

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ № 2/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6
от 01 марта 2019 года

г. Ейск

«19» марта 2026 года

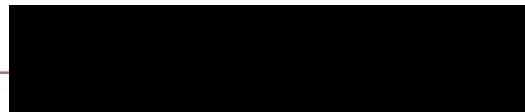
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43/6 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (свидетельство о гос. регистрации права КК 096655 от 21.04.2000г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260100128037 от 10 марта 2026 года Стороны решили с 01 апреля 2026 года изложить приложение №8 к договору №2/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора № 2/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516	помещений многоквартирного дома №43/6 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор   И.П. Вашенко	Председатель совета дома (уполномоченный) 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 43/6

Год постройки – 1999

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал-S=427,40 кв.м.); 36
квартиры; нежилых помещения; 2 подъездов,
Общая площадь МКД – 2066,50 кв.м (без лоджий и балконов
кв.м., площадь лоджий- кв.м.); общая площадь жилых
помещений – 1940,05 кв.м.; общая площадь нежилых помещений
– 0,00 кв.м.; площадь мест общего пользования – 126,45 кв.м.
Площадь придомовой территории 1340,0 кв.м. (в т.ч. газонов-
кв.м., клумбы- кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

1 925,75

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./кв.м.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	7 221,56	86 658,75	3,75
ИТОГО РАЗДЕЛ I		7 221,56	86 658,75	3,75
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (301 п.м.)	1 раз в год	4 140,36	49 684,35	2,15
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	96,29	1 155,45	0,05
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 155,45	13 865,40	0,60
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	385,15	4 621,80	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	385,15	4 621,80	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 116,94	13 403,22	0,58
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	4 679,57	56 154,87	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ II		11 958,91	143 506,89	6,21
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом	5 969,83	71 637,90	3,10
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	Госстроя от 09.12.1999 № 140	57,77	693,27	0,03
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом	5 969,83	71 637,90	3,10
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Госстроя от 09.12.1999 № 140	57,77	693,27	0,03
3.4. Покос травы на придомовой территории	6 раз в год	539,21	6 470,52	0,28
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	77,03	924,36	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	77,03	924,36	0,04
ИТОГО РАЗДЕЛ III		12 748,47	152 981,58	6,62
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	11 554,50	138 654,00	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 733,18	20 798,10	0,90

4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 969,83	71 637,90	3,10
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	962,88	11 554,50	0,50
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	577,73	6 932,70	0,30
4.6. Налоги: НДС		2 541,99	30 503,88	1,32
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		23 340,09	280 081,08	12,12
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		55 269,03	663 228,30	28,70

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ващенко

