

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" февраля 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1, возле 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "04" февраля 2020г.

дата окончания: "18" февраля 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № 47, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302017:597-23/020/2019-3 от 30.05.2019г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" февраля 2020 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «18» февраля 2020 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1, кв. №47.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 43 (сорок три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. «18» февраля 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 994,6 кв. м., что составляет 76,63% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2019 год;
7. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №76/1 по ул. Красной в г. Ейске;

8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/1 по ул. Красной в г. Ейске;
9. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
12. Вопрос об установке ворот и ограждений придомовой территории многоквартирного дома;
13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47

«за» Голоса 100% (1994,60)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №42

«за» Голоса 100% (1994,60)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №42

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 45

«за» Голоса 96,89% (1934,40)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,02% (60,20)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 45

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 8
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 16
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 22
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 32
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 47

«за» Голоса 92,87% (1852,35)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,13% (142,25)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 8
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 16
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 22
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 32
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 47

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

«за» Голоса 94,23% (1879,60)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,77% (115,0)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2019 год.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2019 год.

Предложено принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2019 год.

«за»* Голоса 97,04% (1935,50)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,96% (59,10)
----------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2019 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №76/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об утверждении расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №76/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено – утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 88,53% (1765,90)	«против» Голоса 5,76% (114,90)	«воздержались» Голоса 5,71% (113,8)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - об утверждении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №76/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено – утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,91 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.03.2020 г.

«за» Голоса 86,96% (1734,55)	«против» Голоса 5,76% (114,90)	«воздержались» Голоса 7,28% (145,15)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,91 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.03.2020г.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 45 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 94,24% (1879,7)	«против» Голоса 5,76% (114,90)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 45 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 36 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 85,59% (1707,2)	«против» Голоса 8,70% (173,60)	«воздержались» Голоса 5,71% (113,80)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 36 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом – [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

«за» Голоса 91,22% (1819,4)	«против» Голоса 7,15% (142,64)	«воздержались» Голоса 1,63% (32,56)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом – [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос об установке ворот и ограждений придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - об установке ворот и ограждений придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено - принять решение об установке ворот и ограждения придомовой территории

многоквартирного дома согласно план-схеме общей стоимостью работ в размере 112 000 руб. за счет собственников помещений. В этих целях уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договор и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 69,95% (1820,60)	«против» Голоса 6,69% (174,0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Принять решение об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома согласно план-схеме общей стоимостью работ в размере 112 000 руб. за счет собственников помещений. В этих целях уполномочить [REDACTED] от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома заключить договор и решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания - [REDACTED] (кв. №47) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

«за» Голоса 96,98% (1934,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,02% (60,20)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания - [REDACTED] (кв. №47) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1
- 8) План-схема установки ворот и ограждения придомовой территории.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. 47 _____ "18" февраля 2020г.
подпись

Секретарь общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. 42 _____ "18" февраля 2020г.
подпись

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. 47 _____ "18" февраля 2020г.
подпись

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. 45 _____ "18" февраля 2020г.
подпись