

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "07" июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, возле 1-го подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" июня 2021 г.

Дата окончания: "07" июля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 42, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 23:42:0501026:115-23/020/2019-1, 12.12.2019 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" июня 2021 года в 18 ч. 00 м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 18 ч. 00 м. «07» июля 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 60 (шестьдесят) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 789,30 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 789,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2219,1 кв. м., что составляет 58,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Наделения совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома;
7. Отчет ООО «ГУК- Ейск» за 2020 год;
8. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ;
9. Решение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи в многоквартирном доме № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске;

10. Решение вопроса о приобретении земли для подсыпки в клумбы и наполнение чаш на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске;
11. Решение вопроса о приобретении отсева для детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске;
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №42

«за» Голоса 89,95 % (1996,2)	«против» Голоса 3,33 % (73,8)	«воздержались» Голоса 6,72% (149,1)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №42

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. №1

«за» Голоса 93,02 % (2064,1)	«против» Голоса 3,49 % (77,5)	«воздержались» Голоса 3,49 % (77,5)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. №1

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №85
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. №1

«за» Голоса 91,09 % (2021,4)	«против» Голоса 5,19 % (115,1)	«воздержались» Голоса 3,72 % (82,6)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №85
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. №1

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

#### 4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня - выбор совета дома.

Предложено выбрать:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. №1
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 15
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №42
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №85
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №44
- 6) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №29

«за» Голоса 93,18 % (2067,8)	«против» Голоса 4,96 % (110)	«воздержались» Голоса 1,86 % (41,3)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать членами совета дома:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/, кв. №1
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 15
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №42
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №85
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №44
- 6) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. №29

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]

по пятому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома — [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 15

«за» Голоса 91,32% (2026,5)	«против» Голоса 4,96 % (110)	«воздержались» Голоса 3,72 % (82,6)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома — [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 15

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 52,05 % (1972,4)	«против» Голоса 3,24 % (122,8)	«воздержались» Голоса 3,27 % (123,9)
---------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .**

**7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020год.**

Слушали: [REDACTED] главного бухгалтера ООО «ГУК-Ейск».  
по седьмому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

«за» Голоса 80,37 % (1783,5)	«против» Голоса 3,33 % (73,8)	«воздержались» Голоса 16,30 % (361,8)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Решение вопроса об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]  
по восьмому вопросу повестки дня - об установке ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске, и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: принять решение об установке ворот, ограждения придомовой территории многоквартирного дома с системой ограничения доступа на придомовую территорию общей стоимостью работ в размере 498 496 руб. 20 коп. за счет платежей в сумме 2680 руб. 08 коп. с квартиры в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.07.2021г. В этих целях:

- 1) Уполномочить ООО «ГУК-Ейск» правом представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул. Центральная 64/1 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления документов на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с правом подписания заявлений, договоров, а также правом сдачи и получения документов, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.
- 2) Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договора с подрядчиками от имени и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома на установку ворот и ограждения придомовой территории многоквартирного дома с системой ограничения доступа на придомовую территорию в размере поступивших денежных средств на их установку.
- 3) Включить элементы ограждения придомовой территории: ворота - 2шт., калитка -2 шт. ограждения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества.
- 4) Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы ограниченного доступа (ворота, калитки, домофон) в размере 29 рублей с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.
- 5) В стоимость работ по ограждению придомовой территории многоквартирного дома не входит стоимость индивидуального пульта от ворот, собственник помещения приобретает индивидуальный пульт самостоятельно за свой счет.

«за» Голоса 34,51% (1307,7)	«против» Голоса 21,90% (830)	«воздержались» Голоса 2,15 % (81,4)
--------------------------------	---------------------------------	--

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**9. Решение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи в многоквартирном доме № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]  
по девятому вопросу повестки дня - о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи в многоквартирном доме № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске.

Предложено: в случае не принятия решения по вопросу № 8 повестки собрания, принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить Заикина Александра Александровича, от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 71,36 % (1583,6)	«против» Голоса 18,10 % (401,6)	«воздержались» Голоса 10,54 % (233,9)
---------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Парашенко Д.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить Заикина Александра Александровича, от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Решение вопроса о приобретении земли для подсыпки в клумбы и наполнение чаш на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о приобретении земли для подсыпки в клумбы и наполнение чаш на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске.

Предложено: приобрести землю для подсыпки в клумбы и наполнение чаш на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске по цене 4500 руб. за счет единовременных платежей в сумме 1 руб. 19 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.07.2021г.

«за» Голоса 84,57 % (1876,6)	«против» Голоса 13,80 % (306,3)	«воздержались» Голоса 1,63 % (36,2)
---------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Приобрести землю для подсыпки в клумбы и наполнение чаш на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске по цене 4500 руб. за счет единовременных платежей в сумме 1 руб. 19 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.07.2021г.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Решение вопроса о приобретении отсева для детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о приобретении отсева для детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске.

Предложено: приобрести отсев для детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске по цене 4100 руб. за счет единовременных платежей в сумме 1 руб. 09 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.07.2021г.

«за» Голоса 79,20 % (1757,6)	«против» Голоса 11,87 % (263,3)	«воздержались» Голоса 8,93 % (198,2)
---------------------------------	------------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Приобрести отсек для детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по улице Центральной в городе Ейске по цене 4100 руб. за счет единовременных платежей в сумме 1 руб. 09 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.07.2021г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв.42 подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 42

«за» Голоса 91,65 % (2033,8)	«против» Голоса 1,63 % (36,2)	«воздержались» Голоса 6,72 % (149,1)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания адрес: г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв.42 подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Центральная, д. 64/1, кв. № 42

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;

