

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-ЕиСК" за 2025 год  
Улицы: Чапаева 52

| площадь<br>м/д =<br>2756,40<br>м.кв. | тариф жд 25,50 руб. с 01.02.2025г. | 1  | 2                | 3               | 4   | 5  | 6   | 7                               | 8   | 9  |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|------------------|-----------------|---|--|---|---------------------------------|---|--|
|                                      |                                    | Долг собственнику на начало периода (руб.) | На начало (руб.) | Оплачено (руб.) | Долг собственнику на конец периода (руб.) | Плата за работы и услуги по тарифу в год | Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение периода | Работы и услуги по тарифу в год | Остаток денежных средств по тарифу на конец периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода |
| 2025                                 |                                    |  |                  |                 |   | ПСК дома на нач.п.                       | ПСК дома на нач.п.  |                                 | 0,000.  |  |
| Содня                                | 0,00                               | 77767,25                                   | 666478,77        | 666478,77       | 11289,00                                  | 122765,55                                | 122765,55   | 197552,81                       | 22079,32  | 222282,98  |
| Всего                                |                                    | 77767,25                                   | 666478,77        | 666478,77       | 11289,00                                  | 122765,55                                | 122765,55   | 197552,81                       | 22079,32  | 222282,98  |
|                                      |                                    |  |                  |                 |   | ПСК дома на кон.п.                       |   | -108 207,89р.                   |   |  |

| Наименование работ и услуг   | Тариф, руб. | Остаток денежных средств по началу периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода | Плата за работы и услуги по тарифу в год | Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение периода | Работы и услуги по тарифу в год | Остаток денежных средств по тарифу на конец периода | Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода |
|--|-------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|--|
| <b>Мелкий текущий ремонт</b>   | 4,55        | 0,00                                       | 0,00  | 138778,18                                | 118920,72   | 122765,55                       | 16012,63  | -3844,93   |
| <b>Работы и услуги по текущему обслуживанию инженерных систем и оборудованию</b>                     |             |  |   |  |   |                                 |   |  |
| Поездка прибора учета тепловой энергии   | 0,16        | 0,00                                       | 0,00  | 4880,10                                  | 4181,82   | 24896,14                        | -20016,04   | -20714,32  |
| Работы по обслуживанию внутридомового газопровода  | 0,93        | 0,00                                       | 0,00  | 28365,64                                 | 24306,87  | 30500,00                        | -2134,36  | -6193,13   |
| Электрические измерения и испытания электроустановок   | 0,1         | 0,00                                       | 0,00  | 3050,06                                  | 2613,64   | 6750,00                         | -3699,94  | -4136,36   |
| Проверка работоспособности вентиляций и дымоудаления   | 0,98        | 0,00                                       | 0,00  | 29890,68                                 | 25613,69  | 32400,00                        | -2509,32  | -6786,31   |
| Планово-предупредительные ремонты электрооборудования  | 0,2         | 0,00                                       | 0,00  | 6100,13                                  | 5227,28   | 6064,08                         | 36,05   | -836,80  |
| Осмотр систем водоснабжения и водоотведения  | 0,2         | 0,00                                       | 0,00  | 6100,13                                  | 5227,28   | 6064,08                         | 36,05   | -836,80  |
| Гидроинженерная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | 0,96        | 0,00                                       | 0,00  | 29280,67                                 | 25090,96  | 31753,73                        | -2473,06  | -6662,77   |
| Обеспечение хранения дежур на внутридомовых инженерных системах                                      | 1,95        | 0,00                                       | 0,00  | 59476,36                                 | 50966,02  | 59124,78                        | 351,58  | -8158,76   |
| <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории</b>                        |             |  |   |  |   |                                 |   |  |
| Уборка подъездов и лестничных маршей   | 4,08        | 0,00                                       | 0,00  | 124442,86                                | 106636,60   | 123707,21                       | 735,65  | -17070,61  |

|   |              |             |             |                  |                  |                  |                |                   |
|---|--------------|-------------|-------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщик.                        | 0,08         | 0,00        | 0,00        | 2440,05          | 2090,91          | 2923,21          | -483,16        | -832,30           |
| Уборка придомовой территории  | 3,26         | 0,00        | 0,00        | 99432,28         | 85204,73         | 98844,46         | 587,82         | -13639,73         |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника                        | 0,1          | 0,00        | 0,00        | 3050,06          | 2613,64          | 3116,25          | -66,19         | -502,61           |
| Покос травы на придомовой территории  | 0,25         | 0,00        | 0,00        | 7625,17          | 6534,10          | 3484,19          | 4140,98        | 3049,91           |
| Дезинсекция   | 0,1          | 0,00        | 0,00        | 3050,06          | 2613,64          | 0,00             | 3050,06        | 2613,64           |
| Дератизация   | 0,1          | 0,00        | 0,00        | 3050,06          | 2613,64          | 0,00             | 3050,06        | 2613,64           |
| <b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b> |              |             |             |                  |                  |                  |                |                   |
| Общезыательные расходы по управлению МКД  | 5            | 0,00        | 0,00        | 152503,50        | 130682,11        | 151607,00        | 901,50         | -20919,89         |
| Услуги платяного агента   | 0,83         | 0,00        | 0,00        | 25315,57         | 21693,22         | 25165,91         | 149,66         | -3472,69          |
| Вознаграждение председателю совета дома   | 1            | 0,00        | 0,00        | 30500,70         | 26136,42         | 30350,06         | 150,64         | -4213,64          |
| Вознаграждение ответственному за сивте показаний прибора учета теплоэнергии     | 0,17         | 0,00        | 0,00        | 5185,11          | 4443,19          | 0,00             | 5185,11        | 4443,19           |
| Вознаграждение ответственному за сивте показаний прибора учета электроэнергии   | 0,5          | 0,00        | 0,00        | 15250,35         | 13068,21         | 15175,01         | 75,34          | -2106,80          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>25,50</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>777767,76</b> | <b>666478,68</b> | <b>774686,66</b> | <b>3081,09</b> | <b>-108207,88</b> |

