



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 43 за 2020  
год

площадь		3248,70		тариф ж/д		9,5 руб.			
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	« т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
2	3	4	5	6	7	8	9		
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		-23 315,00р.	
	82152,79	370351,80	379948,71	72555,88		14473,47	70932,10	257768,61	27290,26
Всего		370351,80	379948,71	72555,88	0,00	14473,47	70932,10	257768,61	27290,26
					370464,44				
						Л/СЧ. дома на конец:		-1 430,73р.	

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2020 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9600

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. Территория	3377,18	2020 год
Ремонт домофонного оборудования	МКД	800	Январь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Ремонт кнопки выхода	МКД	450	Февраль 2020 год
Ремонт крыши (приобретение саморезов)	МКД	66	Февраль 2020 год
Приобретение дезинфицирующего средства	подъезды	48,17	Март 2020 год
Приобретение муфты для поливочного крана	подвальные помещения	80	Август 2020 год
Приобретение граблей для садовника	придомовая территория	170	Август 2020 год
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	1440	Сентябрь 2020 год
Замена стекла на входной двери	подъезды	535	Сентябрь 2020 год
Ремонт площадки для мусорных контейнеров	придомовая территория	627,4	Сентябрь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования (перепрошивка)	подъезды	450	Октябрь 2020 год
Расклейка номеров счетчиков на щиты	подъезды	130	Октябрь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Замена кнопки выхода	1 подъезд	1050	Ноябрь 2020 год

Ремонт домофонного оборудования	2 подъезд	1050	Ноябрь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования (замена кнопки)	2 и 3 подъезды	2100	Декабрь 2020 год
Ремонт подъезда	3 подъезд	820	Декабрь 2020 год
Приобретение песка для посыпки придомовой территории	придомовая территория	399,72	Декабрь 2020 год
Замена ламп уличного освещения	3 и 4 подъезды	880	Декабрь 2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>14473,47</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Испытания и изм электроустановок	МКД	0	
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	МКД	28906,54	
ТО вент каналов	МКД	24480	2020 год
ТО электрооборудования	МКД	5848,52	2020 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	5848,52	2020 год
ТО конструктивных элементов	МКД	5848,52	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>70932,1</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	116953,39	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	58478,55	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	38986,93	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	38986,92	2020 год
Покос травы на придомовой территории	МКД	1296,64	2020 год
Благоустройство придомовой территории. Из них:	МКД	3066,18	2020 год
Приобретение средства от сорняков — 105 р	придомовая территория		Март 2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>257768,61</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	МКД	12866,02	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	14424,24	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>27290,26</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.