

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Красная 59/4

площадь ж/д	3629,30 тариф ж/д		17 руб.						
	Долг на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	Общая сумма расходов	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год	52233,43	740377,20	733978,74	58631,89		Л/СЧ. дома на начало: 52834,74	137080,16	213161,78	302351,84
		740377,20	733978,74	58631,89	0,00	52834,74	137080,16	213161,78	302351,84
					705428,52				
					Л/СЧ дома на конец:		18 132,28р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	1,52	-1279,39	-5949,68	66198,43	65626,33	52834,74	12084,30	6841,91
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета ХВС	0,35	3810,76	2735,37	15243,06	15111,32		19053,82	17846,69
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,4	4355,16	3126,14	17420,64	17270,09	15453,00	6322,80	4943,23
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	435,52	312,61	1742,06	1727,01	3750,00	-1572,42	-1710,38

ТО вентиляционных каналов	0,43	4681,80	3360,60	18727,18	18565,34	18000,00	5408,98	3925,94
ТО электрооборудования	0,2	0,00	-614,51	8710,32	8635,04	8537,28	173,04	-516,75
ТО водоснабжения и водоотведения	0,2	0,00	-614,51	8710,32	8635,04	8537,28	173,04	-516,75
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,43	4681,80	3360,60	18727,18	18565,34	18355,00	5053,98	3570,94
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	1798,75	-2810,08	65327,40	64762,83	64447,60	2678,55	-2494,85
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,25	486,67	-6426,57	97991,10	97144,24	96044,40	2433,37	-5326,73
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-4591,94	-4745,57	2177,58	2158,76	3013,40	-5427,76	-5600,21
Уборка придомовой территории	2,25	486,67	-6426,57	97991,10	97144,24	96044,40	2433,37	-5326,73
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	-1584,27	-1737,90	2177,58	2158,76	924,03	-330,72	-503,17
Покос травы на придомовой территории	0,57	6206,10	4454,75	24824,41	24609,87	12656,23	18374,28	16408,39
Дезинсекция	0,05	544,40	390,77	2177,58	2158,76	2254,32	467,66	295,21
Дератизация	0,05	544,40	390,77	2177,58	2158,76	2225,00	496,98	324,53
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	4,5	0,00	-13826,50	195982,20	194288,49	192088,8	3893,40	-11 626,81
Услуги платежного агента	0,56	3818,43	2097,80	24388,90	24178,13	23904,36	4302,97	2 371,57
Вознаграждение председателю совета дома	1	10887,90	7815,35	43551,60	43175,22	53357,93	1081,57	-2 367,36

2023

Вознаграждение ответственному за учет расходования электроэнергии	0,4	4355,16	3126,14	17420,64	17270,09	20906,31	869,49	-510,08
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоэнергии	0,2	2177,58	1563,07	8710,32	8635,04	12094,44	-1206,54	-1 896,33
ИТОГО:	17,00	41815,50	-10417,92	740377,17	733978,71	705428,52	76764,15	18132,27

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт крыши 1, 2 подъезды	МКД	7635,00	27-02-2023
Ремонт насоса 1 подъезд	МКД	15940,00	16-03-2023
Изготовление дубликата ключей	МКД	300,00	2023-05-03
Материалы для ремонта крыши	МКД	6636,00	2023-05-16
Известь	МКД	142,29	2023-05-17
Ремонт ручки на вход-двери 2 подъезд	МКД	435,00	2023-06-19
Покраска придомовой территории	придомовая территория	3162,64	2023-06-27
Госповерка приборов учета (манометры теплотребления)	Июнь	235,30	2023-06-07
Покраска лавочек, детской площадки, урн (материалы)	придомовая территория	465,58	2023-07-04
Ремонт двери 3 подъезд (работы были в январе)	МКД	2105,93	2023-07-31
Ремонт холодного водоснабжения в подвальном помещении 1, 2, подъезды	МКД	2487,00	2023-07-21
Термометр для системы отопления	МКД	770,00	2023-07-21
Покраска придомовой территории (лавочки, урны, детская площадка)	МКД	1420,00	2023-08-24
Аренда ассенизаторской машины	придомовая территория	2140,00	2023-08-24
Частичный ремонт кровли	МКД	2140,00	2023-09-11

Ремонт крыши (материалы 4005 руб)	МКД	5565,00	2023-10-30
Замена поллавка на накопительной емкости	МКД	1255,00	2023-12-07
ИТОГО		52834,74	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	15453,00	2023 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3750,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	18000,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	8537,28	2023 год
ТО водоснабжения и водоотведения	МКД	8537,28	2023 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	18355,00	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	64447,60	2023 год
ИТОГО		137080,16	

Работы и услуги по содержанию инного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	96044,40	2023 год
Заплаты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	3013,40	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	96044,40	2023 год
Заплаты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	924,03	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	4123,97	2023 год

2023

Июнь		4152,63	
Август		4379,63	
Дезинсекция	МКД	2254,32	2023 год
Дератизация	МКД	2225,00	2023 год
ИТОГО		213161,78	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	192088,80	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	23904,36	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	53357,93	2023 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроэнергии	МКД	20906,31	2023 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплотенергии	МКД	12094,44	2023 год
ИТОГО		302351,84	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Фирма Связь
2022 год	2022 год
1200	2400
4800	9600

На спец.счете "Капитальный ремонт"

Остаток руб	Долг собственников руб
1943467,91	332600,91

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукиянчикова Ю.Г.

