

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)

улица: Плеханова 9/3

площадь ж/д	4551,60	тариф ж/д	18,76 руб.						Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Долг на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	Общая сумма расходов	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год						Л/СЧ. дома на начало:		164 975,81р.	
	-114459,62	1025377,06	994416,88	-83499,44		179599,56	229949,73	241859,43	287088,88
		1025377,06	994416,88	-83499,44	0,00	179599,56	229949,73	241859,43	287088,88
					938497,60				
					Л/СЧ дома на конец:		220 895,09р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	2	-1411,79	10790,72	109315,24	106014,58	179599,56	-71696,11	-62794,26
Ремонт одного подъезда	2,35	21402,87	35740,82	128445,40	124567,12	0,00	149848,27	160307,94
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Проверка ОДПУ холодного водоснабжения	0,09	819,68	1368,79	4919,14	4770,62	0,00	5738,82	6139,41
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,45	4098,42	6843,99	24595,92	23853,28	22440,00	6254,34	8257,27



Диагностика ВДГО	0,15	1266,13	2281,32	8198,61	7951,06	30000,00	-20535,26	-19767,62
Покраска газопровода	0,1	910,75	1520,86	5465,67	5300,64	0,00	6376,42	6821,50
ТО вентиляционных каналов	0,66	6011,01	10037,84	36074,00	34984,78	36000,00	6085,01	9022,62
ТО электрооборудования	0,2	0,00	1220,26	10931,54	10601,48	10923,84	7,70	897,90
ТО сантехнического оборудования	0,2	0,00	1220,26	10931,54	10601,48	10921,92	9,62	899,82
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания тепло потребления	0,72	6557,47	10950,37	39353,46	38165,22	39325,00	6585,93	9790,59
Аварийно-диспетчерская служба	1,52	971,46	10245,38	83079,54	80571,04	80338,97	3712,03	10477,45
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	8,84	12211,38	109315,45	106014,78	109238,40	85,89	8987,76
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-1390,76	-1085,70	2732,83	2650,32	3463,16	-2121,09	-1898,54
Уборка придомовой территории	2	8,84	12211,38	109315,45	106014,78	109238,40	85,89	8987,76
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	-758,49	-453,43	2732,83	2650,32	1994,90	-20,56	201,99
Побелка бордюров и деревьев	0,05	455,37	760,43	2732,83	2650,32	0,00	3188,20	3410,75
Покос травы на придомовой территории	0,36	3278,74	5475,20	19676,78	19082,66	11924,57	11030,95	12633,29
Дезинсекция	0,05	455,37	760,43	2732,83	2650,32	2850,00	338,20	560,75
Дератизация	0,05	455,37	760,43	2732,83	2650,32	3150,00	38,20	260,75
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	4,5	0,02	27455,69	245959,25	238532,77	245786,4	172,87	20 202,06
Услуги платежного агента	0,65	3776,60	7742,41	35527,57	34454,85	35502,48	3801,69	6 694,78



Оформление технической документации (изготовление технического паспорта)	0,45	4098,42	6843,99	24596,03	23853,38	1000,00	27694,45	29 697,37
Вознаграждение ответственному за учет теплоэнергии	0,11	-598,17	72,96	6012,30	5830,76	4800,00	614,13	1 103,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>18,76</b>	<b>50416,15</b>	<b>164975,78</b>	<b>1025377,06</b>	<b>994416,88</b>	<b>938497,60</b>	<b>137295,61</b>	<b>220895,06</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоймость работ	Период проведения работ
Проведение государственной поверки оборудования узла учета тепловой энергии	МКД	19800,00	2022-03-22
Изготовление информационных табличек	МКД	15400,00	2023-04-03
Ремонт лавочек на придомовой территории (стоймость материалов)	МКД	5761,10	2023-04-20
Материалы для покраски лавочек на придомовой территории	МКД	4019,25	2023-05-02
Ремонт крыши (стоймость материалов)	МКД	2124,00	2023-05-19
Спил деревьев	придомовая территория	20000,00	2023-06-14
Автотранспортные услуги по погрузке и вывозу мусора после спила деревьев	придомовая территория	7050,00	2023-06-21
Ремонт водостока подъезд № 5	МКД	998,99	2023-06-30
Госповерка ПУ (манометры теплопотребления)	МКД	235,30	2023-06-07
Покраска лавочек (работы были проведены в мае)	придомовая территория	531,00	2023-05-19
Ремонт теплоузла	МКД	3281,92	2023-07-04
Повторный вызов представителя ЦУП ЖКХ для приема работ после опрессовки	МКД	850,00	2023-07-04



Материалы для проведения опрессовки	МКД	628,00	2023-07-04
Ремонт водосточной трубы с заменой секции и завод сливных труб для конденсата со сплит-систем в общую систему водостоков 5 подъезд	МКД	19700,00	2023-07-20
Замена уголка трубы для слива для дождевой воды 4 подъезд	МКД	300,00	2023-09-25
Бикрост (материал для ремонта участка кровли) + работы 1070 руб	МКД	2600,00	2023-11-29
Услуга по монтажу изделий из жести, примыкание к парапету, вентиляционным каналам кв.	МКД	76320,00	2023-12-15
<b>ИТОГО</b>		<b>179599,56</b>	

#### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	22440,00	2023 год
Диагностика ВДГО	МКД	30000,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	36000,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	10923,84	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	10921,92	2023 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания тепло потребления	МКД	39325,00	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	80338,97	
<b>ИТОГО</b>		<b>229949,73</b>	



**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	109238,40	2023 год
Заплаты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	3463,16	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	109238,40	2023 год
Заплаты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	1994,90	2023 год
Покос травы на придомовой территории		3840,00	2023 год
Май (04.05.2023)	Придомовая территория	4108,38	
Май (22.05.2023)		3976,19	
Июнь		2850,00	2023 год
Дезинсекция	МКД	3150,00	2023 год
Дератизация	МКД		
<b>ИТОГО</b>		<b>241859,43</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	245786,40	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	35502,48	2023 год
Оформление технической документации (изготовление технического паспорта)	МКД	1000,00	2023 год
Вознаграждение ответственному за учет теплоэнергии	МКД	4800,00	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>287088,88</b>	



**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи**

Ростелеком		Фирма Связь	
2022 год	2023 год	2022 год	2023 год
800	4800	800	4800

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

Исполнитель            Лукьянчикова Ю.Г.

