	39 567,36	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	32 148,48	385 781,76	1,95
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	8 737,79	104 853,50	0,53
ИТОГО РАЗДЕЛ II		80 618,50	967 421,95	4,89
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю влажная уборка, 1 раз в неделю сухая уборка			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		40 226,82	482 721,79	2,44
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		824,32	9 891,84	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		40 226,82	482 721,79	2,44
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		824,32	9 891,84	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории кв м	6 раз в год	14 178,30	170 139,65	0,86
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	824,32	9 891,84	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	824,32	9 891,84	0,05

ИТОГО РАЗДЕЛ III		97 929,22	1 175 150,59	5,94
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	74 188,80	890 265,60	4,50
4.2. Услуги платежного агента (3,5% от суммы начисленной)	по договору	11 045,89	132 550,66	0,67
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии	решение собственников	4 945,92	59 351,04	0,30
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии (4000*6)	решение собственников	3 297,28	39 567,36	0,20
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		93 477,89	1 121 734,66	5,67
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		324 782,08	3 897 384,96	19,70

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «БУК-Ейск»
И.П. Ващенко



Пред

Буд. Арслова ЕИ

3. Условия договора №1/У/МКД-2021 от 15 апреля 2021 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №53/5 по улице Красная, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор  И. П. Ващенко</p>  <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ — ЕЙСК» ИНН 2361014076 ОГРН 1162361050543</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 