

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №4К/У/МКД-2018
от 10 августа 2018 года

г. Ейск

«11» 06 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/2 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (пом.33, Выписка из ЕГРН № № 23:42:0302017:526-23/020/2018-3 от 01 октября 2018 года), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от 13 июня 2019 года, протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 13 июня 2019 года, Стороны решили:

1.1. Внести изменения в п. 4.1.2. договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «4.1.2. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору устанавливается за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц в следующем размере:

- 14,50 руб./кв.м. (структура тарифа – приложение №2), с 01 июня 2019г.;

1.2. Изложить приложение №2 к договору №4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению с 01 июня 2019 года;

1.4. Внести изменения в пункт 1.2. договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «1.2. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.»;

1.5 Внести в договор № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года пункт 1.5 следующего содержания: «Коммунальные услуги приобретаются Собственниками на основании прямых договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.»;

1.6. Внести изменения в пункт 2.1. договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «2.1. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, улица Красная, 76/2 осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность»;

1.7. Внести изменения в пункт 3.1.4 договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «3.1.4. Принимать от Собственника, иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, плату за содержание и ремонт жилого помещения и другие оказываемые по настоящему Договору услуги»;

1.8. Внести изменения в пункт 3.1.11 договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «3.1.11. Информировать в письменной форме Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 рабочих дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт жилого помещения в ином размере.»;

1.9. Внести изменения в пункт 4.1.1. договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «4.1.1. Цена Договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) определяется как сумма платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора.»;

1.10. Внести изменения в пункт 4.3.3. договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «4.3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Плату за содержание и ремонт жилого помещения Собственник и иные лица, пользующиеся помещениями в Многоквартирном доме, вносят Управляющей организации через кассу УК, кассы ООО «ЕИРЦ», путем онлайн оплаты через личный кабинет, оплата банковской картой.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»;

1.11. Внести изменения в пункт 5.1. договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, изложив его в следующей редакции: «5.1. Управляющая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Факт оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, устанавливается в порядке, предусмотренном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.»;

1.12. Исключить пункты 3.1.2., 3.1.10., 3.1.14., 3.4.4., 4.2.3., в договоре № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года;

2. Условия договора № 4К/У/МКД-2018 от 10 августа 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 2 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. улица Красная, 76/2.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №76/2 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор  И.А. Десятник</p>	<p>Председатель совета дома </p>

Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2

Год – 2018
Этаж, в т.ч. 1 подземный (подвал – 1085,5 кв.м.), 39 квартир, 0-нежилых помещений, 4 подъезда

Общая площадь многоквартирного дома:

2 109,00 м²

Площадь здания – 2327,50 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь помещений – 2109,0 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 1085,5 кв.м.; площадь мест общего пользования – 218,50 кв.м. Площадь придомовой территории 3559,0 кв.м. (в т.ч. площадь покоса – 393,5 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (руб./мес.)
II. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
11. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	738,15	8 857,80	0,35
12. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
Итого раздел II		738,15	8 857,80	0,35
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
21. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.		0,00	0,00	0,00
21.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)			
21.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
22. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД				
22.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год			
22.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверка состояния охранных зон газопровода	1 раз в год	1 898,10	22 777,20	0,90
22.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год			
22.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
23. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00
24. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 181,04	14 172,48	0,56
25. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	316,35	3 796,20	0,15
26. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподводящих станций и КНС	ежеквартально	316,35	3 796,20	0,15
27. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 163,50	37 962,00	1,50
Итого раздел III		6 875,34	82 504,08	3,26
IV. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 2 раза в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	4 218,00	50 616,00	2,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		105,45	1 265,40	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6 327,00	75 924,00	3,00
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		105,45	1 265,40	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	1 054,50	12 654,00	0,50
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	421,80	5 061,60	0,20
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	105,45	1 265,40	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	105,45	1 265,40	0,05
Итого раздел IV		12 443,10	149 317,20	5,90
V. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 381,50	88 578,00	3,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработке по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ, Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 033,41	12 400,92	0,49
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 109,00	25 308,00	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.5. Обслуживание домофона	решение собственников	0,00	0,00	0,00
Итого раздел V		10 523,91	126 286,92	4,99
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		30 580,50	366 966,00	14,50

1. Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников МКД в соответствии с правилами. 2. Неиспользуемые средства добавляются к балансовой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статистической отчетности.

Генеральный директор ООО «УК-Ейск»
[Подпись и печать]

Председатель Совета МКД (уполномоченный)
[Подпись и печать]