

ПРОТОКОЛ № 20260200108467

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" марта 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 49/5, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "18" февраля 2026 г.

дата окончания: "18" марта 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 49/5.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0202120:1443-23/260/2020-2 от 25.12.2020.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" февраля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «18» марта 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 49/5, кв. № 58.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 69 (шестьдесят девяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "24" марта 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3135,10 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3135,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2114,5 кв. м., что составляет 67,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №49/5 по ул. Коммунистической в городе Ейске;
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.49/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (2114,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.49/5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.49/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (2114,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.49/5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв. [REDACTED]
- 3) [REDACTED], г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 97,10 % (2074,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,90% (40,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1 [REDACTED] ес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, [REDACTED]
- 2 [REDACTED], г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв. [REDACTED]
- 3 [REDACTED] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,10 % (2074,2)	Голоса 0% (0)	Голоса 1,90% (40,3)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №49/5 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №49/5 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,80 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 82,90 % (1752,8)	Голоса 4,01% (84,9)	Голоса 13,09% (276,8)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,80 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - Падалку Ольгу Ивановну, (адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.49/5, кв. № 58) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/5, № 58

«за» Голоса 100 % (2114,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - Падалку Ольгу Ивановну, (адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.49/5, кв. № 58) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/5, № 58

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 5) Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.49/5

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв.№ _____ 24.03.2026 г.

Секретарь годового общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв.№ _____ 24.03.2026 г.

Члены счетной комиссии:

_____, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв.№ _____ 24.03.2026 г.
_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв.№ _____ 24.03.2026 г.
_____, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/5, кв.№ _____ 24.03.2026 г.