

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" июня 2023 года.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул.Красная, д. 66/13, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "\_07\_" июня 2023 года.

Дата окончания: "\_18\_" июня 2023 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Красная, 66/13.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника - кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности - Постановление главы администрации г.Ейска Краснодарского края от 629 от 07.04.1997 г

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» июня 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "14" июня 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул.Красная, д. 66/13, кв. 4.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "\_14\_" июня 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1665,05 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1665,05 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1008,15 кв.м., что составляет 61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников;
3. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Выборы места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания .
7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №66/13 по ул. Красная в городе Ейске;
9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

10. Решение вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

11. Решение вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания собственников.**

«СЛУШАЛИ»: [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]. По первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания собственников предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.**

«СЛУШАЛИ»: Шевцову Ольгу Терентьеву, собственника квартиры №4 по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Вопрос 3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников**

«СЛУШАЛИ»: [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]. По третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** Выбрать членов счетной комиссии списком:

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. ██████████  
██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

**Вопрос 4. Выборы состава совета дома**

«СЛУШАЛИ»: ██████████, собственника квартиры № ██████████ По четвертому вопросу повестки дня - выборы состава совета дома предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать членов счетной комиссии списком:

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, ██████████  
██████████, с: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████  
██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, ██████████  
██████████, с: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████  
██████████, рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. ██████████

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** выбрать членов счетной комиссии списком:

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, ██████████  
██████████, : г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████  
██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, к ██████████  
██████████, : г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████  
██████████, рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. ██████████

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

**Вопрос 5. Выборы председателя совета дома**

«СЛУШАЛИ»: ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████  
По пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать председателем совета дома:

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № ██████████

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** выбрать председателем совета дома:

адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

**Вопрос 6. Выборы места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания .**

«СЛУШАЛИ» собственника квартиры № по шестому вопросу повестки дня - выборы места хранения копий протокола о общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания .

«ПРЕДЛОЖЕНО» Местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета дома , адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против 0 голосов (0%)	Воздержался 0 голосов(0%)
---------------------------	-----------------------	---------------------------

**Принято решение:** Местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя совета дома , адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

**Вопрос 7. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;**

«СЛУШАЛИ» собственника квартиры № по седьмому вопросу повестки дня - Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;

«ПРЕДЛОЖЕНО» Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против 0 голосов (0%)	Воздержался 0 голосов(0%)
---------------------------	-----------------------	---------------------------

**Принято решение:** Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

**Вопрос 8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №66/13 по ул. Красная в городе Ейске;**

«СЛУШАЛИ»: собственника квартиры № по восьмому вопросу повестки дня — принятие решения об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №66/13 по ул. Красная в городе Ейске;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по ул.Красной 66/13 в сумме 18,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по ул.Красной 66/13 в сумме 18,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Вопрос 9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)**

«СЛУШАЛИ» [redacted] собственника квартиры № [redacted] по девятому вопросу повестки дня - решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против <u>  0  </u> голосов ( <u>  0  </u> %)	Воздержался <u>  0  </u> голосов( <u>  0  </u> %)
---------------------------	---	---

**Принято решение:** утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Вопрос 10. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

«СЛУШАЛИ» [redacted], собственника квартиры № [redacted] по десятому вопросу повестки дня - решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии, холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 32 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против 0 голосов (0%)	Воздержался 0 голосов(0%)
---------------------------	-----------------------	---------------------------

Принято решение: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета электроэнергии, холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 32 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Вопрос 11.** Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

«СЛУШАЛИ» [redacted] собственника квартиры [redacted] по одиннадцатому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предлагаем следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплоэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 26 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За 1008,15 голосов (100%)	Против 0 голосов (0%)	Воздержался 0 голосов(0%)
---------------------------	-----------------------	---------------------------

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за снятие показаний приборов учета теплоэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 26 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД.

- 2. Список собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД.
- 3. Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД.
- 4. Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
- 5. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № \_\_\_\_\_ "18" 06 2023 г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № \_\_\_\_\_ "18" 06 2023 г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № \_\_\_\_\_ "18" 06 2023 г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № \_\_\_\_\_ "18" 06 2023 г.