

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2025 год
 Улица: Красная 59/4

площадь ж/д	3613,00	тариф ж/д	19,23 руб.	С 01 03 2024г					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2025	Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
Ростелеком,			5 600,00р.			Л/СЧ, дома на начало:		36 750,18р.	
Сойка	69068,46	833736,12	856919,50	45885,08	0,00	38674,84	199779,29	242745,23	281657,15
		833736,12	862519,50	45885,08		38674,84	199779,29	242745,23	281657,15
						Л/СЧ дома на конц.:			
							136 413,17р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2	15862,74	10057,03	86712,02	89705,62	38674,84	63899,93	61087,80
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета электроэнергии	0,12	25740,90	24497,78	5202,71	5382,33	24992,29	5951,32	4887,82
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,85	2941,00	1324,10	36852,60	38124,88	36966,00	2827,61	2482,98
Электрические измерения и испытания электростанвок	0,04	164,21	14,90	1734,24	1794,11	0,00	1898,45	1809,01

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,42	5716,20	4113,93	18209,52	18838,18	18000,00	5925,73	4952,10	
ТОО силовых и осветительных установок	0,2	232,40	-514,13	8671,20	8970,56	8710,32	193,27	-253,90	
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,2	189,14	-557,39	8671,20	8970,56	8710,32	150,01	-297,16	
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,41	5143,47	3543,95	17775,96	18389,65	17856,16	5063,27	4077,44	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	-852,63	-6575,43	84544,22	87462,97	84544,20	-852,61	-3656,66	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,48	2421,10	-6040,62	107522,90	111234,96	108007,92	1936,08	-2813,58	
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,08	-6029,86	-6224,75	3468,48	3588,22	9565,41	-12126,79	-12201,94	
Уборка придомовой территории	2,48	2421,10	-6040,62	107522,90	111234,96	108007,92	1936,08	-2813,58	
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,08	-838,74	-1033,63	3468,48	3588,22	4504,08	-1874,34	-1949,49	
Покос травы на придомовой территории	0,55	34438,15	32316,05	23845,80	24669,04	12659,90	45624,05	44325,19	
Дезинсекция	0,06	1150,02	960,63	2601,36	2691,16	0,00	3751,38	3651,80	
Дератизация	0,06	3029,34	2839,95	2601,36	2691,16	0,00	5630,70	5531,12	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	5	3863,36	-13071,10	216780,06	224264,04	217758	2885,42	-6565,06	
Услуги платяжного агента	0,65	4295,41	2180,37	28181,41	29154,32	28308,60	4168,22	3026,10	
Вознаграждение председателю совета дома	1	1162,19	-2570,43	43356,01	44852,81	21792,54	22725,66	20489,83	

2025

Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,2	-1132,72	-1879,25	8671,20	8970,56	5081,01	2457,46	2 010,29
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,4	901,78	-591,27	17342,40	17941,12	8717,00	9527,19	8 632,86
ИТОГО:	19,23	100818,56	36750,09	833736,04	862519,41	762856,51	171698,08	136412,99

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена вводного рубильника и замена выключателя в ВРУ (ПЭК)	МКД	9275,00	2025-01-22
Замена крана для уборщицы	МКД	545,00	2025-05-15
Санитарная уборка подвала после протечки канализации	МКД	370,00	2025-07-11
Ремонт теплузла	МКД	315,00	2025-07-17
Ремонт отопления в подвале (материалы 11982,00 руб)	МКД	23871,84	2025-09-11
Установка водоотвода с мягкой кровли 4 подъезд	МКД	858,00	2025-10-09
Замена стекла в подвале	МКД	890,00	2025-10-15
Дубликат ключа от подвала	МКД	200,00	2025-10-15
Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	1950,00	2025-12-01
Дубликаты ключей от подвала	МКД	400,00	2025-12-28
ИТОГО		38674,84	

2025

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета теплотенергии	МКД	24992,29	2025
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	36966,00	
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	18000,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	8710,32	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	8710,32	
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	17856,16	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	84544,20	
ИТОГО		199779,29	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	108007,92	2025
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	9565,41	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	108007,92	
Затраты на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	4504,08	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	6329,95	
Май		6329,95	
Июль		6329,95	
ИТОГО		242745,23	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

2025

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	217758,00	2025
Услуги платёжного агента	МКД	28308,60	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	21792,54	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учёта теплоснабжения	МКД	5081,01	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учёта электроэнергии	МКД	8717	
ИТОГО		281657,15	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

