

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" августа 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/7, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "31" июля 2018г.

дата окончания: "12" августа 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/7.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв.№35, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия № 23-23/020-23/020/801/2016-6877/2 от 12.04.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "31" июля 2018 года в 18ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «12» августа 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/7, кв. №35.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 93 (девяноста три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "12" августа 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 192,7 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 192,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 255,88 кв. м., что составляет 61,37% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы членов совета дома;
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
6. Выборы председателя совета дома;
7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2017 год;
8. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №59/7 по ул. Красной в г. Ейске;



9. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске;
10. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (подвалах), расположенных в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске;
11. О перерасчете управляющей компанией ООО «ГУК-Ейск» размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (подвалах), расположенных в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске;
12. Решение вопроса о работе насоса для повышения давления воды, необходимости его замены, источнике финансирования их приобретения и установки в многоквартирном доме № 59/7 по улице Красной в городе Ейске;
13. Решение вопроса по приведению внешнего вида фасада в надлежащий вид в соответствии с требованиями законодательства и об источнике финансирования указанных работ;
14. Решение вопроса по благоустройству придомовой территории;
15. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
16. О разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома;
17. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
18. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
19. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета;
20. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения;
21. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
22. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]  
номер помещения собственника: кв. №7А.

«за» Голоса 92,92% (5812,48)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,08% (443,4)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения  
собственника: кв. №7А.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №35.

«за» Голоса 98,34%(6151,98)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,66% (103,9)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №35.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г.Ейск, Красная, д. 59/7, помещение №4А;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №35.

«за» Голоса 97,60% (6105,48)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,40% (150,4)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:  
Выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г.Ейск, Красная, д. 59/7, помещение №4А;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №35.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

## 4. Выборы членов совета дома

Слушали: [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов совета дома.

Предложено: выбрать членов совета дома списком:  
[REDACTED] адрес: г.Ейск, Красная, д. 59/7, помещение №4А;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №35;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, неж. пом. №23,27,29;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №63;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66,№71;  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №7А.



«за» Голоса 98,34% (6151,98)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,66% (103,9)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать членов совета дома списком:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, Красная, д. 59/7, помещение №4А;  
 [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №35;  
 [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, неж. пом. №23,27,29;  
 [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №63;  
 [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66,№71;  
 [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №7А.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД, в том числе на проведение незапланированных (непредвиденных) либо аварийных работ.

«за» Голоса 99,49% (6223,43)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,51% (32,45)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД, в том числе на проведение незапланированных (непредвиденных) либо аварийных работ.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Выборы председателя совета дома**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66,№71.

«за» Голоса 100% (6255,88)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66,№71.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **7. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня - об принятии отчета ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2017 год.

«за» Голоса 51,38% (3214,03)	«против» Голоса 34,93% (2185,8)	«воздержались» Голоса 13,69% (856,05)
---------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2017 год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **8. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]  
по восьмому вопросу повестки дня - утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 90,97% (5690,08)	«против» Голоса 0,04% (3,05)	«воздержались» Голоса 8,99% (562,75)
---------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:  
Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **9. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]  
по девятому вопросу повестки дня - утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 10,44 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.08.2018г.



«за» Голоса 90,98% (5691,55)	«против» Голоса 4,44% (277,98)	«воздержались» Голоса 4,58% (286,35)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 10,44 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.08.2018г.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (подвалах), расположенных в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали:

по десятому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (подвалах), расположенных в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме для следующих помещений:

- для помещений (над подвалами) № 35, 36, 37, 69, 70, 71 размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме уменьшить на 1,85 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 8,59 руб.;
- для нежилых подвальных помещений, подвальных помещений №35, 36, 37 размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме уменьшить на 7,31 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 3,13 руб.

«за» Голоса 88,03% (5507)	«против» Голоса 6,11% (382,7)	«воздержались» Голоса 5,86% (366,18)
------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме для следующих помещений:

- для помещений (над подвалами) № 35, 36, 37, 69, 70, 71 размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме уменьшить на 1,85 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 8,59 руб.;
- для нежилых подвальных помещений, подвальных помещений №35, 36, 37 размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме уменьшить на 7,31 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 3,13 руб.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. О перерасчете управляющей компанией ООО «ГУК-Ейск» размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (подвалах), расположенных в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали:

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о перерасчете управляющей компанией ООО «ГУК-Ейск» размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (подвалах), расположенных в многоквартирном жилом доме №59/7 по ул. Красной в г. Ейске



Предложено: произвести перерасчет размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для помещений (над подвалами) № 35, 36, 37, 69, 70, 71 и для нежилых подвальных помещений, подвальных помещений №35, 36, 37 с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск», в случае принятия решения по вопросу №9 повестки дня.

«за» Голоса 85,2% (5329,43)	«против» Голоса 6,4% (401)	«воздержались» Голоса 8,4% (525,45)
--------------------------------	-------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Произвести перерасчет размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для помещений (над подвалами) № 35, 36, 37, 69, 70, 71 и для нежилых подвальных помещений, подвальных помещений №35, 36, 37 с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск», в случае принятия решения по вопросу №9 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Решение вопроса о работе насоса для повышения давления воды, необходимости его замены, источнике финансирования их приобретения и установки в многоквартирном доме № 59/7 по улице Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса о работе насоса для повышения давления воды, необходимости его замены, источнике финансирования их приобретения и установки в многоквартирном доме № 59/7 по улице Красной в городе Ейске.

