

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" июня 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "24" мая 2022г.

дата окончания: "21" июня 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED].

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" мая 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «21» июня 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193 [REDACTED].

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 41 (сорок один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 21 ч.00м. "21" июня 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 261,20 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 261,20 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1743 кв. м., что составляет 77,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчёт ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Октябрьская, д.193;
6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

7. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
8. Вопрос об отмене ежемесячной доплаты за услугу уборки мест общего пользования;
9. Вопрос о демонтаже детской площадки;
10. Вопрос о демонтаже ковровой стойки;
11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 98,04% (1708,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,96% (34,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем годового общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 98,04% (1708,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,96% (34,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счѐтной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счѐтной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED]

«за» Голоса 98,04% (1708,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,96% (34,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

«за» Голоса 95,74% (1668,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,26 % (74,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Октябрьская, д.193.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Октябрьская, д.193.

Предложено - утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 79,39 % (1383,7)	«против» Голоса 14,35% (250,2)	«воздержались» Голоса 6,26% (109,1)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено - утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 2 рубля 42 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 96,05% (1674,1)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 3,95 % (68,9)
--------------------------------	----------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 2 рубля 42 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено - утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии, холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 85,99 (1498,8)	«против» Голоса 4,61 % (80,3)	«воздержались» Голоса 9,40 % (163,9)
-------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии, холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в

сумме 0 (ноль) рублей 70 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос об отмене ежемесячной доплаты за услугу уборки мест общего пользования.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об отмене ежемесячной доплаты за услугу уборки мест общего пользования.

Предложено - в случае утверждения размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по вопросу №5 повестки дня, необходимо отменить решение о ежемесячной доплате за услугу уборки мест общего пользования, утвержденное вопросом № 6 повестки дня годового общего собрания собственников помещений № 1 от 30 апреля 2021 года.

«за» Голоса 80,96 (1411,2)	«против» Голоса 9,37 % (163,2)	«воздержались» Голоса 9,67 % (168,6)
-------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

В случае утверждения размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по вопросу №5 повестки дня, необходимо отменить решение о ежемесячной доплате за услугу уборки мест общего пользования, утвержденное вопросом № 6 повестки дня годового общего собрания собственников помещений № 1 от 30 апреля 2021 года.

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Вопрос о демонтаже детской площадки.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о демонтаже детской площадки.

Предложено - произвести демонтаж детской площадки. В случае принятия решения по демонтажу детской площадке, уполномочить председателя совета дома Иванова С.И. ответственным за демонтаж/реализацией детской площадки.

«за» Голоса 31,39 (709,8)	«против» Голоса 44,16 % (998,6)	«воздержались» Голоса 1,53 % (34,6)
------------------------------	------------------------------------	--

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Вопрос о демонтаже ковровой стойки.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о демонтаже ковровой стойки.

Предложено - произвести демонтаж ковровой стойки. В случае принятия решения по демонтажу ковровой стойки, уполномочить председателя совета дома Иванова С.И. ответственным за демонтаж/реализацией ковровой стойки.

«за» Голоса 38% (859,2)	«против» Голоса 31,33 % (708,5)	«воздержались» Голоса 7,75 % (175,3)
----------------------------	------------------------------------	---

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

«за» Голоса 98,04% (1708,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,96% (34,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания Иванова С.И., адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;

- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу Октябрьская 193 за 2021 год.
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская д.193;

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. _____ "21" июня 2022г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. _____ "21" июня 2022г.

подпись

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. _____ "21" июня 2022г.

подпись

_____, адрес: г. Ейск, ул. ул. Октябрьская, д. 193, кв. _____ "21" июня 2022г.

подпись