



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по
адресу Керченский 2 за 2022 год

площадь ж/д = 4270,90 кв.м.	4272,90 тариф ж/д с 1.07.2022 14,50 руб		Расходы						
	Доходы	Долг собственнико в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственнико в на конец года (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2022 год						Л/СЧ дома на начало:		11 649,11р.	
	77767,41	715102,54	724905,99	67963,96		40629,24	145742,24	161066,86	272361,62
Всего		715102,54	724905,99	67963,96	619799,96	40629,24	145742,24	161066,86	272361,62
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		14400	14400	0	Л/СЧ дома на конец:		116 755,14р.		
Оплата за размещение оборудования от фирмы Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0					

Капитальный ремонт крыши

Собрано 2274915,48 руб Потрачено 1917498 руб Остаток 357417,48 руб

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
				остаток денежных средств по тарифу на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в в течении года	Работы и услуги по статьям затрат
	Тариф, руб.						

Ремонтные работы	2,70	37535,47	56872,63	108743,33	111977,08	40629,24	105649,56	128220,47
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета холодного водоснабжения	0,10	0,00	0,00	2598,57	2808,54	0,00	2598,57	2808,54
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,62	-5533,57	-7301,35	31802,11	32113,49	31650,00	-5381,46	-6837,86
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	0,09	0,00	0,00	2338,32	2527,28	0,00	2338,32	2527,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,21	3686,20	2067,04	21406,37	20840,67	21120,00	3972,57	1787,71
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,20	0,00	-1071,70	9055,25	9231,64	9055,24	0,01	-895,30
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,20	0,00	-1071,70	9055,25	9231,64	9055,24	0,01	-895,30
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	353,25	-10350,53	77563,82	78278,07	74861,76	3055,31	-6934,22
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	1,45	-214,89	-10732,40	73692,07	74463,67	67067,16	6410,02	-3335,89
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	2098,20	2022,18	2585,20	2608,98	4170,60	512,79	460,56
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,45	-523,89	-10513,85	73691,95	74463,55	73259,97	-91,91	-9310,27
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	648,62	572,60	2585,20	2608,98	1563,59	1670,23	1617,99
Покос травы на придомовой территории	0,57	8968,63	7520,86	18411,91	19381,34	7400,00	19980,54	19502,20
Дезинсекция	0,05	1781,15	1422,49	2585,20	2608,98	1185,00	3181,35	2846,47
Дератизация	0,05	1891,81	1533,16	2585,20	2608,98	6420,54	-1943,53	-2278,40
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	4,50	-0,02	-23033,53	232691,45	234834,20	232691,44	-0,01	-20890,77
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,50	0,01	-2716,98	24310,67	24646,04	20459,63	3851,05	1469,43

Обновление технической документации		3708,68	1741,48	0,00	0,00	0,00	3708,68	1741,48
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,25	0,26	-303,17	11641,05	11841,34	11521,09	120,22	17,08
Вознаграждение ответственному за учет расходов теплоснабжения	0,15	13387,31	12101,13	7756,57	7828,09	7689,46	13454,42	12239,76
ИТОГО:	14,5	67787,23	18758,36	715099,48	724902,57	619799,96	163086,74	123860,97

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт кровли (латочный) с использованием мастики	Крыша МКД	6400,00	Февраль 2022 год
Приобретение навесных замков	Подвальные помещения	804,45	Март 2022 год
Покраска придомовой территории	придомовая территория	3186,03	Апрель 2022 год
Подсыпка земли в клумбы	придомовая территория	4240,00	Апрель 2022 год
Побелка деревьев и бордюров	придомовая территория	195,00	Апрель 2022 год
Проверка манометров	Подвальные помещения	244,14	Май 2022 год
Покраска придомовой территории (лавки, урны)	придомовая территория	3719,13	Май 2022 год
Ремонт канализации	Подвальные помещения	266,00	Май 2022 год
Ремонт крыши	МКД	2556,00	Май 2022 год
Замена замков	Подвальные помещения	2310,00	Июнь 2022
Установка розетки для кровельщиков	МКД	437,00	Июнь 2022
Изготовление дубликата ключа	МКД	400,00	Июль 2022
Ремонт системы ХВС, ГВС	МКД	1550,00	Август 2022
Услуги по спилу деревьев	придомовая территория	2745,76	Август 2022

Изготовление дубликата ключа	МКД	250,00	Август 2022
Ремонт света в подвале	Подвальные помещения	307,00	Август 2022
Замена воздушно клапана автомата 4 подъезд	МКД	530,00	Сентябрь 2022
Услуга по ремонту уличного освещения	придомовая территория	1025,00	Октябрь 2022
Покупка материалов (воздухоотводчик ХРОМ с отсекателем)	МКД	560,00	Октябрь 2022
Песок, доставка песка	придомовая территория	545,00	Ноябрь 2022
Услуга по укладке плитки на автостоянке	придомовая территория	5300,00	Декабрь 2022
Ремонт отопления (муфты, труба, уголки, кран шаровый)	МКД	2639,00	Декабрь 2022
Материалы для покоса	придомовая территория	419,73	2022 год
ИТОГО		40629,24	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	Подвальные помещения	31650,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21120,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	9055,24	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	9055,24	2022 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	74861,76	2022 год

ИТОГО		145742,24
--------------	--	------------------

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	67067,16	2022 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	4170,60	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	73259,97	2022 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1563,59	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	7400,00	2022 год
Апрель		3700,00	2022 год
Май		3700,00	
Дезинсекция	Подвальные помещения	1185,00	2022 год
Дератизация	Подвальные помещения	6420,54	2022 год
ИТОГО		161066,862	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	232691,44	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	МКД	20459,63	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходованию теплоснабжения	МКД	7689,46	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	11521,09	2022 год
ИТОГО		272361,62	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.