

ПРОТОКОЛ № 20260200115666

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "25" февраля 2026 г.

дата окончания: "25" марта 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-23/020-23/020/801/2015-344/2 от 12.02.2015.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" февраля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «25» марта 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, кв. № 33.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 46 (сорока пяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "31" марта 2026 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2549,00 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2549,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1947,20 кв. м., что составляет 76,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске.
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня — избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,31 % (1894,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,69% (52,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня — избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,31 % (1894,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,69% (52,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня — избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,31 % (1894,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,69% (52,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № [REDACTED]

3
По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за» Голоса 97,31 % (1894,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,69% (52,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 53/16 по ул. Седина в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 26,60 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством. ;

- 20,96 рублей с одного квадратного метра общей площади нежилого помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за» Голоса 93,75 % (1825,6)	«против» Голоса 3,56% (69,3)	«воздержались» Голоса 2,69% (52,3)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме:

- 26,60 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством. ;

- 20,96 рублей с одного квадратного метра общей площади нежилого помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали:

по шестому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания (кв. №) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,31 % (1894,9)	Голоса 0% (0)	Голоса 2,69% (52,3)

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания Околита Ирину Александровну, (кв. № 33) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Подписи:

Председатель общего собрания:

, адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33. 31.03.2026г.

Секретарь общего собрания:

, адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33. 31.03.2026г.

Члены счетной комиссии:

, адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33. 31.03.2026г.

, адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33. 31.03.2026г.