

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, возле 4 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "11" декабря 2023г.

дата окончания: "18" декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения  
собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о  
государственной регистрации права 23-АН №578686 от 12.02.2015г

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" декабря 2023 года в 17ч.30м. (время  
местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,  
поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м.  
«18» декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, кв. № 33.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 41 (сорока одного)  
собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к  
настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "18" декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 546,60  
*(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего  
собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 548,60 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие  
в голосовании на общем собрании: 1818,4 кв. м., что составляет 71,35 % от общей площади  
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет  
более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53/16 по ул. Седина в г. Ейске;
6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.
7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске в части изменения стоимости;

8. Рассмотрение вопроса о спиле аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске;
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [redacted]  
2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

#### 4. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2022 год.

Слушали [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2021 год.

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2021 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №53/16 по ул. Седина в г. Ейске.

Слушали [redacted]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №53/16 по ул. Седина в г. Ейске.

Предложено: - Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 20,49 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- 16,70 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения;

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №53/16 по ул. Седина в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №6/У/МКД-2016 от 30.12.2016.

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 20,49 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- 16,70 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения;

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №53/16 по ул. Седина в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором

4

осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №6/У/МКД-2016 от 30.12.2016.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 97,12% (1766,1)	«против» Голоса 2,88% (52,3)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске в части изменения стоимости;**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске в части изменения стоимости;

Предложено:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Рассмотрение вопроса о спиле аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске;**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о рассмотрении вопроса о спиле аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске;

Предложено: Провести спил аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске.

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Провести спил аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] А.

по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1818,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

6  
Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16;
- 9) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (52-54, 54/1, 55, 55/1, 56, 56/1, 57, 57/1, 57/2, 58, 77, 78; 58/1, 59; 66/1)

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [REDACTED]

[REDACTED] "18" декабря 2023г.

[REDACTED] общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] "18" декабря 2023г.

[REDACTED] комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [REDACTED] 60

[REDACTED] "18" декабря 2023г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. [REDACTED]

[REDACTED] "18" декабря 2023г.