

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год

Улица: Плеханова 9/3

площадь ж/д	4556,20	тариф ж/д	22,19 руб.	С 01.04.2024г.
-------------	---------	-----------	------------	----------------

2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственника в начало периода (руб)									
Начислено (руб)									
Оплачено (руб)									
Долг собственников на конец периода (руб)									
Общая сумма расходов									
Мелкий текущий ремонт									
Т/о инженерных систем и оборудования									
Работы и услуги по содержанию придомовой территории									
Прочие работы и услуги									
Рост/падение, Сойка									
	-83499,44	1166755,14	1147796,10	-64540,40	0,00	414169,29	229551,73	230369,96	372561,71
		1166755,14	1167796,10	-64540,40		414169,29	229551,73	230369,96	372561,71
					1246652,69				
					Л/Сч дома на конец:				
									142 038,50р.

Изменилась площадь

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2	-71696,11	-62794,26	109386,06	109285,44	82961,29	-45271,34	-36470,11
Ремонт одного подъезда	2,52	149848,27	160307,94	135502,77	135482,92	331208,00	-45856,96	-35417,14
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета холодного водоснабжения	0,09	5738,82	6139,41	4922,36	4917,83	0	10661,18	11057,24
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,99	6254,34	8257,27	46765,05	47054,89	26060,00	26959,39	29252,16
Диагностика ВДГО	0,15	-20535,26	-19767,62	8203,94	8196,40	0,00	-12331,32	-11571,22
Покраска газопровода	0,08	6376,42	6821,50	4648,78	4632,18	0,00	11025,20	11453,68
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,66	6085,01	9022,62	36097,39	36064,18	36000,00	6182,40	9086,80
Демо/установка ТУ силовых и осветительных установок	0,2	7,70	897,90	10938,60	10928,54	10917,36	28,94	909,08

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	9,62	899,82	10938,60	10928,54	10914,12	34,10	914,24
Гидравлические испытания систем отопления	0,72	6585,93	9790,59	39378,97	39342,75	39279,17	6685,73	9854,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	3712,03	10477,45	100773,90	100946,25	106381,08	-1895,15	5042,62
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,18	85,89	8987,76	116770,52	116774,05	113276,00	3580,41	12485,81
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-2121,09	-1898,54	2734,63	2732,12	4673,85	-4060,31	-3840,27
Уборка придомовой территории	2,18	85,89	8987,76	116770,52	116774,05	95706,99	21149,42	30054,82
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	-20,56	201,99	2734,63	2732,12	6685,40	-3971,33	-3751,29
Побелка бордюров и деревьев	0,05	3188,20	3410,75	2734,63	2732,12	0,00	5922,83	6142,87
Покос травы на придомовой территории	0,36	11030,95	12633,29	19689,50	19671,39	7680,00	23040,45	24624,68
Дезинсекция	0,05	338,20	560,75	2734,63	2732,12	2347,72	725,11	945,15
Дератизация	0,05	38,20	260,75	2734,63	2732,12	0,00	2772,83	2992,87
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД								
Услуги платёжного агента	0,75	3801,69	6694,78	39652,94	39678,10	39562,47	3892,16	6 810,41
Оформление технической документации (изготовление технического паспорта)	0,29	27694,45	29697,37	18047,97	17932,75	0,00	45742,42	47 630,12
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,12	614,13	1103,72	6426,47	6426,72	5600,00	1440,60	1 930,44
Вознаграждение председателя совета дома	1,5	0,00	0,00	61536,64	62404,61	61373,64	163,00	1 030,97
ИТОГО:	22,19	137295,59	220895,06	1166755,01	1167795,97	1246652,69	57397,91	142038,34

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена кодового замка	МКД	1500,00	2024-01-29
Ремонт водостоков с тыльной стороны дома	МКД	1200,00	2024-02-05
Изготовление изгороди из жести: примыкание на дымоход над кв 49	МКД	13838,00	2024-02-05
Ремонт газопровода 6 подъезд	МКД	275,00	2024-03-01
Дубликаты ключей (300 руб) и замки на чердак 2 подъезд и подвал 3 подъезда	МКД	900	2024-04-01
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2024-04-22
Откачали воду в теплоузле 3 подъезд	МКД	1200	2024-05-21
Услуги по прочистке канализационной системы	МКД	3100	2024-06-10
Вызов специалиста ЦУП ЖКХ для приемки работ после проведения опрессовки	МКД	850,00	2024-06-25
Дубликат ключа от подвала 3 подъезд	МКД	150	2024-07-29
Замена светильника 5 этаж 3 подъезд (ПЭК)	МКД	195	29.08.24
Ремонт отопления кв 40	МКД	879,00	2024-08-06
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	690,00	2024-08-31
Монтаж канализационного трубопровода 3 подъезд (Калкан)	МКД	51672	27.09.24
Приобретение, доставка, нумерация почтовых ящиков 2 подъезд	МКД	13996,00	2024-10-22
Замена сливного крана на стояке отопления	МКД	762,00	2024-10-31

Ремонт порожка 2 подъезда	МКД	4488	10.12.24
Ремонт входной Двери 5 подъезда	МКД	1070,00	2024-12-18
Ремонт одного подъезда			
Ремонт 6 подъезда (период 1360,00 руб)	МКД	207212	2024-02-29
Ремонт 2 подъезда	МКД	110000	04.10.24
ИТОГО		414169,29	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета холодного водоснабжения	МКД	0,00	2024 год
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	26060,00	2024 год
Диагностика ВДГО	МКД	0,00	2024 год
Покраска газопровода	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	36000,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	10917,36	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10914,12	2024 год
Гидравлические испытания систем отопления	МКД	39279,17	2024 год
Аварийно-диспетчерское обслуживание	МКД	106381,08	2024 год
ИТОГО		229551,73	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	113276,00	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщиков	МКД	4673,85	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	95706,99	2024 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	6685,40	2024 год
Побелка бордюров и деревьев	Придомовая территория	0,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
Май		3840,00	2024 год
Июль		3840,00	2024 год
Дезинсекция	МКД	2347,72	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		230369,96	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	266025,60	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	39562,47	2024 год
Оформление технической документации (изготовление технической документации)	МКД	0,00	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	МКД	5600,00	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	61373,64	2024 год
ИТОГО		372561,71	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

