

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Комунистическая 17 за 2021 год

площадь ж/д = 6846,9кв.м.	6847,00	тариф ж/д 14 руб.							
Доходы					Расходы				
	Долг собственнико в на 01.01.2021 года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год						Л/СЧ. дома на начало:		79 172,57р.	
	177894,87	1142062,92	1209778,50	110179,29		29501,94	366538,60	300008,78	547771,26
Всего		1142062,92	1209778,50	110179,29	0,00	29501,94	366538,60	300008,78	547771,26
					1243820,58				
					Л/СЧ. дома на конец:		45 130,49р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2021 год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в за 2021 год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,45	13602,29	12005,51	40807,06	44192,64	29501,94	24907,41	26696,20
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,62	-1232,32	-1908,89	50666,75	53692,23	47430,00	2004,42	4353,34
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	0,00	0,00	2738,47	2585,07	5400,00	-2661,53	-2814,93
ТО вент.каналов	0,60	-3111,33	-11688,81	38342,72	38117,31	48600,00	-13368,61	-22171,50

ТО электрооборудования	0,20	0,00	-2738,53	16432,25	17434,35	16432,16	0,09	-1736,34
ТО сантехнического оборудования	0,20	0,00	-7057,30	16432,25	17434,35	16432,16	0,10	-6055,11
Содержание лифтового оборудования	1,50	56844,14	34377,45	131460,63	141399,11	109000,00	79304,77	66776,56
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	-22538,82	123244,28	130759,17	123244,28	-0,01	-15023,93
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,00	-3724,64	-42143,20	82162,53	87172,55	82162,82	-3724,93	-37133,47
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	10992,27	10562,74	5477,80	6132,15	2762,08	13707,99	13932,82
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	595,30	-15245,78	164326,40	174346,28	164326,72	594,98	-5226,22
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	4562,36	4347,60	4108,29	4358,74	655,00	8015,65	8051,34
Покос травы на придомовой территории	0,09	-2911,96	-3298,54	7418,39	7878,35	12307,26	-7800,83	-7727,45
Дератизация	0,05	8938,31	7437,11	4108,29	4358,67	0,00	13046,59	11795,77
Дезинсекция	0,05	17815,90	15515,22	5477,80	6132,15	0,00	23293,70	21647,37
Услуги садовника	0,46	11552,65	5276,13	27935,83	27332,01	37794,90	1693,57	-5186,76
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Расходы на ОДН	0,00	66144,06	37075,60	0,00	0,00	2125,47	64018,59	34950,13
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	-76196,03	287570,01	305104,85	287570,00	0,00	-58661,18
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,48	114,06	-1861,67	38890,34	41133,45	38890,36	114,04	381,42
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	142133,90	137838,70	82162,53	87172,55	208763,51	15532,92	16247,74
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВ	0,15	58,37	-585,92	12324,56	13075,89	10421,92	1961,01	2068,06
ИТОГО:	14	322373,36	79172,57	1142087,17	1209811,88	1243820,58	220639,95	45130,49

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	3473,4	Февраль 2021 год
Установка доводчиков на входные этажную дверь и лифтовую	2 подъезд 6 этаж	2137,5	Апрель 2021 год
Покраска лавочек	придомовая территория	1364,55	Апрель 2021 год
Ремонт уличного освещения	придомовая территория	5818	Апрель 2021 год
Побелка бордюров	придомовая территория	150	Апрель 2021 год
Установка поливочного крана	подвальные помещения	403	Май 2021 год
Покраска качели на детской площадке	придомовая территория	210,9	Май 2021 год
Доставка песка в песочницу	придомовая территория	600	Май 2021 год
Монтаж поливочного крана	подвальные помещения	1060	Июнь 2021 год
Ремонт забора на детской площадке	придомовая территория	909	Июль 2021 год
Монтаж урны	придомовая территория	530	Июль 2021 год
Покраска газопровода	МКД	1522,87	Июль 2021 год
Ремонт уличного освещения	1 подъезд	570	Июль 2021 год
Покраска газопровода	МКД	3646,92	Август 2021 год
Демонтаж прибора учета ХВ	МКД	318	Октябрь 2021 год
Услуги экскаватора по выкорчевыванию пня	придомовая территория	2000	Октябрь 2021 год
Ремонт освещения	МКД	1125	Октябрь 2021 год
Ремонт двери пожарного выхода	МКД	1906	Октябрь 2021 год
Покраска мусорных баков	придомовая территория	1680,8	Октябрь 2021 год
Скотч	МКД	76	Ноябрь 2021 год
ИТОГО		29501,94	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	47430,00	Июль 2021 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	5400,00	Июль 2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	48600,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	16432,16	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	16432,16	2021 год
Техническое обслуживание лифтового хозяйства. В том числе.	МКД	109000,00	2021 год
Страхование лифтов — 1000 руб.	МКД		Июнь 2021 год
Оценка соответствия лифтов — 9000 руб			Июль 2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	123244,28	2021 год
ИТОГО		366538,6	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	82162,82	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	2762,08	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	164326,72	2021 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	655,00	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	12307,26	2021 год
Дератизация	подвальные помещения	0,00	2021 год
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	2021 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	придомовая территория	37794,90	2021 год
ИТОГО		300008,78	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Расходы на ОДН	МКД	2125,47	
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	287570,00	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	38890,36	2021 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	10421,92	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома, в том числе с данной статьи снято	МКД	39263,51	2021 год
Приобретение и установка входной двери	МКД	37500,00	2021 год
Установка ограждения	МКД	132000	2021 год
ИТОГО		547771,26	

Главный Бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н.А.

Бут А.В.