Предложено: произвести работы по приобретению и установки одного насоса для повышения давления воды общей стоимостью работ в размере 26 000 руб., за счет платежей в сумме **1,28 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении **2-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.08.2018г. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключить договор с ИП Мальшев Ю.В. на проведение работ по дефектации двух вышедших из строя насосов.

«за» Голоса 95,26 % (5959,18)	«против» Голоса 2,85% (178,6)	«воздержались» Голоса 1,89% (118,1)
----------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Произвести работы по приобретению и установки одного насоса для повышения давления воды общей стоимостью работ в размере 26 000 руб., за счет платежей в сумме **1,28 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении **2-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.08.2018г. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключить договор с ИП Мальшев Ю.В. на проведение работ по дефектации двух вышедших из строя насосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Решение вопроса по приведению внешнего вида фасада в надлежащий вид в соответствии с требованиями законодательства и об источнике финансирования указанных работ.**



Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - решение вопроса по приведению внешнего вида фасада в надлежащий вид в соответствии с требованиями законодательства и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: в случае не направления ГЖИ Краснодарского края заявления в суд о проведении работ по устранению нарушений при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения №11Б (фасад), наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями подать от лица всех собственников помещений и за их счет соответствующее заявление в суд в отношении собственника помещения №11Б и представлять интересы всех собственников помещений в судебном заседании по данному делу.

«за» Голоса 81,51% (5098,88)	«против» Голоса 5,31 % (332,4)	«воздержались» Голоса 13,18% (824,6)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

В случае не направления ГЖИ Краснодарского края заявления в суд о проведении работ по устранению нарушений при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения №11Б (фасад), наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями подать от лица всех собственников помещений и за их счет соответствующее заявление в суд в отношении собственника помещения №11Б и представлять интересы всех собственников помещений в судебном заседании по данному делу.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **14. Решение вопроса по благоустройству придомовой территории.**

Вопрос снят с повестки.

#### **15. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

«за» Голоса 58,72% (5985,6)	«против» Голоса 0,49% (50,7)	«воздержались» Голоса 2,15% (219,58)
--------------------------------	---------------------------------	---



Решение по пятнадцатому вопросу не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**16. О разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 55,21% (5628,38)	«против» Голоса 4,29% (437,55)	«воздержались» Голоса 1,86% (189,95)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решение по шестнадцатому вопросу не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**17. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.**

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом из числа собственников - [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66, №71. В случае отсутствия [REDACTED] уполномоченным лицом из числа собственников является [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №7А.

«за» Голоса 99,15% (6202,13)	«против» Голоса 0,04% (3,05)	«воздержались» Голоса 0,81% (50,7)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------



Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом из числа собственников - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66, №71. В случае отсутствия [REDACTED]

[REDACTED] номоченным лицом из числа собственников является [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №7А.

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**18. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ и на ОДН, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 98,89% (6185,63)	«против» Голоса 1,07% (67,2)	«воздержались» Голоса 0,04% (3,05)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ и на ОДН, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**19. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.**

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: выбрать ответственным лицом за снятие показаний общедомовых приборов учета - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66, №71.

«за» Голоса 100% (6255,88)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Выбрать ответственным лицом за снятие показаний общедомовых приборов учета - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, помещение №66, №71.



По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**20. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 34,31% (2146,3)	«против» Голоса 49,60% (3102,68)	«воздержались» Голоса 16,09% (1006,9)
--------------------------------	-------------------------------------	--

Решение по двадцатому вопросу не принято.

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**21. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (6255,88)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых



общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **22. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета дома [REDACTED]. (г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, кв. №66).

«за» Голоса 100% (6255,88)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета дома [REDACTED]. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, кв. №66).

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **Приложения (согласно приказа Министра России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**


- 1) реестр собственников помещений
- 2) реестр собственников помещений (их представителей), присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в очной части
- 3) сообщение о проведении общего годового собрания
- 4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего годового собрания и бюллетеней
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем годовом собрании собственников
- 6) расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/7
- 7) расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/7, для нежилых подвальных помещений, подвальных помещений квартир №35, №36, №37
- 8) расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 59/7, для жилых помещений № 35, 36, 37, 69, 70, 71
- 9) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем годовом собрании в форме очно-заочного голосования



Подписи:

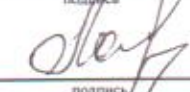
Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г.Ейск, ул. Красная, д.59/7, кв. №7А

  
\_\_\_\_\_ "12" августа 2018г.  
подпись


Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.59/7, кв. №35


  
\_\_\_\_\_ "12" августа 2018г.  
подпись

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г.Ейск, Красная, д.59/7, кв. №4А

  
\_\_\_\_\_ "12" августа 2018г.  
подпись

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 59/7, кв. №35

  
\_\_\_\_\_ "12" августа 2018г.  
подпись

