

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/6, на придомовой территории (беседка).

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "08" ноября 2023г.

дата окончания: "29" ноября 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/6.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации права КК 096655 от 21.04.2000г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 08 ноября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. 29 ноября 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/6, кв. №28.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "29" ноября 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1940,75 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 940,75 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1152,8 кв. м., что составляет 59,40% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ионного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом расторжения предыдущих договоров и подписания нового договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/6 по ул. Красной в городе Ейске;

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 43/6 по ул. Красной в городе Ейске;

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1152,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.  
Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Завадовского А.Б.  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1152,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счѐтной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счѐтной комиссии.

Предложено: выбрать членов счѐтной комиссии списком:

1. [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [REDACTED]
2. [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,17% (997,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,83% (55,6)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:  
Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**4. Выборы совета дома**

Слушали: [redacted]  
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] ч, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 [redacted]
- 2) [redacted] рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] ч адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, к [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв [redacted]

«за» Голоса 100% (1152,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:  
Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] н, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 [redacted]
- 2) [redacted] рес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] н адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, [redacted]
- 4) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв [redacted]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Выборы председателя совета дома**

Слушали: [redacted]  
по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома - [redacted]  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (1152,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:  
Выбрать председателя совета дома - [redacted] адрес: г. Ейск, ул.  
Красная, д. 43/6 кв. № [redacted]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

«за» Голоса 89,27% (1029,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 10,73% (123,7)
--------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/6 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43/6 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №43/6 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №2/У/МКД-2019 от 01.03.2019.

«за» Голоса 84,57% (974,9)	«против» Голоса 4,70% (54,20)	«воздержались» Голоса 10,73% (123,7)
-------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №43/6 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором

5  
осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №2/У/МКД-2019 от 01.03.2019.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 95,18% (1097,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,82% (55,6)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:  
установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом расторжения предыдущих договоров и подписания нового договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/6 по ул. Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом расторжения предыдущих договоров и подписания нового договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 43/6 по ул. Красной в городе Ейске

Предложено: Принять решение о расторжении предыдущих договоров и заключении нового договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Парашенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить новый договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения..

«за» Голоса 94,09% (1084,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,91% (68,10)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Принять решение о расторжении предыдущих договоров и заключении нового договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] на, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить новый договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 43/6 по ул. Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 43/6 по ул. Красной в городе Ейске

Предложено – выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,30% (1098,6)	«против» Голоса 4,70% (54,20)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6 кв. № [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено - обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в

7  
многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28.

«за» Голоса 94,09% (1084,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,91% (68,1)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № 28.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.43/6.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. [REDACTED] 8" ноября 2023г.

[REDACTED] о собрания:  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [REDACTED] " ноября 2023г.

[REDACTED] миссии:  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/6, кв. № [REDACTED] " ноября 2023г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.43/6, кв. № [REDACTED] " ноября 2023г.