

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год

улица: Короленко 39

		1611,80 тариф ж/д		21,55 руб.		С 01.01.2024г.			
	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	6	7	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2024									
Ростелеком, Сойка			25800						
	161137,88	416812,44	436468,86	141481,46		28527,53	84746,76	101218,29	124366,37
Всего		416812,44	462268,86	141481,46	0,00	28527,53	84746,76	101218,29	124366,37
					338858,95				
					Л/СЧ дома на конец:		-63 485,33р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу за период	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,56	-39680,63	-49631,34	30172,97	33463,55	28527,53	-38035,19	-44695,32
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета электроэнергии и ХВС	0,78	24999,93	22866,74	15086,48	16731,77	0,00	40086,41	39598,51
ТО внутридомового газопровода	1,82	-2526,27	-8305,35	35201,79	39040,80	25254,00	7421,52	5481,45
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-975,00	-1141,39	1160,50	1287,06	0,00	185,50	145,67

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,73	16303,49	8621,91	14119,40	15659,22	14040,00	16382,89	10241,13
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-0,01	-1687,16	3868,33	4290,20	3868,32	0,00	-1265,28
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-0,01	-3487,55	3868,33	4290,20	3868,32	0,00	-3065,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	2978,30	-14039,17	37716,20	41829,43	37716,12	2978,38	-9925,86
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,17	-771,65	-19769,85	41971,37	46548,65	41971,32	-771,60	-15192,52
Спец.инвентарь и средство защиты для уборщицы	0,1	-1146,16	-1655,46	1934,16	2145,10	2320,20	-1532,20	-1830,56
Уборка придомовой территории	2,17	-771,65	-26753,77	41971,37	46548,65	41971,32	-771,60	-22176,44
Спец.инвентарь и средство защиты для дворника	0,1	899,09	155,51	1934,16	2145,10	2055,45	777,80	245,16
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,86	1773,77	231,91	35975,46	39898,84	0,00	37749,23	40130,75
Покос травы на придомовой территории	1,34	-34790,09	-38401,54	25917,80	28744,33	12900,00	-21772,29	-22557,21
Дезинсекция	0,04	832,96	411,41	773,66	858,04	0,00	1606,62	1269,45
Дератизация	0,04	2587,75	2010,45	773,66	858,04	0,00	3361,41	2868,49
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по содержанию МКД	3,8	-29,46	-44934,42	73498,25	81513,76	73498,08	-29,29	-36918,74
Услуги платежного агента	0,73	4420,11	547,33	14119,40	15659,22	14119,32	4420,19	2087,23
Вознаграждение председателю совета дома	1,4	-522,24	-7956,19	27078,30	30031,38	27078,19	-522,13	-5003,00

2024

Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВС	0,5	-260,25	-3977,23	9670,82	10725,49	9670,78	-260,21	-2922,52
ИТОГО:	21,55	-26678,02	-186895,16	416812,39	462268,81	338858,95	51275,42	-63485,30

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт КНС	МКД	6479,41	2024-01-15
Услуги по ремонту ограждения площадки для сбора мусора	придомовая территория	2100,00	2024-03-26
Замена доводчика входной двери 1 подъезд	МКД	1978,00	2024-03-29
Замена насосной станции	МКД	6760,92	2024-04-30
Замок на электрощит 2 этаж, 1 подъезд	МКД	100,00	2024-05-30
Ремонт освещения на детской площадке (ПЭК)	придомовая территория	709,00	2024-08-29
Замена поплавкового выключателя на КНС	МКД	4221,96	2024-08-23
Расклейка информационных табличек с номераами телефонов	МКД	120,00	2024-08-31
Прочистка КНС	МКД	3214,24	2024-09-10
Замена стекла входной двери 1 подъезд	МКД	2150,00	2024-10-28
Монтаж освещения на мусорной площадке	МКД	694,00	2024-12-19
ИТОГО		28527,53	

2024

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	25254,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	14040,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	3868,32	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3868,32	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	37716,12	2024 год
ИТОГО		84746,76	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	Придомовая территория	41971,32	2024 год
Спец.инвентарь и средство защиты для уборщицы	Придомовая территория	2320,20	2024 год
Уборка придомовой территории	МКД	41971,32	2024 год
Спец.инвентарь и средство защиты для дворника	МКД	2055,45	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	0,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	6450,00	2024 год
Июнь	Придомовая территория	6450,00	2024 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		101218,29	

2024

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по содержанию МКД	МКД	73498,08	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	14119,32	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	27078,19	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	9670,78	2024 год
ИТОГО		124366,37	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

