

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/1

Год постройки – 1987,2023

9 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.); 371 квартир;
10-нежилых помещений; 10 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

21 382,20

Площадь здания – 27106 кв.м: общая площадь жилых помещений – 20453,7 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 820,7 кв.м.; площадь мест общего пользования – 21274,40 кв.м.Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	64 146,60	769 759,20	3,00
ИТОГО РАЗДЕЛ I		64 146,60	769 759,20	3,00
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (4 года)	1 069,11	12 829,32	0,05
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (1832 кв.м)	1 раз в год	18 816,34	225 796,03	0,88
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	1 069,11	12 829,32	0,05
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	11 546,39	138 556,66	0,54
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	4 276,44	51 317,28	0,20
2.6..Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	4 276,44	51 317,28	0,20
2.7.Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опресовка) трубопроводов систем отопления	1 раз в год	11 118,74	133 424,93	0,52
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование		83 176,76	998 121,10	3,89
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов				
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	41 695,29	500 343,48	1,95

2.9. Техническое обслуживание домофонов		6 842,30	82 107,65	35 0,
3. Техническое обслуживание общедомовой антенны		3 634,97	43 619,69	0,
ИТОГО РАЗДЕЛ II		176 403,15	2 116 837,80	8,
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	45 330,26	543 963,17	2
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		855,29	10 263,46	0
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	25 017,17	300 206,09	1
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		855,29	10 263,46	0
3.3. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	1 282,93	15 395,18	0
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.4.1. Дезинсекция	1 раз в год	855,29	10 263,46	0
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	855,29	10 263,46	0
ИТОГО РАЗДЕЛ III		75 051,52	900 618,26	3
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	96 219,90	1 154 638,80	4
4.2. Услуги платежного агента	по договору	15 609,01	187 308,07	0
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	11 760,21	141 122,52	0
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	10 691,10	128 293,20	0
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета теплоэнергии	решение собственников	855,29	10 263,46	0
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		135 135,50	1 621 626,05	0
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		461 855,52	5 542 266,24	2

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД

[Redacted Signature]

