

Дата протокола: "21" апреля 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "16" марта 2026 г.

дата окончания: "16" апреля 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED], расположенного в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0401001:1332-23/020/2019-1 от 24.01.2019.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" марта 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «16» апреля 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17, кв. № 129.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 76 (семидесяти шести) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" апреля 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6847,9 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6847,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3632,5 кв. м., что составляет 53,05% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске;
6. О разрешении размещения стендов на возмездной основе в подъездах многоквартирного дома №17 по адресу г.Ейск, ул.Коммунистическая.
7. Об утверждении условий договора о размещении стендов на возмездной основе в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу г.Ейск, ул.Коммунистическая.
8. О наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями заключать договоры о размещении стендов на возмездной основе в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу г.Ейск,

ул.Коммунистической в интересах собственников помещений на условиях, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня.

9. О наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» правом заключать любые соглашения (о внесении изменений в условия, о расторжении и т.п.) к заключенным договорам о размещении стендов на возмездной основе в лифтах многоквартирного дома №17 по адресу г.Ейск, ул.Коммунистической, утвержденных вопросом №7 настоящей повестки дня, на любых условиях, которые ООО «ГУК-ЕЙСК» сочтет приемлемыми.

10. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3632,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

Свищев И.В., адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,92% (3593,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,08% (39,40)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,92% (3593,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,08% (39,40)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 89,88 % (3264,9)	Голоса 0% (0)	Голоса 10,12% (367,6)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 24,15 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 60,48% (2197,1)	Голоса 25,54% (927,6)	Голоса 13,98% (507,8)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 24,15 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О разрешении размещения стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — о разрешении размещения стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая.

Предложено: разрешить размещение стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 45,47% (3113,2)	Голоса 4,42% (302,2)	Голоса 3,17% (217,0)

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

7. Об утверждении условий договора о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая.;

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении условий договора о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая.

Предложено: Утвердить условия договора о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 45,47% (3113,2)	Голоса 4,42% (302,2)	Голоса 3,17% (217,0)

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

8. О наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями заключать договоры о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, в интересах собственников помещений на условиях, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня;

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями заключать договоры о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, в интересах собственников помещений на условиях, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня.

Предложено: наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями заключать договоры о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая в интересах собственников помещений на условиях, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня.

«за» Голоса 44,64% (3056,3)	«против» Голоса 4,42% (302,2)	«воздержались» Голоса 4,00% (273,9)
--------------------------------	----------------------------------	--

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

9. О наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» правом заключать любые соглашения (о внесении изменений в условия, о расторжении и т.п.) к заключенным договорам о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня, на любых условиях, которые ООО «ГУК-ЕЙСК» сочтет приемлемыми;

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — О наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» правом заключать любые соглашения (о внесении изменений в условия, о расторжении и т.п.) к заключенным договорам о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня, на любых условиях, которые ООО «ГУК-ЕЙСК» сочтет приемлемыми.

Предложено: наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» правом заключать любые соглашения (о внесении изменений в условия, о расторжении и т.п.) к заключенным договорам о размещении стендов на возмездной основе в подъездах и в лифтах многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, утвержденных вопросом № 7 настоящей повестки дня, на любых условиях, которые ООО «ГУК-ЕЙСК» сочтет приемлемыми.

«за» Голоса 43,73 % (2994,3)	«против» Голоса 5,32% (364,3)	«воздержались» Голоса 4,00% (273,9)
---------------------------------	----------------------------------	--

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

10. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения

6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129.

«за» Голоса 98,44% (3575,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,56% (56,9)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) *сообщение о проведении годового общего собрания;*
- 2) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;*
- 3) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;*
- 4) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.*
- 5) *отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.*
- 6) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17*

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № _____ " _____" апреля 2026г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № _____ " _____" апреля 2026г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № _____ " _____" 21" апреля 2026г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.17, кв. № _____ " _____" 1" апреля 2026г.