



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 57/4 за 2017  
год

площадь	Доходы		Расходы							
	9963,80	тариф	7,5	руб.						
	Долг собственнико в на начало года (руб)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственник ов на конец года (руб)	5	6	7	8	9	
1		2	3	4						
2017 год						Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.		
							31113,05	531694,63	21501,90	
	0,00	647647,00	532660,67	114986,33		24846,07	31113,05	531694,63	21501,90	
Всего март		647647,00	532660,67	114986,33	609155,65		-76 494,98р.			
						Л/СЧ. дома на конец:				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплаты на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец месяца
<b>Ремонтные работы</b>	0,12	0,00	0,00	10362,35	8522,57	24846,07	-14483,72	-16323,50
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
Промывка и гидравлические испытания измеренных электроустановок	0,05	0,00	0,00	4317,65	3569	0	4317,65	3568,83
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
ТО вент каналов	0,44	0,00	0,00	37995,29	31267	26400	11595,29	4867,18
ТО электрооборудования	0,15	0,00	0,00	12952,94	10653	0	12952,94	10653,21
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	0,00	12952,94	10653	4483,35	8469,59	6169,86
ТО фасадного газопровода	0,01	0,00	0,00	863,53	692	229,7	633,83	462,76
ТО конструктивных элементов	0,15	0,00	0,00	12952,94	10653	0	12952,94	10653,21
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению Домом	3	0,00	0,00	259058,80	213064	259058,80	0	-45994,53

Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	0,00	0,00	129529,40	106532	129529,40	0	-22997,27
Уборка придомовой территории	0,8	0,00	0,00	0,00	69082,35	56835	69082,35	0	-12247,46
Уборка подъездов и лестничных маршей	0,7	0,00	0,00	0,00	60447,05	49697	60447,05	0	-10749,81
Покос травы на придомовой	0,06	0,00	0,00	0,00	5181,18	4261	13577,03	-8396	-9315,74
Дезинфекция и деротизация	0,1	0,00	0,00	0,00	8635,29	7084	0,00	8635	7084,39
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>									
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,26	0,00	0,00	0,00	22451,76	18483	19774,84	2676,92	-1291,51
Обновление технической документации	0,01	0,00	0,00	0,00	863,53	692	1727,06	-863,53	-1034,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>7,5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>647647,00</b>	<b>532660,67</b>	<b>609155,65</b>	<b>38491,35</b>	<b>-76494,98</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки МКД и прил. территория		4484,52	год
Покраска урн, лавочек, детской площадки		3529	апрель 2017 г.
Мелкий ремонт песочницы		1132,5	июнь 2017 г.
замена манометров		1466,19	август 2017 г.
изготовление схемы системы отопления		3000	сентябрь 2017 г.
Прочистка канализации с использованием машины Питон		7700	сентябрь 2017 г.
Прочистка канализации с использованием машины Питон		2950	октябрь 2017 г.
Ремонт электротехники		583,86	декабрь 2017 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>24846,07</b>	



*Табачный Бухгалтер*

*Курочкин М.В.*