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 года

| Наименование работ  | Место проведения работ | Сумма работ      | Период проведения работ |
|---|------------------------|------------------|-------------------------|
| Замок на подвале, дубликаты ключей  | МКД                    | 1915,00          | 2025-02-04              |
| Исполнение домофонных ключей на входные двери 1 и 3 подъезда Солдат                 | МКД                    | 1200,00          | 2025-02-06              |
| Изготовление домофонных ключей на входные двери 2 подъезда Пырриченко               | МКД                    | 800,00           | 2025-02-14              |
| Замок на подвал дворника  | МКД                    | 285,00           | 2025-02-19              |
| Изготовление комплекта информационных табличек с номерами телефонной записной книги | МКД                    | 5300,00          | 2025-02-16              |
| Замена крыла ХВС 3 подъезда   | МКД                    | 695,00           | 2025-03-13              |
| Ремонт освещения 2 подъезда 4 этаж  | МКД                    | 850,00           | 2025-03-28              |
| Установка таблички «Здесь живет ветераны» на фасаде дома                            | МКД                    | 70,00            | 2025-04-02              |
| Ремонт ГВС  | МКД                    | 6188,00          | 2025-04-16              |
| Монтаж розетки в подвале 2 подъезда (материалы 1792,00 руб)                         | МКД                    | 4292,00          | 2025-04-17              |
| Ремонт выхода на чердак   | МКД                    | 1395,00          | 2025-05-12              |
| Замена участка трубы и крыла ГВС после ледопада в кв 63 (ГСК)                       | МКД                    | 1060,00          | 2025-05-26              |
| Замена стоек ХВС, ГВС в кв 65, 71, 77, 83, 89                                       | МКД                    | 36718,55         | 2025-05-16              |
| Ремонт канализации в кв 51  | МКД                    | 2545,00          | 2025-06-19              |
| Установка ремонтного хомута на стойке ГВС в кв 53 (ГСК)                             | МКД                    | 400,00           | 2025-07-07              |
| Замена лампа на чердаке подъезд № 2   | МКД                    | 487,00           | 2025-07-14              |
| Замена выключателя на 1 этаже подъезд № 2 (ГСК)                                     | МКД                    | 135,00           | 2025-07-29              |
| Диагностика БДЛО  | МКД                    | 27000,00         | апрель                  |
| Восстановление технической документации Электроотн                                  | МКД                    | 1000,00          | 2025-03-31              |
| Ремонт балконной плиты в кв 27  | МКД                    | 29000,00         | 2025-11-24              |
| Ремонт лестничного входа 3 подъезда   | МКД                    | 290,00           | 2025-12-09              |
| Ремонт урны   | придомовая территория  | 550,00           | 2025-12-09              |
| Заготовка песка на зиму   | придомовая территория  | 600,00           | 2025-12-22              |
| <b>ИТОГО:</b>   |                        | <b>122786,55</b> |                         |

## Работы и услуги по текущему обслуживанию инженерных систем и оборудованию

| Наименование работ   | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|
| Проверка прибора учета тепловой энергии  | МКД                    | 24896,14         | 2025 год                |
| Работы по обслуживанию внутридомового газопровода  | МКД                    | 30500,00         | 2025 год                |
| Электрические измерения и испытания электроустановок   | МКД                    | 6750,00          | 2025 год                |
| Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления   | МКД                    | 32400,00         | 2025 год                |
| Планово-предупредительные работы электрооборудования   | МКД                    | 6064,08          | 2025 год                |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения  | МКД                    | 6064,08          | 2025 год                |
| Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | МКД                    | 31753,73         | 2025 год                |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                       | МКД                    | 59124,78         | 2025 год                |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        | <b>197552,81</b> |                         |

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

| Наименование работ                                      | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|---|------------------------|------------------|-------------------------|
| Уборка подъездов и лестничных маршей                    | МКД                    | 123707,21        | 2025 год                |
| Защиты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц  | МКД                    | 2923,21          | 2025 год                |
| Уборка придомовой территории                            | Придомовая территория  | 98844,46         | 2025 год                |
| Защиты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника | Придомовая территория  | 3116,25          | 2025 год                |
| Покос травы на придомовой территории                    | Придомовая территория  | 3484,19          | 2025 год                |
| <b>ИТОГО:</b>   | Май                    | <b>232075,32</b> |                         |

## Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

| Наименование работ   | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|
| Общезначительные расходы по управлению МКД                                     | МКД                    | 151602,00        | 2025 год                |
| Услуги платяемого агента   | МКД                    | 25165,91         | 2025 год                |
| Вознаграждение председателю совета дома  | МКД                    | 30350,06         | 2025 год                |
| Вознаграждение ответственным за снятие показаний прибора учета теплоснабжения  | МКД                    | 0,00             | 2025 год                |
| Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии | МКД                    | 13175,01         | 2025 год                |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        | <b>222292,98</b> |                         |

Главный бухгалтер

Бузова Н.А.

Исполнитель

Духлячинова Ю.Г.

