

1

ПРОТОКОЛ № 20260400115755

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" июня 2026 года.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "22" апреля 2026 г.

дата окончания: "22" июня 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED], расположенного в многоквартирном доме № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: собственность № 23:42:0801001:2369-23/260/2022-2 от 04.03.2022.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" апреля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «22» июня 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5, кв. № 102.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 194 (сто девяносто четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "29" июня 2026 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16320,50 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16320,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9599,63 кв.м., что составляет 58,82% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5;
6. Решение вопроса о включении установленной системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г. Ейске;
7. Решение вопроса об утверждении Положения о системе видеонаблюдения многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г.Ейске, предусматривающего порядок доступа к информации, ее использования и хранения.
8. Решение вопроса о переводе нежилых помещений, расположенных в цокольных этажах многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г. Ейске в жилые.

2

9. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,53% (9458,03)	«против» Голоса 0,70% (68,00)	«воздержались» Голоса 0,77% (73,60)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,66% (9374,93)	«против» Голоса 1,57% (151,10)	«воздержались» Голоса 0,77% (73,60)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,09% (9415,63)	«против» Голоса 0,70% (68,00)	«воздержались» Голоса 1,21% (116,00)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Слушали [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за» Голоса 96,46 % (9259,93)	«против» Голоса 1,37% (131,75)	«воздержались» Голоса 2,17% (207,95)
----------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 53/5 по улице Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,30 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за» Голоса 81,00% (7775,83)	«против» Голоса 15,01% (1440,95)	«воздержались» Голоса 3,99% (382,85)
---------------------------------	-------------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,30 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Решение вопроса о включении установленной системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — о решении вопроса о включении установленной системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске

Предложено: включить установленную систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 94,34% (9057,08)	Голоса 2,75% (263,60)	Голоса 2,91% (278,95)

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Включить установленную систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса об утверждении Положения о системе видеонаблюдения многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г.Ейске, предусматривающего порядок доступа к информации, ее использования и хранения.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении Положения о системе видеонаблюдения многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске, предусматривающего порядок доступа к информации, ее использования и хранения.

Предложено: утвердить Положение о системе видеонаблюдения многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г.Ейске, предусматривающего порядок доступа к информации, ее использования и хранения.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 94,86% (9105,73)	Голоса 2,28% (219,70)	Голоса 2,86% (274,20)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Включить установленную систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Решение вопроса о переводе нежилых помещений, расположенных в цокольных этажах многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г. Ейске в жилые.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о решении вопроса о переводе нежилых помещений, расположенных в цокольных этажах многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г. Ейске в жилые.

Предложено: принять решение о согласии на перевод нежилых помещений, расположенных в цокольных этажах многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г. Ейске в жилые.

«за» Голоса 82,87% (7954,98)	«против» Голоса 6,72% (644,80)	«воздержались» Голоса 10,41% (999,85)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Принять решение о согласии на перевод нежилых помещений, расположенных в цокольных этажах многоквартирного дома №53/5 по ул. Красной в г. Ейске в жилые.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.

«за» Голоса 97,62% (9371,03)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,38% (228,60)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;

- 6
- 5) отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год;
 - 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.53/5;
 - 7) Положение о системе видеонаблюдения многоквартирного дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. _____ июня 2026 года

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. _____ июня 2026 года

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. _____ июня 2026 года

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. _____ 9" июня 2026 года