

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус В, детская площадка.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" июня 2023 г.

Дата окончания: "25" июля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус В.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, 23:42:0302008:2018-23/020/2018-1, 27.02.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" июня 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «25» июля 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус В, кв. № 10.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников (представителей собственников).

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" июля 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 118,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 118,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 246,8 кв. м., что составляет 58,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;
5. Выборы совета дома;
6. Выборы председателя дома;
7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома;
8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске;
9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

10. Решение вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
13. Решение вопроса о перераспределении и использовании остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по отведению дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске;
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 80,45% (1003,1)	«против» Голоса 8,50% (106,1)	«воздержались» Голоса 11,04% (137,6)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск,
ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес:
г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 83,30% (1038,6)	«против» Голоса 5,66% (70,6)	«воздержались» Голоса 11,04 (137,6)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная,
д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [redacted]
- 2) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [redacted]

«за» Голоса 83,30% (1038,6)	«против» Голоса 5,66% (70,6)	«воздержались» Голоса 11,04% (137,6)
--------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [redacted]
- 2) [redacted], г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня — принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК».

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

«за» Голоса 69,42% (865,5)	«против» Голоса 7,55% (94,2)	«воздержались» Голоса 23,03% (287,1)
-------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [redacted]
- 2) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [redacted]
- 3) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [redacted]

«за» Голоса 80,45% (1003,1)	«против» Голоса 8,51% (106,1)	«воздержались» Голоса 11,04% (137,6)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [redacted]
- [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [redacted]
- [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [redacted]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Выборы председателя совета дома.

Слушали [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома

Предложена кандидатура:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 80,45% (1003,1)	«против» Голоса 8,51% (106,1)	«воздержались» Голоса 11,04% (137,6)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Выбрать председателем совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.
Красная, д. 43, корпус В, кв. № [REDACTED]

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Слушали [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

Предложено: Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

«за» Голоса 72,74% (907)	«против» Голоса 14,08% (184,5)	«воздержались» Голоса 12,46% (155,3)
-----------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **15,25 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 55,33% (689,8)	«против» Голоса 39,93% (497,8)	«воздержались» Голоса 4,75% (59,2)
-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **15,25 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 76,91% (959)	«против» Голоса 12,02% (149,9)	«воздержались» Голоса 11,06% (137,9)
-----------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Решение вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 75,09% (936,3)	«против» Голоса 20,16% (251,3)	«воздержались» Голоса 4,75% (59,2)
-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 74,14% (924,4)	«против» Голоса 14,80% (184,5)	«воздержались» Голоса 11,06% (137,9)
-------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43В, кв. № [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме общей стоимостью работ в размере 57400 руб. 00 коп. за счет остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по отведению дождевой воды от водостоков и денежных средств со статьи «Ремонтные работы». В этих целях: наделить ООО «ГУК — ЕЙСК» полномочиями заключить договор с ПАО «Ростелеком» от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома и за их счет на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а так же решить организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения. Включить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме в состав общего имущества МКД. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 75 руб.00 коп. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ после установки видеонаблюдения. Повышение

установленной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения возможно не чаще одного раза в год и не более, чем на 20% от предыдущей, путем размещения уведомления о повышении установленной стоимости на информационных досках при многоквартирном доме.

«за» Голоса 32,2% (682,1)	«против» Голоса 20,43% (432,8)	«воздержались» Голоса 6,23% (131,9)
------------------------------	-----------------------------------	--

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

13. Решение вопроса о перераспределении и использовании остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по отведению дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске;

Предложено - утвердить перераспределение и использовании остатков денежных средств, оставшихся после выполнения работ по отведению дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске на приобретение и установку системы видеонаблюдения.

«за» Голоса 37,37% (791,7)	«против» Голоса 17,00% (359)	«воздержались» Голоса 4,54% (96,1)
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Остатки денежных средств, оставшихся после выполнения работ по отведению дождевой воды от водостоков многоквартирного дома № 43 корпус В по ул. Красной в г. Ейске не перераспределять до принятия нового решения.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по четырнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №10, д. № 43, корпус В, ул. Красная, г. Ейск).

«за» Голоса 80,45% (1003,1)	«против» Голоса 5,66% (70,6)	«воздержались» Голоса 13,88% (173,1)
--------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №10, д. № 43, корпус В, ул. Красная, г. Ейск).

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

9

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted]	г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [Redacted]	"25" июля 2023г.
[Redacted]	г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [Redacted]	"25" июля 2023г.
[Redacted]	г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [Redacted]	"25" июля 2023г.
[Redacted]	г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус В, кв. № [Redacted]	"25" июля 2023г.