

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Коммунистическая 85/8

Год постройки – 2006

5 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.); 40 квартир; 0-
нежилых помещений; 4 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома: 2 632,60

Площадь здания – 2772,6 кв.м (в том числе лоджии и балконы –
кв.м); общая площадь жилых помещений – 2632,6 кв.м.;
общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест
общего пользования – 350,7 кв.м. Площадь придомовой
территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса -266,92 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	6 502,52	78 030,26	2,47
1.2. Ремонт одного подъезда в год *	решение собственников	6 107,63	73 291,58	2,32
ИТОГО РАЗДЕЛ I		12 610,15	151 321,85	4,79
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-Ф3 "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного, срок	236,93	2843,21	0,09
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (опрессовка газопровода) 412 м.п.	1 раз в год	4 212,16	50 545,92	1,60
2.2.1. Покраска газопровода (182 п.м. (100р/м2))	1 раз в 3 год	526,52	6 318,24	0,20
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 184,67	14 216,04	0,45
2.4. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	526,52	6 318,24	0,20
2.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	526,52	6 318,24	0,20
2.7. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5 133,57	61 602,84	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		12 346,89	148 162,73	4,69
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	2 раза в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	6 449,87	77 398,44	2,45
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		131,63	1 579,56	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника, в том числе побелка бордюров и деревьев	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	6 449,87	77 398,44	2,45
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		131,63	1 579,56	0,05
3.3. Покос травы на придомовой территории (266,92)	4 раз в год	447,54	5 370,50	0,17
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	131,63	1 579,56	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	131,63	1 579,56	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		13 873,80	166 485,62	5,27
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	11 846,70	142 160,40	4,50

4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 869,15	22 429,75	0,71
4.3. Вознаграждение председателя совета дома	решение собственников	1 605,89	19 270,63	0,61
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1 026,71	12 320,57	0,39
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		16 348,45	196 181,35	6,21
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		55 179,30	662 151,55	20,96

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

* Ремонт подъезда при наличии денежных средств на статье.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Вашенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

[Redacted signature]

